


A QUEM POSSA INTERESSAR

EU, MARILDO DA COSTA LUZ, brasileiro, corretor de imóveis – CRECI n.º 102.525, portador do CPF de n. 049.842.178-39, residente e domiciliado neste município de Taquarituba/SP, venho através deste avaliar no montante de R\$ 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais) o imóvel abaixo descrito:

Um barracão de tijolos, situado a Rua Firmino Gabriel da Luz, n. 322, centro, neste município de Taquarituba/SP, Matriculado no CRI de Taquarituba sob n. 1.610, medindo 100m2 totalmente construído, juntamente com seu terreno, setor 10-03-27.

Avalio o referido imóvel no montante acima citado, levando em consideração a localização do mesmo junto a região central da cidade, assim como o acabamento interno de excelente qualidade, e o estado de conservação da mesma interno e externo estarem em ótimas condições tanto da parte de alvenaria quanto de pintura.

Referida conclusão do presente parecer, toma como base cálculos em função da área de terreno e de área construída, em relação aos valores hoje praticados no mercado conforme pesquisa local das alienações mais recentes.


MARILDO DA COSTA LUZ – CRECI 102.525
CPF – 049.842.178-39

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAUL FERREIRA FOGACA, protocolado em 02/07/2020 às 15:54, sob o número WITY19700080560
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003616-26.2018.8.26.0263 e código 56485A5.