

matrícula

18.176

ficha

01

São Paulo, 29 de Novembro de 1977

O apartamento nº 101, situado no 11º pavimento ou 10º andar do Edifício / Roberta, à rua Mazzini nº 495, 12º Subdistrito-Cambuci, com a área útil - de 83,35m² área comum de 34,93m² e área total de 118,28m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,63813%. O terreno onde se acha construído o Edifício encerra a área de 1.120,00m².-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA., com sede nesta Capital, à rua João Adolfo, 118, 9º andar, CGC. 61.050.621/001.-

REGISTRO ANTERIOR: Trs. 94.527 e 94.528 e Matrícula nº 4.637 em

CONTRIBUINTE: 033.046.0866 (em área maior):-

O OFICIAL



R. 01/M. 18.176 Em 29 de novembro de 1977

Por instrumento particular de 09 de setembro de 1977, na forma das Leis / 4380/64 e 5049/66, completado com procuração de 11/10/1956, Lvº 116, fls. 41 do 1º Ofício de Londrina, Estado do Paraná oferecida por certidão de 01/03 1977, a proprietária já qualificada transmitiu por Venda feita a CYRO FAGUNDES TOLEDO, brasileiro, agenciador de carga, RG. 549.448, casado sob o regime da comunhão de bens com IDA FUNARO DE TOLEDO, brasileira, do lar, - RG. 1.024.638, inscritos no CPF. sob nº 010.419.249-68, domiciliados nesta Capital, à rua Ouvidor Portugal, 115, pela quantia de Cr\$612.000,00, o / imóvel objeto desta matrícula.-

Celita Gomes Chaves
CELITA GOMES CHAVES - Esc. Aut. 11/77

R. 02/M. 18.176 Em 29 de novembro de 1977

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.01 na forma das citadas / Leis e Dec. Lei 70/66, CYRO FAGUNDES TOLEDO e sua mulher IDA FUNARO DE TOLEDO, já qualificados constituíram-se devedores hipotecários da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, já qualificada, do principal de Cr\$470.000,00, equivalente na data do título a 2198,31618 UFG, que deverá ser paga pelo PPS, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, em igual número / de meses, sendo a primeira delas no valor total de Cr\$7.868,10, já incluído dos prêmios dos seguros e taxa de cobrança, juros de 10% ao ano vencendo-se a primeira prestação em data de 09 de outubro de 1977 - - - - - e demais condições constantes do título e deram como garantia o imóvel objeto desta matrícula e da matrícula nº 18.177.-

Celita Gomes Chaves
CELITA GOMES CHAVES - Esc. Aut. 11/77

matrícula

18.176

ficha

01

verso

AV. 03/M. 18.176 Em 29 de novembro de 1977
Foi emitida em 09 de setembro de 1977, a cédula Hipotecária Integral nº -
2077, série A, pela CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTADA, já qualificada,
em que figuram como devedores CYRO FAGUNDES TOLEDO e sua mulher IDA FUNARO
DE TOLEDO, já qualificados, e como favorecida a SAFRA S.A. CREDITO IMOBILI-
LIÁRIO, com sede nesta Capital. à rua XV de Novembro, nº 228, 9º andar /
CGC.60.976.115, do valor de Cr\$470.000,00, pagável na forma e condições cons-
tantes das hipotecas registradas sob nº 02 nesta matrícula e na matrícu-
la nº 18.177.- *Celita Gomes Chaves*

CELITA GOMES CHAVES - Esc. Atrib.

AV-4/M. 18.176 em 10 de junho de 2002 acc
Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 06 de
setembro de 1.989, e encerrada no dia 11 do mesmo mês,
publicada no D.O.E. em 17 de janeiro de 1.990, e registrada
na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 879.176, e
do Instrumento Particular datado de 07 de fevereiro de
1.990, consta que, SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi
incorporada pelo BANCO SAFRA S/A., com sede nesta Capital, à
Avenida Paulista, nº 2.100, inscrito no CGC/MF sob nº
58.160.789/0001-28, e, em consequência, o crédito mencionado
no R-2 desta matrícula, foi vertido ao patrimônio do
Incorporador.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-5/M. 18.176 em 10 de junho de 2002
Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2, bem como a
Cédula Hipotecária Integral, averbada sob nº 3 nesta
matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, nos
termos do Campo 11 da referida Cédula, datado de 07 de
fevereiro de 1.990.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-6/M. 18.176 em 10 de junho de 2002
Da escritura lavrada aos 14 de novembro de 1.989, pelo 26º
fabelionato de Notas desta Capital, livro 1.192, fls. 147, e
da notificação nº 083.758, do exercício de 2002, expedida
pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o

continua na ficha 02

matrícula

18.176

ficha

02

07
16
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 29 de novembro de 1977

imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte n° 033.046.0881-8.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-7/M. 18.176 em 10 de junho de 2002

Pela mesma escritura mencionada na AV-6 desta matrícula, os proprietários, **CYRO FAGUNDES TOLEDO** e, sua mulher, **IDA FUNARO DE TOLEDO**, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n° 6.515/77, já qualificados, domiciliados na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, à Rua Piauí, n° 191, bloco C, ap. 161, transmitiram por **VENDA** feita a **SILVANA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG n° 11.486.098-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 036.522.958-03, domiciliada nesta Capital, à Rua Espírito Santo, n° 218, ap. 73-C, pelo preço de **R\$25.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-8/M-18.176 em 04 de fevereiro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL n° 462.798 (CORREÇÃO).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei n° 6.015/1973, com a redação dada pela Lei n° 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: transcrições n°s 94.527 e 94.528 feitas em 19/03/1974, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob n° 5 em 28/03/1977 na matrícula n° 4.637, todas deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-9/M.18.176 em 04 de fevereiro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL N° 462.798 (PENHORA).

Por certidão datada de 12 de junho de 2006, expedida nos autos da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) n° 583.00.2004.006.057-9 - ordem n° 095/2004, processados perante o Juízo de Direito da 18ª Vara Cível desta Capital, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROBERTA**, inscrita no CNPJ sob n° 59.178.418/0001-36, com sede na Rua Mazzini, 495, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, contra **SILVANA FERREIRA DOS SANTOS** ou **SILVANA FERREIRA SANTOS**, brasileira, RG n° 11.486.098-SSP/SP, CPF n°

continua no verso

matrícula

18.176

ficha

02

verso

036.522.958-03, solteira, residente e domiciliada na Rua Mazzini, 495, apto 101, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, dando-se a causa o valor de R\$13.987,60, atualizado até junho de 2005, tendo sido nomeado depositário **SILVANA FERREIRA DOS SANTOS** ou **SILVANA FERREIRA SANTOS**, já qualificada.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

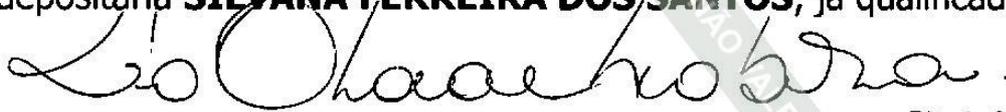
* * * * *

AV-10/M.18.176 em 30 de abril de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 687.169 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311E4D00068716919H

Por certidão de penhora datada de 12 de abril de 2019, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1013355-80.2016.8.26.0008, movida por **LUCY MOREIRA DE SOUZA**, CPF nº 090.270.708-65, em face de: 1) **EZEQUIEL JACINTHO**, CPF nº 135.422.768-98; e 2) **SILVANA FERREIRA DOS SANTOS**, CPF nº 036.522.958-03, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$28.817,06**, tendo sido nomeada depositária **SILVANA FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificada.



* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada