

Matrícula

30.791

Ficha

1

Ribeirão Pires, 05 de Outubro de 1992.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 1, da quadra B, do JARDIM DOS EUCALIPTOS, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires; medindo 12,00 metros de frente para a Rua 4; 15,50 metros do lado direito onde confronta com a Rua Um; 34,15 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 2 e 13,00 metros de largura nos fundos onde confronta com a Estrada de Rodagem Estadual.

CONTRIBUINTE: Cadastrado sob nº 003112.

PROPRIETÁRIO: LUPERCIO MUSSI, brasileiro, desquitado, advogado, RG. 2.788.056, CPF. 072.490.128-00, residente em Santos, à Rua Riachuelo, nº 82, 6º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.740, deste Cartório. Ribeirão Pires, 05 de Outubro de 1992.

A Oficiala Interina Irinéa Ap. Carpinelli Giachello (Irinéa Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 05 de Outubro de 1.992.

TRANSMITENTE: O proprietário supra qualificado.

ADQUIRENTE: JOAQUIM JACINTO PIRES, comerciante, brasileiro, RG. 9.366.988, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DIRCE ELITA RODRIGUES PIRES brasileira, do lar, RG. 29.219.963, CPF. 816.721.368-49, residente à Rodovia Índio Tibiriçá, nº 2.788, Ouro Fino Paulista, nesta Cidade.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de Agosto de 1.992, do 5º / Cartório de Notas de Santos, livro 1012, fls. 185.

VALOR: Cr\$ 12.500.000,00, (V.V. Cr\$ 14.338.860,92-UFESP de 29/9)

A Escrevente Autorizada Kelly Cristina Martins (Kelly Cristina / Martins).

Matrícula

30.791

Ficha

1
Versão

Av.2. Por escritura de 23 de Novembro de 1.993, do Cartório de Registro Civil e Anexo de Tabelionato do Distrito de Iuapeba-Ouro Fino Paulista, livro 76, fls. 201, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que as Ruas Quatro, Um e Estrada de Rodagem Estadual tiveram suas denominações alteradas para Ruas Amparo, Eucaliptos e Rodovia Índio Tibiriçá, conforme comprovam relação de logradouro nº 060 e certidão nº 179-12/84, respectivamente, da P.M.R.P.

Ribeirão Pires, 29 de Julho de 1.994.

A Oficiala Interina Irinéa Ap. Carpinelli Giachello (Irinéa Ap. Carpinelli Giachello).

R.3. Ribeirão Pires, 29 de Julho de 1.994.

TRANSMITENTES: JOAQUIM JACINTO PIRES e sua mulher DIRCE ELITA RODRIGUES PIRES, já qualificados.

ADQUIRENTE: HUMBERTO MÁRIO TURIN, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DIANA MARIA DOS SANTOS TURIN, diretora de empresa, brasileiros, RG. nºs 3.652.997-SP e 3.622.701-SP, CIC. nºs 040.599.808-20 e 139.993.458-96, residentes em Santo André, na Rua das Monções, nº 1.288, Vila Alpina.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: A escritura mencionada na averbação 2.

VALOR: CR\$ 300.000,00-(V.V. R\$ 3.184,23-UFESP de 22/07).

CONDIÇÃO: A presente venda é feita de 1/2 ideal do imóvel.

A Oficiala Interina Irinéa Ap. Carpinelli Giachello (Irinéa Ap. Carpinelli Giachello).

Prenotação n. 98.568, de 19 de fevereiro de 2014.

→ **Av.04 - PENHORA - METADE IDEAL**: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 19/02/2014, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Santo André - SP, processo n. 0019771-93.1996.8.26.0554 (1715/96) recepcionada

MATRÍCULA

FICHA

30.791

02

Ribeirão Pires, 05 de março de 2014.

nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000054725, em conformidade com o disposto no Provimento CG 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da execução civil movida por **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SA** inscrito no CNPJ/MF n. 76.543.115/0001-94 em face de espólio de **HUMBERTO MARIO TURIN** inscrito no CPF/MF n. 040.599.808-20 ; **HELIO SEBASTIÃO TURIN** inscrito no CPF/MF n. 040.755.108-59 e **EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS TURIN SA** inscrita no CNPJ/MF n. 57.488.058/0001-43 que a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 21.230 foram **PENHORADOS** para garantia da execução cujo valor é de R\$ 102.181,04 (cento e dois mil cento e oitenta e um reais e quatro centavos). Foi nomeado depositário o espólio de Humberto Mario Turin. Emolumentos: Of.: R\$84,97/ Est.: R\$24,15/ Iresp.: R\$17,89/ R.Civ.: R\$4,47/ T.J.: R\$4,47. Total: R\$135,95. Ribeirão Pires, 05 de março de 2014.

A Escrevente:

Ellen Rodrigues Bueno

(Ellen Rodrigues Bueno)

Prenotação n.105.155, de 24 de fevereiro de 2016.

Av.05 - CADASTRO MUNICIPAL: A vista do formal de partilha adiante mencionado, e à vista do lançamento fiscal (IPTU 2016), averba-se que o imóvel está inscrito no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires-SP sob n.431-44-89-0257-00-0000 e inscrição sob n.2003131(CC). Emolumentos: Of.: Nihil/Est.: Nihil/Iresp.: Nihil/R.Civ.: Nihil/TJ.: Nihil/MP.: Nihil/ISS.: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de março de 2016.

O Substituto do Oficial: *Bel. José Roberto de Araujo* (Bel. José Roberto de Araujo).

Prenotação n.105.155, de 24 de fevereiro de 2016.

Av.06 - ÓBITO: A vista do formal de partilha mencionado no registro seguinte e da certidão de óbito expedida em 12/07/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santo André-SP, procede-se à presente averbação para ficar constando que **HUMBERTO MARIO TURIM**, faleceu em **05/07/2013**, no estado civil de casado com Diana Maria dos Santos Turim.

Emolumentos: Of.: Nihil/Est.: Nihil/Iresp.: Nihil/R.Civ.: Nihil/TJ.: Nihil/MP.: Nihil/ISS.: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de março de 2016.

O Substituto do Oficial: *Bel. José Roberto de Araujo* (Bel. José Roberto de Araujo).

Prenotação n.105.155, de 24 de fevereiro de 2016.

R.07 - PARTILHA (1/2 ou 50%): Por Formal de Partilha de 07/10/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Santo André-SP, nos autos do processo nº 4002659-47.2013.8.26.0554 (1606/2013), de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **HUMBERTO MARIO TURIM**

Continua no verso

(CPF/MF nº 040.599.808-20), verifica-se que, por sentença de 29/05/2014, transitada em julgado em 23/06/2014, **parte ideal correspondente a 1/2 ou 50% do imóvel** objeto desta matrícula (avaliado em R\$33.972,50), foi **PARTILHADO** da seguinte forma: **parte ideal correspondente a 1/4 ou 25%** para a viúva meeira, **DIANA MARIA DOS SANTOS RURIM**, brasileira, aposentada, RG nº 3622701-SSP/SP, CPF/MF nº 139.993.458-96, residente e domiciliada na Rua das Monções nº 1288, Vila Guiomar, Santo André-SP; e **parte ideal correspondente a 1/8 avos ou 12,50%** do imóvel para **cada um** dos herdeiros filhos a saber: **1) PATRICIA HELENA TURIM RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, economista, RG nº 22.861.173-8-SSP/SP, CPF/MF nº 140.381.838-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCIO ANDRÉ RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, RG nº 25.849.344-6-SSP/SP, CPF/MF nº 149.441.648-40, residentes e domiciliados na Rua das Monções nº 1.288, Vila Alpina, Santo André-SP; e, **2) UMBERTO TURIM NETO**, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 25.505.222-4-SSP/SP, CPF/MF nº 265.178.558-07, residente e domiciliado na Rua das Monções nº 1.288, na Vila Alpina, Santo André-SP. Valor venal proporcional (50%) 2016: R\$47.104,82. Valor venal da herança R\$23.552,41. Emolumentos: Of.: Nihil/Est.: Nihil/resp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/TJ: Nihil/MP.: Nihil/ ISS.: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de março de 2016.
O Substituto do Oficial:  (Bel. José Roberto de Araujo).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,31