

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 27 DE agosto DE 19 84.

MATRICULA

33.463

FICHA

001

IMÓVEL:- Um lote de terreno situado no loteamento denominado JARDIM TARRAF II, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelo lote nº 02, da quadra 03, medindo 6,00 metros mais 14,14 metros (curva de circunferencia com raio de 9,00 metros) de frente para a rua Projetada - 10, 15,00 metros nos fundos, dividindo com o lote 03, 30,00 metros de um lado dividindo com o lote 01 e - - 21,00 metros do outro lado dividindo com a rua Projetada 01, com a area de 432,62 m2. **PROPRIETARIA:-** TARRAF & FILHOS LTDA, sociedade comercial, com sede nesta cidade, a Av. Tarraf 3210, CGC/ME. 59.967.992/0001-73, representada por seu socio gerente Faiez Nametallan Tarraf. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr. 28.385 deste cartorio O referido é verdade e dou fé. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.001/33.463:- Conforme contrato particular, passado nesta cidade, datado de 31 de julho de 1984, assinado pelas partes e duas testemunhas, com as firmas reconhecidas, a proprietaria PROMETEU vender o imóvel constante desta matricula a ANTONIO RAIMUNDO NETO, brasileiro, motorista, RG. 14.728.259, casado com APARECIDA DE LOURDES CAPELINI RAIMUNDO, no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, CIC. 287.958.308/04, - residentes nesta cidade, a rua Ipiranga, 3827, pelo valor de Cr\$ 9.000,000,00, pelo prazo de 29 meses, nas condições constantes do título. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 27 de agosto de 1984. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

AV.002/33.463.- Conforme instrumento particular passado nesta cidade, datado de 24 de Novembro de 1.988, devidamente assinado por Rima Gorayb, com a firma reconhecida pelo 2º Tab. local em 07 de Dezembro de 1.988, e feito a presente a fim de ficar constando que, a proprietaria TARRAF & FILHOS LTDA, com sede nesta cidade, a Avenida Tarraf, nº. 3210, CGC.59.967.992/0001-73, representada pela procuradora Rima Gorayb, do imóvel objeto da matricula supra, teve sua razão social alterada para TARRAF FILHOS & CIA LTDA, conforme contrato social registrado na JUCESP sob nº.410.521. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 06 de Janeiro de 1.989. A Oficial Maior

R.003/33.463.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Tab. local em 24 de Novembro de 1.988, no livro 444, fls. 115, a proprietaria vendeu o imóvel objeto desta matricula a ANTONIO RAIMUNDO NETO, RG.14.728.259-SP, brasileiro, motorista, casado com APARECIDA DE LOURDES CAPELINI RAIMUNDO, RG.9.707.291-SP, brasileira, do lar, sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, a rua Ipiranga, nº.3.827, CPF.287.958.308/04, pelo valor de Cz\$9.000,00.- A presente escritura foi outorgada em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrado sob nº.001 na matricula supra. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 06 de Janeiro de 1.989. A Oficial Maior

R.004/33.463.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Tab. local em 19 de Abril de 1.993, no livro 489, fls.121, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matricula, à VERA MARIA TEIXEIRA DE ARAUJO, RG.5.054.355-sp, brasileira, desquitada, professora, residente na cidade de Buritama-SP, a rua Capitão Vicente Gonçalves, nº.1.085, inscrita no CPF.407.560.338/53, - (segue no verso) - - -

MATRÍCULA

33.463

FICHA

001

VERSO

pelo valor de Cr\$110.565.251,00 (cento e dez milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e um cruzeiros).- São José do Rio Preto, 23 de Julho de 1.993. O Oficial,

AV.005/33.463.- Conforme título acima, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº.02.00104056.- São José do Rio Preto, 23 de Julho de 1.993. O Oficial,

R.006/33.463:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 11 de Novembro de 1997, no livro 552, às páginas 176, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à PATRICIA REGINA LIBERALI DE AGUIAR, RG.20.355.881-SSP-SP e CPF/MF.070.502.948/45, do lar, e seu marido FLAVIO LUIS DE AGUIAR, RG.19.473.323-SSP-SP e CPF/MF.088.191.118/81, vendedor: brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Nuno Alvares Ferreira n:899, pelo valor de R\$7.707,40 (Sete Mil, Setecentos e Setenta e Quarenta Centavos).- São José do Rio Preto, 29 de Dezembro de 1999. O Oficial,

R.007/33.463:- Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, aos 06 de julho de 2.000, no livro 549, as páginas 015/018, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à ROBERTO TIRADENTES, RG. n.º 3.018.817-SP, e CPF. n.º 138.938.318-00, economista, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com ELIZABETH MARGARIDA DO AMARAL TIRADENTES, RG. n.º 3.724.071-SP, e CPF. n.º 217.203.478-91, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Delegado Pinto de Toledo n.º 3860, Boa Vista, pelo valor de R\$ 12.900,00 (doze mil e novecentos reais).- São José do Rio Preto, 26 de Julho de 2.000. O Oficial,

AV.008/33.463:- Conforme Decretos Municipais n.ºs 4864 e 4276, de 25.05.1988 e 05.11.1986, a RUA PROJETADA 10 e a RUA PROJETADA 01, do imóvel objeto desta matrícula tiveram suas denominações mudadas para RUA DEOCLECIANO FUNES e RUA VICENTE DE PAULO BARBOSA, respectivamente, pelo novo emplantamento municipal.- São José do Rio Preto, 17 de Abril de 2009. O Oficial,

AV.009/33.463:- Requereu-se em 12 de Janeiro de 2009, a presente para constar que os proprietários CONSTRUIRAM no terreno objeto da matrícula supra, (.....SEGUE FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial


GUMERCINDO DE SETA


MATRÍCULA

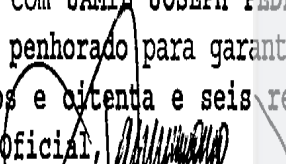
33.463

FICHA

002

UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM DOIS PAVIMENTOS, que recebeu o nº 420, da Rua Deocleciano Funes, esquina com a Rua Vicente de Paulo Barbosa, com 165,55 m² de área total construída, (sendo pavimento térreo = 72,60 m², pavimento superior = 83,95 m², quiosque térreo = 9,00 m²), nos termos do Alvará de Construção nº 604, expedido aos 17.04.1998, e Habite-se nº 517, expedido aos 23.07.2002, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS sob nº 296622008-21036080, expedido aos 10.12.2008.- São José do Rio Preto, 17 de Abril de 2009. O Oficial, 

R.010/33.463-Protocolo nº 450.053 de 19/02/2015:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 08 de Fevereiro de 2010, no livro 847, às fls.259/260, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à VERA LÚCIA FERREIRA LIMA PEDRO, RG.18.466.667-3-SSP.SP e CPF/MF.131.671.358/08, brasileira, do lar, casada com JAMIL JOSEPH PEDRO JÚNIOR, RG.9.302.900-7-SSP.SP e CPF/MF.053.702.888/95, brasileiro, advogado, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Deocleciano Funes, nº 420, Jardim Tarraf II, pelo valor de R\$200.000,00 (Duzentos Mil Reais).- São José do Rio Preto, 02 de Março de 2.015. O Oficial, 

AV.11/33463 - Protocolo nº 615.669 de 09/09/2022 (selo digital: 11142733100000067147022S):- Por certidão, expedida pelo 3º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 08 de setembro de 2022, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00145776920218260576), movida por MARIA DAS GRAÇAS E SILVA, CPF/MF.196.506.471-04, contra VERA LUCIA FERREIRA LIMA PEDRO casada com JAMIL JOSEPH PEDRO JUNIOR, (já qualificados), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 285.386,24 (duzentos e oitenta e cinco mil, trezentos e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 16 de setembro de 2022.- O Oficial, 

AV.12/33463 - Protocolo nº 622.416 de 16/12/2022 (selo digital: 1114273E100000071273222A):- Por certidão, expedida 3º Ofício da Família e Sucessões de Jabaquara - Foro Regional , em 15 de dezembro de 2022, nos autos de Execução Civil (Processo nº 0013255-5520198), movida por JADE CRISTINA YU PEDRO, CPF/MF.346.773.258-55, contra JAMIL JOSEPH PEDRO JUNIOR, (já qualificado), consta que 50% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 24.417,26 (vinte e quatro mil, quatrocentos e dezessete reais e vinte e seis centavos).- São José do Rio Preto, 23 de dezembro de 2022.- O Oficial, 