



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento
ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0073191-11

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
73.191	01F

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, BLOCO 07, A SER CONSTRUÍDO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILA TURQUESA", LOCALIZADO NA RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, MUNICÍPIO DE CARIACICAVES, QUE SERÁ COMPOSTO POR SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS, CIRCULAÇÃO, BANHO E COZINHA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DE 40,82M², ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DESCOBERTA DE 9,90M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 8,7231M², ÁREA REAL TOTAL DE 69,7931M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003055653 E DIREITO DE USO DA VAGA DE GARAGEM DE Nº 289 LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, ÁREA REAL DE ESTACIONAMENTO DE 10,35M², NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO NOMINADO LOTE Nº. 01-A (UM "A"), COMPOSTO PELOS LOTES Nº. 01 À 35, DA QUADRA Nº. 43 (QUARENTA E TRÊS), MEDINDO 14.554,13M² (QUATORZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E TREZE DECÍMETROS QUADRADOS), CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA TREZE EM 217,50M, FUNDO COM A RUA DOIS EM QUATRO SEGMENTOS DE 12,08M, 38,61M, 12,16M E 132,00M, LADO DIREITO COM A RUA SEIS EM TRÊS SEGMENTOS DE 13,06M, 13,48M E 66,23M E LADO ESQUERDO COM A TRAVESSA 01 EM 65,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 570,12M.

PROPRIETÁRIA: MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, com sede na Rodovia BR-262, nº. 4.747, Letra C, Bairro Vila Palestina, Município de Cariacica/ES.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: apartamento em construção com origem no projeto de incorporação de condomínio registrado nos termos da Lei nº 4.591/64 sob o R.003 - 70.981 em 19/12/2019, em que a proprietária na condição de incorporadora depositou os documentos exigidos em lei.

ENQUADRAMENTO PMCMIV: com fundamento no §2º, do art. 42 da Lei 11.977/2009 o empreendimento RESIDENCIAL "VILA TURQUESA" está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme averbação AV.007-70.981.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 02, matrícula nº 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021. CL.

Selo: 022806.THY2101.02867, Emolumentos: R\$ 12,76, Funepj: R\$ 1,28, Fadespes: R\$ 0,63, ISS: R\$ 0,63, Funemp: R\$ 0,63, Funcad: R\$ 0,63.

AV.001 - 73.191 - Em 05/05/2021. TRANSPORTE DE ÔNUS: Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de Hipoteca em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.350.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depreende do R.008 - 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B6UV-YH5KN-KS4GT-8N98A>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento
ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0073191-11

Matrícula	Folha
73.191	01V

de 2021.
Selo: 022806.THY2101.02667, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 - 73.191 - Em 10/02/2022. **RETIFICAÇÃO**: (Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73) - Procede-se a esta averbação ex-offício para tomar **sem efeito** o ato praticado sob o **AV.001** desta matrícula. Ato isento de emolumentos. Prenotação nº 133.648, em 01 de fevereiro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.SAO2107.00677, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.003 - 73.191 - Em 10/02/2022. **TRANSPORTE DE ÔNUS**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de **Hipoteca** em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depreende do **R.012 - 70.981** de ordem desta Serventia. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 133.648, em 01 de fevereiro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.SAO2107.00677, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 - 73.191 - Em 15/06/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento do ônus averbado sob o **AV.003** desta matrícula, conforme cláusula 1.7 do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato de nº 8.7877.1363433-6, devidamente assinado pelas partes contratantes em 24 de março de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada por **Priscila Muniz Reis**, brasileira, casada, economiária, portadora da CNH nº 05048623202-Detran/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 078.455.827-27, conforme Procuração lavrada às fls. 035/036, do livro nº 3474-P, em 19/04/2021, e Substabelecimento lavrado às fls. 112/113, no livro nº 3475-P, em 10/05/2021, ambos no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; Substabelecimento lavrado às fls. 294/295v, no livro nº 1131-P, em 25/06/2021, no Cartório do 1º Ofício Tabelionato de Notas de Vitória/ES. **Prenotação**: 134.493, em 27 de maio de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. FM. // Selo: 022806.TVO2203.01078, Emolumentos: R\$ 31,55, Funepj: R\$ 3,15, Fadespes: R\$ 1,58, ISS: R\$ 1,58, Funemp: R\$ 1,58, Funcad: R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B6UV-YH5KN-KS4GT-8N98A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0073191-11

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
73.191	02F

1.58.

R.005 - 73-191 - Em 15/06/2022. **COMPRA E VENDA**: **Transmitente**: MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, situada na Rodovia BR-262, nº 4747, Letra C, Vila Palestina, Município de Cariacica/ES, representada por seu procurador Igor André da Silva, brasileiro, solteiro, assistente de crédito imobiliário, portador da identidade nº 3.222.141-SPTC/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 144.153.867-41, filho de Alejandro Serafim da Silva e Janaina Schneider dos Reis, com endereço eletrônico: ciregional-es@mrv.com.br, com endereço comercial na Avenida Paulo Pereira Gomes, s/nº, Bairro Morada de Laranjeiras, Município de Serra/ES, conforme Procuração lavrada às fis. 42/48, no livro nº 2487, em 06/01/2022, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Adquirente**: KAREN DAYNARA RIBEIRO VIEIRA, brasileira, nascida em 21/07/1999, solteira, não convivente em união estável, técnico de enfermagem, portadora da identidade nº 3.753.150-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 163.511.477-27, filha de Nazareth Fernandes Ribeiro e Antônio Carlos Vieira Júnior, com endereço eletrônico: karendaynara@gmail.com, residente e domiciliada na Avenida Eduardo Laranja Gomes, nº 53, Vale Esperança, Município de Cariacica/ES. **Título**: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1363433-6, devidamente assinado pelas partes contratantes em 24 de março de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Priscila Muniz Reis, ambos já qualificados. **Objeto**: O imóvel da presente matrícula. **Valor e Forma de Pagamento**: R\$ 168.100,00 (cento e sessenta e oito mil, cem reais), integralizado do seguinte modo: Financiamento Caixa: R\$ 126.420,00; Recursos próprios: R\$ 37.464,33; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 4.215,67 e Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 0,00. **Avaliação Fiscal e Imposto de Transmissão**: Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 168.100,00, conforme consta da Certidão de Isenção de ITBI nº 481059/2022, decorrente do Protocolo PMC nº 437/2022. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.000 com ID Físico nº 13239300. **Certidões Dispensadas**: Certidões Negativas da Fazenda Pública Estadual e da Fazenda Pública Municipal. **Prenotação**: 134.493, em 27 de maio de 2022. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA**:  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. FM. // Selo: 022806.TVO2203.01078, Emolumentos: R\$ 1.473,29, Funep: R\$ 147,33, Fadespes: R\$ 73,66, ISS: R\$ 73,66, Funemp: R\$ 73,66, Funcad: R\$ 73,66.

R.006 - 73.191 - Em 15/06/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: **Devedora Fiduciante**: KAREN DAYNARA RIBEIRO VIEIRA, antes qualificada. **Credor Fiduciário**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também antes qualificado. **Título**: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1363433-6, descrito no R.005 - 73.191. **Condições do Financiamento**: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos**: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B6UV-YH5KN-KS4GT-8N98A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0073191-11

Cartório

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.191

Ficha

02V

1º Ofício

imóvel residencial urbano objeto do contrato é de R\$ 168.100,00, integralizado do seguinte modo: i) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 126.420,00; ii) Valor dos recursos próprios: R\$ 37.464,33; iii) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 4.215,67; iv) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 0,00; v) Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 7.439,17; vi) Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 126.420,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel Para Fins de Venda em Público Leilão: Conforme cláusula 22.1 do contrato. Prazo Total: i) Construção/legalização: 33 meses; ii) Carência: 0 meses; iii) Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 7,1600; Efetiva: 7,3997. Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do contrato. Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato. Encargos no período de amortização: i) Prestação mensal inicial (a+): R\$ 854,70; ii) Tarifa de administração: R\$25,00; iii) Seguro: R\$ 24,99; iv) Total: R\$ 904,69. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/04/2022. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012): i) Tarifa de Administração: 0,00; ii) Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. Composição de Renda Para Fins de Cobertura Securitária: Coube a devedora/fiduciante Karen Daynara Ribeiro Vieira o percentual de 100%. Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. Prenotação: 134.493, em 27 de maio de 2022. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. FM. // Selo: 022806.TVO2203.01078, Emolumentos: R\$ 1.473,29, Funepj: R\$ 147,33, Fadespes: R\$ 73,66, ISS: R\$ 73,66, Funemp: R\$ 73,66, Funcad: R\$ 73,66.

AV.007 - 73.191 - Em 24/08/2023. **TRANSPORTE DE ATOS - CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a este ato para que conste: I) que foi edificado o imóvel da presente matrícula, conforme averbação de construção objeto do AV.013 da matrícula 70.981; II) que o condomínio foi devidamente instituído nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme R.014 da matrícula 70.981; III) bem como a Convenção de Condomínio registrada no Livro de Registro Auxiliar nº 03 sob o nº 5.245 de ordem desta Serventia, em 24 de agosto de 2023. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. Prenotação: 137.483, em 19 de julho de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Alexia Moraes Ignacio. DS. // Selo: 022806.PCK2310.00728, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 - 73.191 - Em 03/05/2024. **RETIFICAÇÃO:** (Artigo 213. I, "b" e "c" e Artigo 176, §1º, II, item 3, "b", da Lei 6.015/73) - Procede-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2024, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES em 18/04/2024, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, CARIACICA/ES, CEP: 29.142-534 e inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.120, correspondendo ao ID

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B6UV-YH5KN-KS4GT-8N98A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Matrícula
73.191

CNM
022806.2.0073191-11

Ficha
03F

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Físico nº 90047235. **Prenotação:** 139.382, em 04 de abril de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.LUA2401.03663, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

AV.009 - 73.191 - Em 03/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 03/04/2024, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora emitida em 02/01/2024, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob a prenotação nº 138.366, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJMF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **Origem da dívida:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato de nº 8.7877.1363433-6, objeto do R.006 desta matrícula. **Avaliação fiscal e imposto de transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 172.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 648266/2024, decorrente do Protocolo PMC nº 131/2024. **Prenotação:** 139.382, em 04 de abril de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.LUA2401.03663, Emolumentos: R\$ 3.483,50, Funepj: R\$ 348,35, Fadespes: R\$ 174,17, ISS: R\$ 174,17, Funemp: R\$ 174,17, Funcad: R\$ 174,17.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B6UV-YH5KN-KS4GT-8N98A>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento
ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO (inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **73191** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **110.108**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 03 de maio de 2024.

FRANKCIANO DA SILVA VERNECK
Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
022806.LUA2401.04040

Emolumentos: R\$ 67,38

Encargos: R\$ 20,18

Total: R\$ 87,56

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B6UV-YH5KN-KS4GT-8N98A>

