



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0128084-38

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0128084-38

MATRÍCULA
128.084

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 1003, da Torre Londres, composto de sala, varanda, circulação, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, escritório, cozinha, área de serviço e banheiro de serviço, com área real de 136,89m², área de construção de 123,04m² e fração ideal de 0,003185, do "EDIFÍCIO EUROPA TOWERS", situado na Rua Maria de Oliveira Maresguia nº 101, Bairro Praia de Itaparica, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** **EUROPA TOWERS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.296.558/0001-05, com sede na Avenida Antônio Gil Velloso nº 1998, sala 104, Praia da Costa, neste Município. **REGISTRO ANTERIOR:** 84.912, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de março de 2013. O OFICIAL: _____ . FC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.49225
Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

AV. 1 - 128.084 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com seguinte ônus: **HIPOTECA** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, conforme **R.2** da Matrícula **84.912** em 07 de outubro de 2005, incluindo todas as retificações e aditamentos averbados posteriormente. Vila Velha-ES, 11 de março de 2013. O OFICIAL: _____ . FC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.49225
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 2 - 128.084 - Procede-se a esta averbação nos termos do contrato por instrumento particular, datado de 13 de setembro de 2013, constante no parágrafo terceiro, da credora, para constar que fica **cancelada** a **HIPOTECA**, objeto do **AV. 1**, da referida matrícula. Vila Velha-ES, 21 de outubro de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.PTD1302.05310
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R. 3 - 128.084 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 13 de setembro de 2013; a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **ALEX SANDRO DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 02659197023-DETRAN-ES, CPF/MF nº 036.306.897-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MICHELLE CRISTINA PETIUNAS MOITA LIMA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 03269301018-DETRAN-ES, CPF/MF nº 055.413.247-85, residentes e domiciliados na Avenida Santa Leopoldina, 115, apto 302, Coqueiral De Itaparica, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 435.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 44.000,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 391.000,00. Avaliação: R\$ 450.000,00 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 21 de outubro de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.PTD1302.05310
Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

R. 4 - 128.084 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 391.000,00; Valor da garantia

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d7eecd0e-6cb4-4f25-9597-73cbaa0d1df8

Certidão emitida pelo SREI
www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 19/06/2024 17:19



476.837

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA

128.084

FICHA

00001

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0128084-38



fiduciária: R\$ 450.000,00; Sistema de amortização: SAC-NOVO; Prazo de amortização: 420 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 8,5101%; Efetiva: 8,8500%; Encargo inicial total: R\$ 3.855,41; Vencimento do 1º encargo mensal: 13/10/2013; Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 21 de outubro de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.PTD1302.05310

Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

AV. 5 - 128.084 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 8.998, do Lº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de outubro de 2014. O OFICIAL: _____ PMRG.

Selo Digital: 024455.OLU1401.28111

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV. 6 - 128.084 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.432, do Lº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 19 de março de 2015. O OFICIAL: _____ RRB.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.14626

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 16,21 Total R\$ 58,24

AV. 7 - 128.084 - Prêcede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 03 de fevereiro de 2016, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 4, sendo o processo de intimação registrado sob nº 10.677 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 10 de maio de 2016. O OFICIAL: _____ PMRG.

Selo Digital: 024455.VJE1601.08946

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

Raphael T. Vianna
SUBSTITUTO LEGAL

AV-8-128.084 - Protocolo 396.495 de 19/04/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.638 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-4, e após a intimação dos devedores fiduciários, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de setembro de 2022. A OFICIAL: _____ PMR.

Selo Digital: 024455.JXB2203.03022

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

AV-9-128.084 - Protocolo 415.456 de 14/08/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.193 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-4, e após a intimação dos devedores fiduciários, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de abril de 2024. A OFICIAL: _____ PMR.

Selo Digital: 024455.TVL230620409

Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

Alexandre José de Araujo
Escrivente Autorizado

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta:



476.837

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0128084-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
128.084

FICHA
02

1-38



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 19/06/2024 17:19

AV-10-128.084 - Protocolo nº 427.733 de 10/06/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO EUROPA TOWERS** está registrada sob o nº **7.457**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de junho de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] PMR Alexandre José de Araujo Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.TVL2306.37709
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-11-128.084 - Protocolo nº 427.733 de 10/06/2024 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 10/06/2024, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.10.024.0273.039** e inscrição fiscal nº **271893**. Vila Velha-ES, 17 de junho de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] PMR Alexandre José de Araujo Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.TVL2306.37709
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

AV-12-128.084 - Protocolo nº 427.733 de 10/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 08/05/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$450.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 17 de junho de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] PMR Alexandre José de Araujo Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.TVL2306.37709
Emolumentos: R\$2.087,10 Taxas: R\$563,50 Total: R\$2.650,60

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 128084 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 19 de junho de 2024.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 67,38 - Taxas: 18,17 - Total: 85,55
Selo: 024455.TVL2306.38232
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d7eefc0e-6cb4-4f25-9597-73cbaa0dfdf8



476.837

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0128332-70

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0128332-70

R.A.

MATRÍCULA
128.332

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de garagem nº **08/08A**, localizada no **Pavimento Subsolo**, com área real de **21,18m²**, área de construção de **5,69m²** e fração ideal de **0,000147**, do **"EDIFÍCIO EUROPA TOWERS"**, situado na Rua Maria de Oliveira Maresguia nº 101, Bairro Praia de Itaparica, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** **EUROPA TOWERS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.296.558/0001-05, com sede na Avenida Antônio Gil Veloso nº 1998, sala 104, Praia da Costa, neste Município. **REGISTRO ANTERIOR:** **84.912**, do Lº **2**, desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de março de 2013. O OFICIAL: _____ . FC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.49225
Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

AV. 1 - 128.332 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com seguinte ônus: **HIPOTECA** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, conforme **R.2** da Matrícula **84.912** em 07 de outubro de 2005, incluindo todas as retificações e aditamentos averbados posteriormente. Vila Velha-ES, 11 de março de 2013. O OFICIAL: _____ . FC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.49225
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 2 - 128.332 - Procede-se a esta averbação nos termos do contrato por instrumento particular, datado de 13 de setembro de 2013, constante no parágrafo terceiro, da credora, para constar que fica **cancelada** a **HIPOTECA**, objeto do **AV. 1**, da referida matrícula. Vila Velha-ES, 21 de outubro de 2013. O OFICIAL: _____ . (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.PTD1302.05310
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R. 3 - 128.332 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 13 de setembro de 2013; a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **ALEX SANDRO DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 02659197023-DETRAN-ES, CPF/MF nº 036.306.897-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MICHELLE CRISTINA PETIUNAS MOITA LIMA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 03269301018-DETRAN-ES, CPF/MF nº 055.413.247-85, residentes e domiciliados na Avenida Santa Leopoldina, 115, apto 302, Coqueiral De Itaparica, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 435.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 44.000,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 391.000,00. Avaliação: R\$ 450.000,00 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 21 de outubro de 2013. O OFICIAL: _____ . (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.PTD1302.05310
Emolumentos R\$ 217,83 Taxas R\$ 57,64 Total R\$ 275,47

R. 4 - 128.332 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 391.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 450.000,00; Sistema de amortização: SAC-NOVO; Prazo de amortização: 420 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 8,5101%; Efetiva:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f950a377-832d-445f-9b58-fee6a9298e3

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 19/06/2024 17:19



476.837

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA
128.332

FICHA
00001
VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0128332-70



8,8500%; Encargo inicial total: R\$ 3.855,41; Vencimento do 1º encargo mensal: 13/10/2013; Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 21 de outubro de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.PTD1302.05310

Emolumentos R\$ 217,83 Taxas R\$ 57,64 Total R\$ 275,47

AV. 5 - 128.332 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 8.998, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de outubro de 2014. O OFICIAL: _____ PMRG.

Selo Digital: 024455.OLU1401.28111

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV. 6 - 128.332 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.432, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 19 de março de 2015. O OFICIAL: _____ RRB.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.14626

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 16,21 Total R\$ 58,24

AV. 7 - 128.332 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 03 de fevereiro de 2016, de conformidade com o Artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 4, sendo o processo de intimação registrado sob nº 10.677 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 10 de maio de 2016. O OFICIAL: _____ PMRG.

Selo Digital: 024455.VJE1601.08946

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

Raphael T. Vianna
SUBSTITUTO LEGAL

AV-8-128.332 - Protocolo 396.495 de 19/04/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.638 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-4, e após a intimação dos devedores fiduciários, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de setembro de 2022. A OFICIAL: _____ PMR.

Selo Digital: 024455.JXB2203.08022

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

Alexandre Jose de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-9-128.332 - Protocolo 415.456 de 14/08/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.193 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-4, e após a intimação dos devedores fiduciários, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de abril de 2024. A OFICIAL: _____ PMR.

Selo Digital: 024455.VL2306.20409

Emolumentos: R\$70,48 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-10-128.332 - Protocolo nº 427.733 de 10/06/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO EUROPA TOWERS** está registrada sob o nº 7.457,

Continua na ficha 02



476.837

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0128332-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
128.332

FICHA
02

2-70

ON

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 19/06/2024 17:19

Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de junho de 2024. A OFICIAL:
Alexandre José de Araujo PMR Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.TVL2306.37709 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-11-128.332 - Protocolo nº 427.733 de 10/06/2024 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme
Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 10/06/2024, o IMÓVEL possui a
inscrição imobiliária nº **01.10.024.0273.308** e inscrição fiscal nº **272183**. Vila Velha-ES, 17 de
junho de 2024. A OFICIAL: *Alexandre José de Araujo* PMR Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.TVL2306.37709 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

AV-12-128.332 - Protocolo nº 427.733 de 10/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** -
Conforme requerimento datado de 08/05/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a
propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos
devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$50.000,00. ITBI pago. Vila
Velha-ES, 17 de junho de 2024. A OFICIAL: *Alexandre José de Araujo* PMR Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.TVL2306.37709 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$2.087,10 Taxas: R\$563,50 Total: R\$2.650,60

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é
reprodução fiel da matrícula nº 128332 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento
47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site
<http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 19 de junho de 2024.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 67,38 - Taxas: 18,17 - Total: 85,55
Selo: 024455.TVL2306.38233
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



476.837

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f950a377-832d-445f-9b58-fee6a9298e3

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr