



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021

Cadastro do Imóvel: 033.046.0881-8

Local do Imóvel:

R MAZZINI, 495 - AP 101 AN 10
CAMBUCI CEP 01528-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MAZZINI, 495 - AP 101 AN 10
CAMBUCI CEP 01528-000

Contribuinte(s):

CPF 036.522.958-03 SILVANA FERREIRA DOS SANTOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.120	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0163
Área total (m²):	1.120		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	119	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	474	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1977		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.587,00
- da construção:	2.213,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	39.180,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	129.041,00
Base de cálculo do IPTU:	168.221,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/12/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/09/2021

Número do Documento: 2.2021.003335396-3

Solicitante: GLOBO LEILOES LTDA (CNPJ 37.750.249/0001-24)