



**Cadastro do Imóvel: 041.213.0708-9**

**Local do Imóvel:**

AV JUREMA, 200 - AP 123  
BLOCO B ED QUARTZO CEP 04079-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV JUREMA, 200 - AP 123  
BLOCO B ED QUARTZO CEP 04079-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 29.964.749/0001-30 BRASCAN IMOBILIARIA INCORPORACOES S/A

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	7.141	Testada (m):	177,31
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0043
Área total (m²):	7.141		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	231	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	6.585	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2005		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	4.502,00
- da construção:	2.584,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	221.184,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	513.338,00
Base de cálculo do IPTU:	734.522,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/01/2022, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 25/10/2021  
**Número do Documento:** 2.2021.003635737-4  
**Solicitante:** GLOBO LEILOES LTDA (CNPJ 37.750.249/0001-24)