

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada

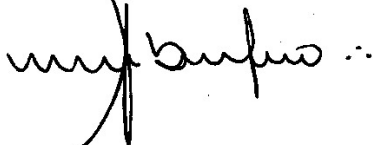
MATRÍCULA Nº 1.610

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 002

HELIO FLORIANO, RG.13.981.894-7-SSP/SP e CPF.074.727.708-76, maior, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Taquarituba à Rua São Benedito, nº 755; em pagamento de suas legítimas uma parte ideal - correspondente a 16,666% do referido imóvel a cada um. Sem condições. REGISTRADO EM 12/NOVEMBRO/2.008. (V.V. R\$13.488,00)

POR



Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

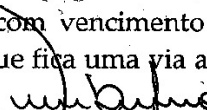
R.005-1.610 - TRANSMITENTES: MARIA RODRIGUES DA SILVA DE OLIVEIRA; RUBENS ANTONIO FLORIANO e sua mulher CRISTINA HALQUEMANN; CARLOS ROBERTO FLORIANO DE OLIVEIRA; e VALDECI HELIO FLORIANO, todos já qualificados no R.004 retro. - ADQUIRENTE: SERGIO MARCOS CHRISTINO, RG.20.987.326-SSP/SP e CPF.136.773.698 - 60, brasileiro, contador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOSIANE GHIRALDI FOLTRAN CHRISTINO, RG.24. * 549.787-0-SSP/SP e CPF.246.045.418-09, brasileira, do comércio, residentes e - domiciliadas na rua Dr. Ataliba Leonel, nº 847 - Centro, nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. TÍTULO: Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 08 de maio de 2.009 no livro nº 082, às páginas 069 nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), e imóvel retro matriculado sob nº 1.610, havido pelo R.004, em sua totalidade. CONDIÇÕES: Não há. REGISTRADO EM 20/MAIO/2.009.


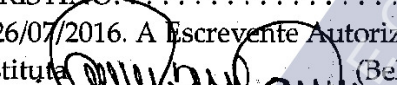
POR

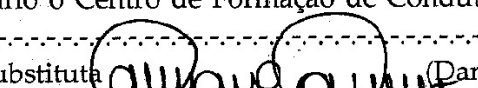


Bel. Daniela Bergamo
Preposta Substituta
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.06-1.610- PROTOCOLO 34702. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, nº. 40/01941-1, datado de 14/05/2010, passado nesta cidade de Taquarituba-SP, como EMITENTES: CHRISTINO - CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES LTDA - ME, sediada em

Taquarituba-SP, na Rua Dr. Ataliba Leonel, 847, Centro, inscrito no CNPJ sob nº. 11.480.515/0001-52; SERGIO MARCOS CHRISTINO, já qualificado, como AVALISTAS: SERGIO MARCOS CHRISTINO, já qualificado, IOSIANI GHIRALDI FOLTRAN CHRISTINO, já qualificada, como INTERVIENTE GARANTIDOR: SERGIO MARCOS CHRISTINO, já qualificado, como AUTORIZAÇÃO DO CÔNJUGE: IOSIANI GHIRALDI FOLTRAN, já qualificada, deu ao CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ.00.000.000/1624-18; EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-151.158,71, à taxa de juros efetivos de 2,55% ao ano, com vencimento para 15/05/2016, de acordo com as condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis.- Taquaritubã, 31/05/2010. Oficial Substituta : (Bel. Daniela Bergamo).....

AV.07/1.610- PROTOCOLO 48554, de 15/07/2016. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Judicial desta Comarca de Taquarituba-SP, emitida por Adail Aparecido de Oliveira, em data de 15/07/2016, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora *On Line* - Protocolo nº PH000131028, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 0000025-11.2014.8.26.0620, em que figura como Exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, e como Executado SERGIO MARCOS CHRISTINO - CPF.136.773.698-60, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, foi PENHORADO para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-6.625,85, tendo sido nomeado como depositário o Sr. SERGIO MARCOS CHRISTINO.....
Taquarituba, 26/07/2016. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta : (Bel. Daniela Bergamo Tonon).....

AV.08/1.610- PROTOCOLO 52049, de 05/06/2019. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Itai-SP, emitida por Roberta Spina Nespoli, em data de 05/06/2019, através de documento eletrônico - Penhora *On Line* - Protocolo nº PH000270259, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 0000177-6320148260263, em que figura como Exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ.00.000.000/1624-18, e como Executados Centro de Formação de Condutores Christino Itai Ltda - ME - CNPJ.11.575.208/0001-55, Sergio Marcos Christino - CPF.136.773.698-60 e Josiani Ghiraldi Foltran - CPF.246.045.418-09, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, de propriedade de Sergio Marcos Christino e Josiani Ghiraldi Foltran Christino, foi PENHORADO para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-133.785,51, tendo sido nomeado como depositário o Centro de Formação de Condutores Christino Itai Ltda ME.....
Taquarituba, 27/06/2019. A Oficial Substituta : (Daniela Bergamo Tonon).....