

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

90.875

01

São Paulo, 06 de março

de 19 87

Imóvel: Uma casa sob o nº 14 da Rua José Victorino Pereira e seu respectivo terreno, situado no Bairro de Sapopemba, Vila Ema, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 7,00m de frente para a Rua José Victorino Pereira, por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem que a frente, ou seja 7,00m, encerrando uma área total de 161,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 15, do lado esquerdo no mesmo sentido visual, com a casa nº 12 ambas da mesma rua José Victorino Pereira; e nos fundos confronta com a casa nº 73 da Rua Marcelo Guedes, que o imóvel dista 16,00m do vértice da Rua José Victorino Pereira com a Rua São Roque.

Proprietários: JOSÉ FAZA e sua mulher OLIVIA CAMPOCHIARO FAZA, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos em conjunto no CPF. sob o nº 268294368/34, ele industrial, RG. 10.711.282-SP, ela do lar, RG. nº 10.711.283-SP, domiciliados nesta Capital, à Rua José Victorino, nº 299.

Registro Anterior: Tr. nº 101.992, deste, em 13/02/75.

Contribuinte: 155.117.0014-1.

O OFICIAL

R. 1/M.- 90.875 em 06 de março de 1987.

Por escritura de 21 de agosto de 1985, do 4º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 86, fls. 22, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a GERALDO JOSÉ PINHEIRO SANT'ANA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 13.551.740-SP, CPF. 021.924.358-19, domiciliado nesta Capital, à Rua Eunice Weaver nº 128, pelo preço de R\$ 35.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

AV-2/M.90.875 em 10 de setembro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 605.041 (PREMONITÓRIA).

Por certidão de 07 de agosto de 2015, expedida pela 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itu, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP, verifica-se que em 24 de junho de 2015, foi distribuída a Ação de Execução de Título

continua no verso

matrícula

90.875

ficha

01

verso

Extrajudicial - Nota Promissória sob nº 1003723-06.2015.8.26.0286, em que são partes **RIO DOURO INVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.358.837/0001-00 (exequente); e **GERALDO JOSE PINHEIRO SANT ANA**, CPF nº 021.924.358-19; **PS ANTICORROSÃO PINTURAS E SOLUÇÕES LTDA EPP - COMERCIAL DE FERRAGENS E SERVIÇOS PS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.079.473/0001-14 (executados), cujo valor da causa é de R\$1.037.624,84.

María Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV.3/90.875 - PENHORA - Averbado em 17 de abril de 2020 - Protocolo nº 709.004 de 17/03/2020 - Pela Certidão de Penhora datada de 17 de março de 2020, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 10037230620158260286, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Itú - SP, movida por **RIO DOURO SERVICOS CADASTRAIS EIRELI - ME**, inscrito no CNPJ sob nº 17.358.837/0001-00, em face de **GERALDO JOSE PINHEIRO SANT'ANA**, já qualificado; e **PS ANTICORROSÃO PINTURAS E SOLUCOES - EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.079.473/0001-14, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida no valor de R\$2.226.872,86, tendo sido nomeado depositário **GERALDO JOSE PINHEIRO SANTANA**.
(Selo Digital:142935331105BE0070900420F)

Marcos Vinícius Gomes Melhor dos Reis
Escrevente Autorizada

Daniel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.4/90.875 - PENHORA - Averbado em 09 de setembro de 2020 - Protocolo nº 717.184 de 25/08/2020 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 25 de agosto de 2020, auto realizado em 18 de agosto de 2020, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0000435-91.2020.8.26.0286, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da comarca de Itú, deste Estado, movida pela **ZANELLA & FARAH SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 13.365.257/0001-99, em face de **PS ANTICORROSAO PINTURAS E SOLUCOES - EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 03.079.473/0001-14; e **GERALDO JOSE PINHEIRO SANT'ANA**, CPF nº 021.924.358-19, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$246.040,38**, tendo sido nomeado depositário, **GERALDO JOSE PINHEIRO SANT ANA**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353311BFFE00717184206)

Mavara M. Anastácio
Mavara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada