



**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

<p>Matrícula nº <b>8.442</b> Data: 07/10/2014</p>	<p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE PINHEIRO- MA</b></p>	<p>FICHA: 001</p>
---	---	-------------------

**MATRÍCULA 8.442: IMÓVEL URBANO: DESMEMBRAMENTO:** "Um terreno próprio, desmembrado de área maior, localizado à Rua 01- Lote 05, bairro Rio Preto, nesta cidade, com as seguintes limitações, confrontações e coordenadas UTM E 0488775.45, S 9720966.58: M-01, Frente para o Leste, medindo 7,00m, limitando-se com a Rua 01. Prosseguindo chega-se ao M-02; M02, Lado esquerdo para o Norte, medindo 15,00m, limitando-se com área de Valmir Moraes Amorim. Prosseguindo chega-se ao M-03; M-03, Fundo para o Oeste, medindo 7,00m, limitando-se com área de Marcone César de Souza. Prosseguindo chega-se ao M-04; M-04, Lado direito para o Sul, medindo 15,00m, limitando-se com o Lote 06. Prosseguindo chega-se ao M-01; marco inicial deste perímetro. Área: 105,00m<sup>2</sup> (cento e cinco metros quadrados). Perímetro: 44,00m". **PROPRIETÁRIO:** MARCONE CESAR DE SOUZA, brasileiro, maior, solteiro, portador da C.I. nº 030360972005-5-SSP/MA, CPF nº033.475.553-09, residente e domiciliado nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** R-03 da Matrícula 4.174 fls. 137 do Livro nº 2-AP. O referido é verdade, dou fé. **Selos: 019.845.769 / 019.845.770. (a.a) Deusdédit Carneiro Leite, Registrador.**

**R.01-**Feito em 11/11/2014. **ADQUIRENTE:** JOSE LUS COSTA SOARES, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 000071917697-2-SSP/MA, CPF nº 505.522.443-68, residente e domiciliado nesta cidade; **Transmitente:** MARCONE CESAR DE SOUZA, brasileiro, maior, solteiro, portador da C.I. nº 030360972005-5-SSP/MA, CPF nº 033.475.553-09, residente e domiciliado nesta cidade **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título, Data e Serventuário:** Escritura pública lavrada em Notas do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, em data de 04/11/2014 (Livro nº 109 fls. 019/020-ato nº 010). **VALOR:** R\$=10.000,00 (dez mil reais). **Condições:** Nenhuma. O referido é verdade, dou fé. **Selos nº020.043.445 e 020.043.446. (a.a) Bel. Joao Ernani Moreira Leite, Registrador Substituto.**

**AV.01-**Feita em 14/07/2015. Certifico à vista da Certidão de Averbação expedida pela Secretaria de Gestão, Planejamento e Fazenda da Municipalidade, datado de 29/06/2015, na qual consta que o Sr. **JOSE LUIS COSTA SOARES**, brasileiro, casado, portador do RG nº 000071917697-2 SSP/MA, CPF nº 505.522.443-69, residente e domiciliado nesta cidade, fez construir em um terreno próprio, localizado à Rua 01, lote 05, Rio Preto, nesta cidade, um imóvel de alvenaria, coberta de telhas cerâmica, com as seguintes dependências: SALA DE ESTAR, DOIS DORMITÓRIOS, COZINHA E UM BANHEIRO. Casa unifamiliar destinada a uso próprio do tipo econômico, construída sem mão de obra assalariada no qual diz ter gasto a quantia de 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais), no período de março de 2015 a maio de 2015, com 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros) quadrados de área construída. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão de Habite-se fornecido pela Prefeitura da Municipalidade, firmado pelo Secretário de Urbanismo e Habitação o Sr. Clewton Jose Lopes Brito, datado de 29/06/2015 e ART nº 00009000421505050010, datado de 26/03/2015. O referido é verdade, dou fé. **Selos: 021.464.881 / 021.464.882. (a.a) Deusdédit Carneiro Leite, Registrador.**

**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

Matrícula nº

**8.442**

Data: 07/10/2014

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
PINHEIRO- MA**

FICHA: 001v

AV.3.1-Feito em 18/09/2015. Correção dos números de registros da presente matrícula, que a partir desta data passará ter a seguinte ordem: AV.01, passa a ler-se AV.2-1. O referido é verdade, dou fé. **(a.a) Deusdédit Carneiro Leite, Registrador.**

=====

R.4.1- Feito em 18/09/2015- **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CREDITO INIDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH. Contrato nº 8.4444.1038096-3**, firmado aos 17/09/2014, junto à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04,o(a) proprietário(a)-JOSÉ LUIS COSTA SOARES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/09/1974, outros trabalhador de serviço e assemelhado, portador(a) da carteira de identidade nº719176972, expedida SSP/MA, em 03/04/2012 e do CPF nº505.522.443-68, casado(a) no regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77,conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6872, no Livro nº 72, Registro Auxiliar do 01 de Pinheiro/MA, e seu cônjuge- DIONISIA ZULEIDE PEREIRA SOARES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/07/1977, aposentado exceto funcionário público, portador(a) da carteira de identidade nº 601408969, expedida por outro tipo de Órgão Emissor /MA, em 18/03/2006 e do CPF 003.790.063-32, residentes e domiciliados R Rolinhas, 0, VI. Zé Genesio em Pinheiro/MA, vende o imóvel objeto da presente matrícula á EDILSON DOS SANTOS COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/11/1984, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador da carteira de identidade nº259575020037,expedida por SSP/MA, EM 04/09/2003 e do CPF 028.604.333-50, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R. Dom Pedro I, 000026, Zé Genesio em Pinheiro/MA e SANDRA REGINA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/01/1975, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) da carteira de identidade nº475219953, expedida por SSP/MA, em 11/08/1995 e do CPF nº 918.482 533-20, , solteiro(a), residente e domiciliado(a) em, R. Dom Pedro I, 76, Vila Ze Arlindo em Pinheiro/MA, pelo valor de **R\$=86.000,00 (oitenta e seis mil reais); Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$=7.168,00; Recursos próprios R\$=9.000,00**, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do contrato apresentado para registro. Anexos: **Certifico ter sido pago o ITBI no valor de R\$=995,88, recolhido junto a agencia do Banco da Amazônia, quitado por autenticação mecânica, em data de 18/09/2015; Certidão Negativa de Ações Cíveis**, expedida pela distribuição de feitos cíveis ajuizado desta Comarca, emitida em data de 28/08/2015, Certidão de registro de citação de Ações Reais, Pessoais, Reipersecutórias, relativa ao imóvel, expedida pelo 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, emitida em data de 16/09/2014, Certidão negativa de Ônus, expedido pelo 1º Ofício Extrajudicial, emitida em data de 16/09/2014. O referido é verdade, dou fé. **Selos: 021.858.972/021.858.973. (a.a) Deusdédit Carneiro Leite, Registrador.**

=====



REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

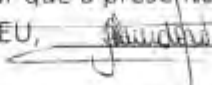
**8.442**

Data: 07/10/2014

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
PINHEIRO- MA**

FICHA: 002

R.5-1-Feito em 18/09/2015 CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA- CCFGTS/MCMV-SFH Contrato nº84444.1038096-3, datado de 17/09/2015, os(as) proprietários(as)-EDILSON DOS SANTOS COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/11/1984, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador da carteira de identidade nº 259575020037, expedida por SSP/MA, em 04/09/2003 e do CPF 028.604.333-50, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R. Dom Pedro I, 000026, Zé Genesio em Pinheiro/MA e SANDRA REGINA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/01/1975, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) da carteira de identidade nº 475219953, expedida por SSP/MA, em 11/08/1995 e do CPF nº 918.482.533-20, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R. Dom Pedro I, 76, VI Zé Arlindo, Pinheiro/MA, **Alienam fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília -DF, CNPJMF 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$=69.832,00**, com incidências de taxa de juro nominal de **7,16 %** ao ano e efetiva de **7,3997 %** ao ano, a ser amortizada num prazo de 360 meses, com encargo inicial de fase amortização no valor total de **R\$=495,36**, vencimento do primeiro encargo mensal em 17/10/2014, atribuindo-se ao imóvel, para fins de venda em público leilão, o valor de R\$=86.0000(oitenta e seis mil reais), sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do título apresentado para registro. O referido é verdade, dou fé. **Selos: 021.858.974/021.858.975. (a.a) Deusdédit Carneiro Leite, Registrador.**

AV.06/8.442: Pinheiro, 15/03/20024. Em virtude de substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas conforme autoriza o artigo 173 da Lei 6.015/73 e o art. 538 do CN da CGJ do TJ/MA, procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro nº 2-AAM, Fls. 145. Sem emolumentos. DOU FÉ: EU, , Celina Cruz Lindoso, escrevente autorizada, subscrevi e assinei.

AV.07/8.442 – Feito em 15/04/2024. **Prenotação n.º 34.438**, fls 035, Livro 1-B, datada de 15/04/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Nos termos do requerimento, datado em 05/12/2023, procede-se a presente averbação, para fazer constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. **VALOR DO IMÓVEL:** Valor



REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº  
**8.442**  
Data: 07/10/2014

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
PINHEIRO- MA**

FICHA: 002v

declarado pela Credora: R\$ 91.620,80 (noventa e um mil, seiscentos e vinte reais e oitenta centavos); ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter - Vivos) - Comprovante de pagamento no valor de R\$ 2.748,62, recolhido através da Caixa Econômica Federal – CEF, apresentado certidão de quitação de ITBI nº 1098/2024, emitida em data de 27/03/2024, válida até 31/12/2024, assinada por Marcos Vinicius C. Soares – Diretor do Departamento e Adm. Tributos; Certidão negativa de débitos – CND nº 1092/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Pinheiro, em data de 27/03/2023, validade até 25/06/2024. O referido é verdade, DOU FÉ. **Emolumentos + FERJ: R\$ 784,27; FERC: R\$ 23,52. FEMP: R\$ 31,36. FADEP: R\$ 31,36 Total: R\$ 870,51 (Item 16.1 e 16.43 c/c 16.9.14).** Selo Eletrônico de Fiscalização nº **PRENOT1446185G5B1YCVIX08DB53 / AVERBA144618MVUQ86LVZ8NT9L63.** Pinheiro- MA, 15 de abril de 2024. Eu, *Celina Cruz Lindoso*, Celina Cruz Lindoso, escrevente autorizada, subscrevo e assino.

**FINAL DE  
MATRÍCULA**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PINHEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS E TÍTULOS - MA  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE BRANDÃO PANTOJA

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
PRENOT1446185G5B1YCVIX08DB53,  
15/04/2024 11:55:59, Ato: 16.1,  
Parte(s): CAIXA ECONOMICA  
FEDERAL, Total R\$ 39,33 Emol R\$  
25,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41  
FEMP R\$ 1,41 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PINHEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS E TÍTULOS - MA  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE BRANDÃO PANTOJA

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
AVERBA144618MVUQ86LVZ8NT9L63,  
15/04/2024 11:58:12, Ato: 16.43,  
Parte(s): CAIXA ECONOMICA  
FEDERAL, Total R\$ 831,18 Emol R\$  
748,82 FERC R\$ 22,46 FADEP R\$  
29,95 FEMP R\$ 29,95 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PINHEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS E TÍTULOS - MA  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE BRANDÃO PANTOJA

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
CERINT144618B1825UC9TJKE6F08,  
15/04/2024 14:11:19, Ato: 16.24.4,  
Parte(s): CAIXA ECONOMICA  
FEDERAL, Total R\$ 92,43 Emol R\$  
77,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33  
FEMP R\$ 3,33 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PINHEIRO-MA  
CERTIDÃO**  
Certifico que a presente certidão foi  
validada por meio reprográfico nos termos  
do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. DOU FÉ.  
Pinheiro/MA, 15/04/2024 *Celina Cruz Lindoso*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PINHEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS E TÍTULOS - MA  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE BRANDÃO PANTOJA

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
CERELE144618HODGKUZUF2NHN95,  
15/04/2024 14:27:19, Ato: 16.24.4.1,  
Parte(s): CAIXA ECONOMICA  
FEDERAL, Total R\$ 27,58 Emol R\$  
24,99 FERC R\$ 0,72 FADEP R\$ 0,99  
FEMP R\$ 0,99 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>

