

São Paulo, 12/02/2020.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

11.236

ficha

1

São Paulo, 21 de junho de 1977

Imóvel: Uma casa sob nº1, cuja entrada principal de acesso é por um portão que tem o nº53 da Rua Luis Pacheco no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, medindo o terreno 5,50m. de frente e da frente aos fundos 12,85m. de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 5,50m., encostando a área de 70,675m²., confinando de um lado com a casa nº3, do outro lado com a viúva Luciani, Cire Toti e Alberto Lorenzetti e nos fundos com o prédio 58/84 da Rua Pedro Vicente.

Contribuinte: 018.025.0106-1.

Proprietário: HELIO LORENZETTI, brasileiro, desquitado, militar, RG.11.173.609, cic.020.062.868-20, domiciliado nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 72.808 neste Cartório.
O OFICIAL

R.1 M.11.236, em 21 de junho de 1.977

Pela escritura de 3 de maio de 1.977 do 8º Cartório de Notas desta Capital, Lv.737, fls.114, o proprietário do imóvel, pelo valor de R\$35.000,00, a GENY MARQUES DIONIZIO-LORENZETTI, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 1.070.880, cic.020.062.868-20 (dependente), domiciliada nesta Capital, à Av. do Estado 1219.

A escrevente autorizada


diva helena salomão

Av.02 M.11.236, em 13 de fevereiro de 1990

À vista da escritura de 31/01/1990, lavrada no 24º Cartório

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores



matricula
11.236

ficha
01

verso

de Notas desta Capital, livro 3.114, fls. 106 e da Certidão de Casamento expedida aos 13/04/1978, pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito-Perdizes, desta Capital, extraída do termo nº 2.012, lavrado às fls. 233, do livro 8/7 procedo a presente averbação para constar que a proprietária GENY MARQUES DIONIZIO LORENZETTI, contraiu matrimônio, aos 13/04/1978 com HELIO LORENZETTI, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.479, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, continuando a contraente a assinar o nome de solteira, ou seja, GENY MARQUES DIONIZIO LORENZETTI

Anita Kazuko Enjo
ANITA KAZUKO ENJO
Escrivente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.03 M.11.236, em 13 de fevereiro de 1990

Por escritura de 31/01/1990, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.114, fls. 106, os proprietários: GENY MARQUES DIONIZIO LORENZETTI e seu marido HELIO LORENZETTI, brasileiros, ela professora, ele militar, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.479, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, à rua Luiz Pacheco, 53, casa 01, RG. 1.070.880-SSP-SP e 11.173.609-SSP-SP, inscritos no CPF/MF. 020.062.868-20 residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente a rua Luis Pacheco nº 53, casa 1, TRANSMITIRAM por VENDA feita a ROBERTO TEIXEIRA POSSES, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA MARIA DALL OCA TEIXEIRA POSSES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Paraguassu, nº 216 aptº 31, RG. nºs 4.676.746-SSP-SP e 9.098.514-SSP-SP CIC. nºs 607.668.408-91 e 070.916.448-32, respectivamente, o IMÓVEL matriculado, pelo preço de NCZ\$.80.000,00 (oitenta mil cruzados novos).-

Anita Kazuko Enjo
ANITA KAZUKO ENJO
Escrivente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Central Assessoria de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON GONCALVES DA CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 16:35, sob o número WSNE20700756426. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020483-60.2019.8.26.0554 e código FDdbAK67.



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526
www.quinto.com.br



O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÃO, ÔNUS REAIS, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 07/02/2020. CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. "A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14, §3º Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

Oficial: R\$ 32,97 - Estado: - R\$ 09,37 - Sec. Faz.: R\$ 06,41 - Sinoreg: R\$ 01,74

Trib. Justiça: R\$ 02,26 - IMP. MUN.: R\$ 00,67 M.P.: R\$ 01,58 - TOTAL: R\$ 55,00

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Lelis

Registadores
Central Administrativa de Imóveis

Certidão emitida em 27/02/2020 às 16:35, sob o número WSNE20700756426 e código FDdbAK67.
www.registradores.org.br



São Paulo, 12/02/2020.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
18.115

ficha
1

São Paulo, 17 de maio de 1978.

Inovel: Uma casa sob o nº 5, com entrada pelo nº 53 da rua Luiz Pacheco, no 5º subdistrito - Santa Efigênia, cujo terreno mede 5,50m de frente por 12,85m de frente aos fundos e confronta de um lado com a casa nº 3, de outro com a de nº 7 e nos fundos com Ulisses de San Biaggio. Contribuinte: 018 025 0104-5.

Proprietários: ROLANDO LORENZETTI, do comércio (CPF 007 504 850-00) e sua mulher ISOLINA MARACCHINI LORENZETTI (RG nº 897 435), brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transc. nº 72.810, deste Cartório.
O oficial,

R 1 M 18.115, em 17 de maio de 1.978

Pelo formal de partilha passado em 2 de maio de 1.978, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de inventário (proc. 2255/77) dos bens deixados pelo espólio de Rolando Lorenzetti, consta que, o imóvel, pelo valor de Cr\$36.000,00 (venal: Cr\$49.488,00), foi partilhado (sentença de 19/4/1978), em partes iguais, a ISOLINA MARACCHINI LORENZETTI, já qualificada, viúva e ALBERTO LORENZETTI NETTO e sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA LORENZETTI, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à rua Uratório, nº 709. Registrado pela acrevente autorizada,

R. 2 - M. 18.115, em 05 de Abril de 1991

Por escritura de 22/03/1991, Lv. 3154, fls. 64, do 24º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, 1) ISOLINA MARACCHINI LORENZETTI, brasileira, viúva, do lar, RG nº..... 897.435-SSP-SP, CIC 007.504.850-00, e 2) ALBERTO LORENZETTI NETTO, do comércio, e sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA LORENZETTI, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da
(CONTINUA NO VERSO)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Certidão Assinada Digitalmente

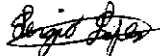


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON GONCALVES DA CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 16:35, sob o número WSNE20700756426. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020483-60.2019.8.26.0554 e código StlZTj8B.

matrícula
18.115

ficha
1
verso

comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG 1.980.066-SSP-SP e 4.672.993-SSP-SP, CIC em conjunto 559.837.908-20, todos - residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Oratório, nº 709, transmitiram por venda feita a ROBERTO TEIXEIRA POSSES empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SILVIA MARIA DALL'OCA TEI - XEIRA POSSES, do lar, RG 4.676.746-SSP-SP e 9.098.514-SSP-SP CIC em conjunto 607.668.408-91, residentes e domiciliados - nesta Capital, à Rua Pedro Vicente, 98, o imóvel objeto des ta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).


SERGIO M. M. LOPES
Escrivente Habilitado


RINALDO JOSE MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 03 / 18.115 averbação premonitória
Em 02 de setembro de 2019 - Prot. 331.783 (23/08/2019)
Selo n. 113571331WQ000134584RD19H

Atendendo ao requerimento datado de 22 de agosto de 2019 e pela certidão expedida aos 16 de julho de 2019, pelo Juízo de Direito da 37ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 24/06/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, sob n. 1059631-82.2019.8.26.0100, à 37ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: BANCO SOFISA S/A, CNPJ 60.889.128/0001-80, com sede nesta Capital, na alameda Santos n. 1.496, exequente e: 1) ROBERTO TEIXEIRA POSSES, CPF 607.668.408-91; e 2) PIRES DO RIO CIBRAÇO COSMETAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA., CNPJ 05.373.141/0001-73, com sede em São Caetano do Sul, neste Estado, na rua Felipe Camarao, n. 559, Prosperidade, executados, cujo valor da causa é R\$ 6.202.747,09.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrivente Substituta

Av. 04 / 18.115 averbação premonitória
Em 09 de janeiro de 2020 - Prot. 335.873 (16/12/2019)

(continua na ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Certidão Assinada Digitalmente

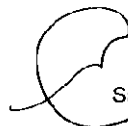


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula
18.115

Ficha
02



São Paulo, 09 de janeiro de 2020

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Selo n. 113571331BG000170526AC20W

Atendendo ao requerimento datado de 10 de dezembro de 2019 e pela certidão expedida aos 26 de novembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 27ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 05/11/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1111403-84.2019.8.26.0100, à 27ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ 62.232.889/0001-90, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 1.793, exequente e: 1) **PIRES DO RIO CIBRAÇO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA.**, CNPJ 05.373.141/0001-73; 2) **TETRAFERRO LTDA.**, CNPJ 62.886.049/0001-40; e 3) **ROBERTO TEIXEIRA POSSES**, CPF 607.668.408-91, executados, cujo valor da causa é R\$ 2.590.687,30.

Manoela Zolezi Spinelli
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Assessoria de Imóveis





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON GONCALVES DA CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 16:35, sob o número WSNE20700756426. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1020483-60.2019.9.8.26.0554 e código StlZTj8B.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÃO DE BENS, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 07/02/2020. CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. "A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14, §3º Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

Oficial: R\$ 32,97 - Estado: - R\$ 09,37 - Sec. Faz.: R\$ 06,41 - Sinoreg: R\$ 01,74
Trib. Justiça: R\$ 02,26 - IMP. MUN.: R\$ 00,67 M.P.: R\$ 01,58 - TOTAL: R\$ 55,00

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Lelis

Certidão emitida em 27/03/2020 às 16:35, sob o número WSNE20700756426. Para conferir o original, acesse o site [www.registradores.org.br](https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do)



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
45.724

ficha
1

São Paulo, 19 de janeiro de 2004

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 116, localizado no 11º andar do Bloco A, integrante do EDIFÍCIO BRASÍLIA NEW LIFE, situado na Avenida General Ataliba Leonel, nº 2.141, no 47º Subdistrito - Vila Guilherme, contendo a área útil de 51,020 m², a área comum de 61,040 m², a área total de 112,060 m², correspondendo-lhe à fração ideal de terreno de 0,7717%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do condomínio, para estacionamento de um veículo de passeio ou utilitário.

Contribuinte: 068.558.0227-3 (área maior).

PROPRIETARIA: P. M. G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.C. LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Frei Vicente Salvador, nº 321, inscrita do CNPJ sob nº 54.365.804/0001-13.

REGISTROS ANTERIORES: R.05/M.2.239 e R.03/M.28.960, feitos em 16 de julho de 1991 (Matrícula nº 41.529 de 12 de setembro de 2000), todos deste Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente

Denis Manoel Ribeiro
Escrevente Autorizado

AV.01/M.45.724, em 24 de maio de 2006

Prenotação nº 115.285, de 12 de maio de 2006

Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito no cadastro municipal sob nº 068.558.0293-1, consoante se verifica da certidão de dados cadastrais emitida em 19 de janeiro de 2006.

O Escrevente

Denis Manoel Ribeiro
Escrevente Autorizado

R.02/M.45.724, em 24 de maio de 2006

Prenotação nº 115.285, de 12 de maio de 2006

(continua no verso)

matrícula
45.724ficha
01
verso

Pela escritura de 24 de fevereiro de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.764, páginas 229/232), a proprietária, P.M.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, **vendeu** a fração ideal de **0,7717%** do terreno correspondente ao imóvel desta matrícula, a RICARDO LAZZURI, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARCIA APARECIDA BIASI LAZZURI, decoradora, brasileiros, RGs nºs 5.645.937-3-SP e 6.374.285-8-SP, inscritos no CPF sob nºs 702.771.098-68 e 226.017.108-70, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua Bela Vista, nº 172, ap. 122, pelo valor de R\$20.000,00. Consta do título por declaração expressa da transmitente que a mesma explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis, estando o imóvel objetivado lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do seu ativo permanente, razão pela qual está dispensada da apresentação da certidão negativa de débitos da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º inciso IV do Decreto Federal 3.048, de 06 de maio de 1999, apresentado para tanto a CND do INSS sob nº 013852006-21002050, emitida em 07 de fevereiro de 2006.

O Escrevente



Denis Manoel Ribeiro
Escrevente Autorizado

R.03/M.45.724, em 24 de maio de 2006

Prenotação nº 115.285, de 12 de maio de 2006

Pela escritura mencionada no R.02, foi atribuído a RICARDO LAZZURI e sua mulher, MARCIA APARECIDA BIASI LAZZURI, já qualificados, o imóvel desta matrícula, vinculado a fração ideal de terreno que adquiriu nos termos do R.02, construído as ex

(continua na ficha nº 02)

➡

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula

45.724


ficha

02

São Paulo, 24 de maio de 2006

pensas dele adquirente, na vigência do compromisso datado de 27 de março de 2000, não registrado, cujas obras de construção importaram em R\$55.000,00, quantia essa que a vendedora P.M.G. Empreendimentos Imobiliários S/C LTDA., já qualificada, dá plena e irrevogável quitação.

O Escrevente

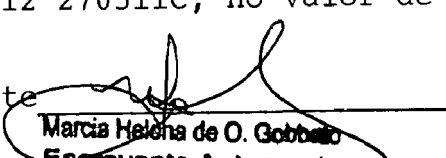

Denis Manoel Ribeiro
Escrevente Autorizado

R.04/M.45.724, em 21 de junho de 2011

Prenotação nº 155.105, de 03 de junho de 2011

Pela escritura de 27 de maio de 2011, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3296, págs. 133/136), os proprietários, RICARDO LAZZURI e sua mulher MARCIA APARECIDA BIASI LAZZURI, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a - ROBERTO TEIXEIRA POSSES, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVIA MARIA DALL'OCA TEIXEIRA POSSES, brasileiros, do comércio, RGs nºs 4.676.746-SP e 9.098.514-X-SP, inscritos no CPF sob nºs 607.668.408-91 e 070.916.448-32, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Edgard Egídio de Souza, nº 36, ap.131, pelo valor de R\$75.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 51914194-6, paga através do Banco Bradesco, autenticação 0091 115 612 270511C, no valor de R\$2.901,82.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbi
Escrevente Autorizada

➡ (continua no verso)

matrícula

45.724

ficha

02

verso

AV.05/M.45.724, em 10 de setembro de 2019**Prenotação nº 226.566, de 23 de agosto de 2019**

Nos termos do requerimento firmado de 22 de agosto de 2019, e à vista da decisão proferida em 16 de julho de 2019, com caráter de certidão, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos nº 1059631-82.2019.8.26.0100, da ação de execução ajuizada por BANCO SOFISA S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.889.128/0001-80; em face de ROBERTO TEIXEIRA POSSES, CPF nº 607.668.408-91, e PIRES DO RIO CIBRAÇO COSMETAL COM. E IND. DE FERRO E AÇO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.373.141/0001-73, procede-se à presente averbação para constar que a referida execução foi admitida pelo juiz, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$6.202.747,09.

O Escrevente



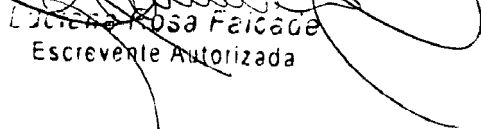
Caroline Spina Sanches
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000045724519F)

AV.06/M.45.724, em 21 de outubro de 2019**Prenotação nº 228.096, de 16 de outubro de 2019**

Nos termos do Ofício nº 803, de 15 de outubro de 2019, da Procuradoria Geral do Estado de São Paulo, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** e direitos de propriedade de ROBERTO TEIXEIRA POSSES, CPF nº 607.668.408-91, nos termos da r.decisão proferida nos autos do processo nº 1000507-38.2019.8.26.0014, em 19 de julho de 2019, em trâmite perante a Vara das Execuções Fiscais Estaduais desta Capital.

O Escrevente



Luciana Rosa Faicaga
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS 11.129-4

matrícula
45.724

ficha
03

São Paulo, 21 de outubro de 2019

(Selo: 1112943E1000000045724619R)

AV.07/M.45.724, em 10 de janeiro de 2020

Prenotação nº 229.686, de 16 de dezembro de 2019

Nos termos do requerimento firmado em 10 de dezembro de 2019, e à vista da certidão emitida em 26 de novembro de 2019, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, nos autos nº 1111403-84.2019.8.26.0100, da ação de execução, ajuizada pelo BANCO DAYCOVAL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 62.232.889/0001-90; em face de ROBERTO TEIXEIRA POSSES, CPF nº 607.668.408-91, e PIRES DO RIO CIBRAÇO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.373.141/0001-73, procede-se à presente averbação para constar que a referida execução foi admitida pelo juiz, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$2.590.687,30.

Lusiane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943B1000000045724720S)

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2020.

Eu, (a) EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS, ESCRIVENTE AUTORIZADO, assino.

Emolumentos R\$32,97
Sinoreg R\$1,74
M.P. R\$1,58

Estado R\$9,37
Trib. Just. R\$2,26

Sec.Faz. R\$6,41
Município R\$0,67
Total: R\$ 55,00

327326

Protocolo 327326

11/02/2020

Selo:
1112943C3123339004572
420M
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

EM BRANCO

São Paulo, 12/02/2020.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

GERAL

ficha

-51.297-

-01-

São Paulo, 16 de Janeiro de 19 87

IMÓVEL:- UM PRÉDIO e respectivo terreno, situado à rua Luiz Pacheco, nº 55, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, medindo 5,35m. de frente, por 20,70m. da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área aproximada de 106,00m², confrontando do lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, com o nº 53 (Vila) da rua Luiz Pacheco, de propriedade de Alberto Lorenzetti; do lado direito com o de nº 63, de propriedade de Delmar Toti, anteriormente propriedade que foi de Francisco Toti e nos fundos com propriedade de Alberto Lorenzetti.-

CONTRIBUINTE:- 018.025.0100-2

PROPRIETÁRIOS:- MARIO ANTONIO PAPINI JUNIOR, do comércio, RG nº 2.067.958-SP, e sua mulher RAQUEL MALDI - PAPINI, do lar, RG, nº 2.345.770-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF. nº 026.809.048-34, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Manoel Pereira Guimarães, nº 468.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 111.418 de 02/09/1975, deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.1 -M.51.297, em 16 de Janeiro de 1.987.-

Conforme inscrição nº 30.178 aberta neste Cartório aos 02/09/1975, no Livro 4-BB de Registros Diversos, o usufruto do imóvel matriculado juntamente com outro foi reservado por LIDIA TOTI PAPINI, que se assina LIDIA PAPINI, brasileira, do lar, RG, nº 3.244.053-SP, CPF, nº 001.798.998-13, e seu marido MARIO ANTONIO PAPINI, brasileiro, vendedor autônomo - residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Liberdade nº 94B.-

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.2 -M.51.297, em 16 de Janeiro de 1.987.-

Da escritura de 18/12/1986, do 24º Cartório de Notas desta Capital, (Lv. 2.984 - fls. 77vº) consta que o usufrutuário - MARIO ANTONIO PAPINI, faleceu aos 11/12/1.975, conforme prova certidão de óbito expedida aos 12/12/75 pelo 33º Cartório do Registro Civil desta Capital, extraída do assento número

-continua no verso-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores



matricula
-51.297-

ficha
-01-
verso

número 47.001, lavrado às fls. 66v, do livro C-41.-

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.3 -M.51.297, em 16 de Janeiro de 1.987.-

Fica cancelado o usufruto inscrito sob nº 30.178 e constante da Av.1 desta matrícula, em virtude da renúncia da usufrutuária LIDIA TOTI PAPINI, que também se assina LIDIA PAPINI ou LYDIA TOTI PAPINI, viúva, já qualificada, nos termos da escritura de 18/12/1986, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2.984, fls. 77vº.-

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.4 -M.51.297, em 16 de Janeiro de 1.987.-

Pela escritura de 18/12/1986, do 24º Cartório de Notas desta Capital, (Lv. 2.984 - fls. 77vº) os proprietários acima qualificados, sendo que a vendedora também assina RACHEL MALDI-PAPINI, TRANSMITIRAM por VENDA feita a ROBERTO TEIXEIRA, PDSSES, brasileiro, comerciante, RG.nº 4.676.746-SP, CPF.número 607.668.408-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA MARIA DALL'OCA TEIXEIRA POSSES, brasileira, comerciante, RG.nº 9.098.514-SP, CPF.nº 070.916.448-32, domiciliado e residente nesta Capital à rua Paraguassú, nº 216, aptº 31, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$.200.000,00 (duzentos mil cruza - dos).-

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Central Assessoria de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON GONCALVES DA CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 16:35, sob o número WSNE20700756426. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020483-60.2019.8.26.0554 e código K1S5yw3T.



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526
www.quinto.com.br



O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÃO DE BENS, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 07/02/2020. CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. "A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14, §3º Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

Oficial: R\$ 32,97 - Estado: - R\$ 09,37 - Sec. Faz.: R\$ 06,41 - Sinoreg: R\$ 01,74

Trib. Justiça: R\$ 02,26 - IMP. MUN.: R\$ 00,67 M.P.: R\$ 01,58 - TOTAL: R\$ 55,00

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Lelis

Certidão emitida por JEFFERSON GONCALVES DA CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolo nº 1020483-60.2019.19.08.26.0554 e código K1S5yw3T. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1020483-60.2019.19.08.26.0554 e código K1S5yw3T.



São Paulo, 12/02/2020.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

GERAL

matrícula

ficha

-60.918-

-1-

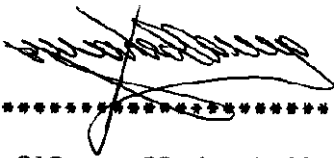
São Paulo, 22 de abril de 1992

IMÓVEL:- CASA Nº 3, com entrada pelo nº 53 da rua Luiz Pacheco, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA e seu respectivo terreno medindo 5,50m de frente, por 12,85m de frente aos fundos, dividindo de um lado com a casa nº 1, de outro com a casa nº 5 e pelos fundos, com quem de direito, anteriormente, com propriedade do Espólio de Olysses de San Biaggio, atualmente com o prédio nº 80 da rua Pedro Vicente.

CONTRIBUINTE:- 018.025.0105-3

PROPRIETÁRIO:- ARNALDO LORENZETTI, brasileiro, viúvo, proprietário, RG nº 859.478-SP, CIC sob número 011.185.608-62, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Luiz Pacheco nº 53, casa nº 3.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 89.922 de 8/2/1973 deste Cartório.-


ARNALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 1 - M. 60.918, em 22 de abril de 1992

À vista da escritura de 24/2/1992, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 3153, fls. 122 e da certidão de casamento expedida aos 3/3/1973 pelo Cartório do Registro Civil do 18º Subdistrito-Ipiranga, desta Capital, extraída do termo nº 49.134, lavrado às fls. 137 do livro 8-191, pro cado à presente averbação para constar que o proprietário ARNALDO LORENZETTI, contraiu matrimônio aos 3/3/1973, pelo regime da comunhão de bens, com ZILCA DE CARVALHO, passando a mesma a assinar-se ZILCA LORENZETTI:-


ANITA KAZUKO ENJOJI
Escritorinha Habilitada


ARNALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 2 - M. 60.918, em 22 de abril de 1992

Pela mesma escritura que deu origem à Av. 1, desta matrícula os proprietários ARNALDO LORENZETTI, acima qualificado e sua mulher ZILCA LORENZETTI, brasileira, do lar, RG 8.765.765-SP

-continua no verso-

Mod. 017 - 3.000 - 9/81 - Mestre

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores



matricula
-60.918-

ficha
-1-
verso

casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/1977, TRANSMITIRAM por VENDA feita a ROBERTO TEIXEIRA POSSES do comércio, RG nº 4.676.746-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com SILVIA MARIA DALL'OCA TEIXEIRA POSSES, do lar, RG nº 9.098.514-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 607.668.408-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pedro Vicente nº 98, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$...... 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros).-

Anita Kazuko Enjin
ANITA KAZUKO ENJIN
Escrevente Habilitada

Rinaldo José Montealvão
RINALDO JOSÉ MONTEALVÃO
Oficial Matr.

v

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Administrativa de Matrículas



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON GONCALVES DA CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 16:35, sob o número WSNE20700756426. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020483-60.2019.8.26.0554 e código Y1NLRXq.

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526
www.quinto.com.br



O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÃO DE BENS, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 07/02/2020. CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. "A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14, §3º Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

Oficial: R\$ 32,97 - Estado: - R\$ 09,37 - Sec. Faz.: R\$ 06,41 - Sinoreg: R\$ 01,74

Trib. Justiça: R\$ 02,26 - IMP. MUN.: R\$ 00,67 M.P.: R\$ 01,58 - TOTAL: R\$ 55,00

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Lelis

Registadores
Central Administrativa de Imóveis

Certidão emitida em 27/02/2020 às 16:35, sob o número WSNE20700756426 e código y1YNLXRxq.

