



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012003-60	
MATRÍCULA	
12003	
Data:	30/06/2020
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Um **APARTAMENTO residencial** de nº 202, bloco único, **PAVIMENTO SUPERIOR do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAFAEL SANTOS**, localizado na Rua Rafael Santos, nº 1446, bairro Buenos Aires, Horizonte - CE, com área privativa 51,95m², outras áreas: garagem 9,90m², área privativa total 61,85m², área de uso comum 3,775m², área real total 65,625m², fração ideal de 12,50%, (01) uma **vaga de garagem individual de nº 07**, com sala, cozinha/ área de serviço, dispensa, dois banheiros, dois quartos e varanda; encravado no terreno a seguir descrito e caracterizado: Um terreno de formato regular, situado no Município de Horizonte/CE, bairro Buenos Aires, na Rua Rafael Santos, constituído pelo terreno 01 do Desmembramento, esquina para a Rua Francisco Sena da Silva, o qual mede e extrema: ao **SUL (frente)** - medindo 17,50m com a Rua Rafael Santos e ângulo interno de 90°, ao **OESTE (lado direito)** - medindo 30,00m com o terreno 02 do Desmembramento e ângulo interno de 90°; ao **NORTE (fundos)** - medindo 17,50m com parte do lote 14, da Quadra 16, do loteamento Bosque da BR e ângulo interno de 90°; e ao **LESTE (lado esquerdo)** - medindo 30,00m com a Rua Francisco Sena da Silva e ângulo interno de 90°, fechando assim a poligonal e **perfazendo o terreno uma área de 525,00m2**. /// // /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62268896. /// // /// **PROPRIETÁRIA** - **C3 EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.559.454/0001-37, com sede na Avenida General Osorio de Paiva, nº 2267, altos, bairro Vila Peri, Fortaleza - CE. /// // /// **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº **10.259**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //

Av. 01/12003 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/06/2020** sob o nº **16413. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 23/06/2020 passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **C3 EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada, representada por Jeanderney dos Santos Coutinho, CPF/MF nº **289.288.903-06**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta** matrícula em virtude da individualização do **APARTAMENTO Nº 202, em UNIDADE AUTÔNOMA**, localizado na Rua Rafael Santos, nº 1446, bairro Buenos Aires, Horizonte - CE. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 30 de junho de 2020. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. /// //

Av. 02/12003 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/06/2020** sob o nº **16413. PUBLICIDADE** - Nos termos do requerimento datado de 23/06/2020 passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **C3 EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada, representada por Jeanderney dos Santos Coutinho, CPF/MF nº **289.288.903-06**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se este ato





MATRÍCULA: 12003

desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO ALVES PINTO**, já qualificado no R.05/12.003, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **09/06/2022**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220512000033 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.830,62 - FERMOJU: R\$ 303,46 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 141,53 - FRMMP: R\$ 141,53 - Selos Aplicados: AAM319452-E7S9, AAM319453-K4S9 - Tipo 13; AAM292161-K4N9 - Tipo 4. HORIZONTE, 17 de maio de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/12003 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/01/2024** sob o nº **24645. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/01/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor **FRANCISCO ALVES PINTO**, acima qualificado no R.05/12.003, foi notificado, em endereço conforme segue: Rua Rafael Santos, nº 1446, APTO 202, Bl Único, Pavimento Superior, Buenos Aires, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 07/02/2024 às 08h:39min, onde o destinatário foi notificado pessoalmente, e exarou nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240115000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB558553-G4E9, ABB558631-I6E9 - Tipo 4; ABB946087-B7R9 - Tipo 12; ABB175140-D7J9, ABB175141-C6J9, ABB175142-C6J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/12003 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2024** sob o nº **26104. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 20/05/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº **2024000869** do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 14 de maio de 2024, devidamente recolhido em 15 de maio de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº **62268896**, avaliada em **R\$ 139.518,40**, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.06/12.003, considerando que o devedor fiduciante: **FRANCISCO ALVES PINTO**, qualificado no R.05/12.003, após ter sido regularmente intimado, conforme **AV.07/12.003**, nos termos do



MATRÍCULA: 12003

art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2694247-8, registrado no R.05/12.003, datado de 09 de maio de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240529000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.495,93 - FERMOJU: R\$ 183,93 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 174,80 - FRMMP: R\$ 174,80 - Selos Aplicados: ABE571306-E9L9 - Tipo 13; ABE017757-H4K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de junho de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12003, datada de 30/06/2020, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 26 de junho de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12003 emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 26 de 06 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240529000029
Total de Emolumentos:	R\$ 3.495,93
Total FERMOJU:	R\$ 183,93
Total FRMMP:	R\$ 174,80
Total FAADEP:	R\$ 174,80
Total Selos:	R\$ 61,86
Valor Total:	R\$ 4.091,32
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 139.518,40(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025	

<p>CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)</p> <p>PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará</p> <p>Selo Tipo 04 Nº ABE017757-H4K9</p> <p>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE</p> <p>Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal/</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará</p> <p>Selo Tipo 13 Nº ABE571306-E9L9</p> <p>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE</p> <p>Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal/</p>
--	---

Registro assinado no Assinador - Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/UHSUJ-LFZ3G2-RECWH>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UHSJS-KDVYJ-FZ3G2-RFCWH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UHSJS-KDVYJ-FZ3G2-RFCWH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>