



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS  COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

<b>376.180</b> MATRÍCULA	<b>01</b> FICHA	<b>Livro 2 - Registro Geral</b>	<b>026013.2.0376180-28</b> CNM
GOIÂNIA, _____		28 de novembro de 2022	

**IMÓVEL: Apartamento n. 102**, localizado no **Bloco 12 do GRAN JARDIM**, situado na Rua Carlos Gomes, Gleba 01, Fazenda São José, Goiânia-GO, com área privativa total de 66,87m<sup>2</sup>, área privativa do apartamento coberta de 39,30m<sup>2</sup>, área privativa do apartamento descoberta de 16,05m<sup>2</sup>, área privativa da vaga carro descoberta de 11,52m<sup>2</sup>, área comum total de 45,5148m<sup>2</sup>, área comum coberta de 6,4541m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 39,0607m<sup>2</sup>, e área total de 112,3848m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 68,8156m<sup>2</sup>, ou de 0,2292%, com direito à **Vaga descoberta n. 165. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 33432610090187. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG**, matrícula n. 341.453, desta Serventia. Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. Emolumentos: R\$ 24,36. FUNDESP: R\$ 2,44. FUNEMP: R\$ 0,73. FUNCOMP: R\$ 0,73. FEPADSAJ: R\$ 0,49. FUNPROGE: R\$ 0,49. FUNDEPEG: R\$ 0,30. ISS: R\$ 1,22. Total: R\$ 30,76. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

**Av-1-376.180** - Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. **HIPOTECA**. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. 0, Lote 03/04, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, conforme R-60 da matrícula n. 341.453, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, efetivado aos 27/06/2020, por Instrumento Particular n. 8787707931014 - Programa Minha Casa Minha Vida. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

**Av-2-376.180** - Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. **CONSTRUÇÃO**. Por requerimento firmado em 31/10/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000159/2022 emitida em 22/02/2022, e Av-411 da matrícula n. 341.453 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 67.494,93. Emolumentos: R\$ 164,46. FUNDESP: R\$ 16,45. FUNEMP: R\$ 4,93. FUNCOMP: R\$ 4,93. FEPADSAJ: R\$ 3,29. FUNPROGE: R\$ 3,29. FUNDEPEG: R\$ 2,06. ISS: R\$ 8,22. Total: R\$ 207,63. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

**Av-3-376.180** - Protocolo n. 836.145, de 28/10/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO**. Por requerimento firmado em 31/10/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**GRAN JARDIM**" sob o R-414 da matrícula 341.453 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.209 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122210213407528920119. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

**Av-4-376.180** - Protocolo n. 840.643, de 05/12/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Por Instrumento Particular n. 8.7877.1430927-7 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 13/06/2022, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122212013386128920069. Goiânia, 13 de dezembro de 2022. Dou fê.

**R-5-376.180** - Protocolo n. 840.643, de 05/12/2022. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento Particular n. 8.7877.1430927-7 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 13/06/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para **ROSELY ALMEIDA SANTOS**, brasileira, solteira, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçoneiro, RG n. 6599370/SSP-GO, CPF n. 046.000.521-96, residente e domiciliada na Rua GV-22, Lote 24-A, Quadra 61, Casa 01, Residencial Goiânia Viva, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), sendo R\$ 140.400,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 192.500,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91211025 de 11/08/2022. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.401,18. Selo Digital n. 00122212013386128920069. Goiânia, 13 de dezembro de 2022. Dou fê.

**R-6-376.180** - Protocolo n. 840.643, de 05/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular n.

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da matrícula n.º 376.180

CNM: 026013.2.0376180-28

8.7877.1430927-7 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 13/06/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ROSELY ALMEIDA SANTOS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 140.400,00 (cento e quarenta mil e quatrocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 12/07/2022, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.401,18. Selo Digital n. 00122212013386128920069. Goiânia, 13 de dezembro de 2022. Dou fê.

**Av-7-376.180** - Protocolo n. 920.390, de 27/06/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 26/06/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 200.940,89. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92228020 de 27/06/2024. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122406212853625430782. Goiânia, 08 de julho de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Alessandra Vaz De Oliveira Correa (Escrevente Autorizada).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **376.180** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 920.390 de 27/06/2024 - Instrumento Particular.**

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122407093342134420249**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em [www.lrigo.com](http://www.lrigo.com) (PS6G-9ZV2-W63H-FA5Z)

Goiânia/GO, 09 de julho de 2024

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

