



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
CNM: 0570912.0140936-66

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140936

Data: 25/06/2015

Ficha 1

“VER AV-4”

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 305 (trezentos e cinco), do **EDIFÍCIO SUMMERVILLE**, situado à Rua Maria José da Rocha, nº 160, com Rua Dona Inês Carlota, nº 295, com área privativa principal de 54,039m², área privativa total de 80,654m², área de uso comum de 19,536m², área real total de 100,190m², e sua respectiva fração ideal de 0,04311 do terreno constituído pelo lote nº 01 (um), 02 (dois), e 36 (trinta e seis), da quadra nº 39 (trinta e nove), do **BAIRRO ALVORADA**, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 07, descoberta livre. **PROPRIETÁRIO:** BRITÂNICA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, com sede à Rua Norberto Mayer, nº 1.030, Bairro Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 00.954.803/0001-85. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 72969, deste Cartório. (Emol.: R\$16,32, Tx. Fisc.: R\$5,13, Total: R\$21,45).

Quilanda/Carvalho Ex. Subst.

AV-1-140936 - (Prenotação n. 418937 - Data: 28/05/2015) - **INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Summerville está registrada sob o n. 9267, do livro 03 - Auxiliar, e a Instituição registrada sob o nº R-6, da matrícula nº 72969, deste Cartório. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 25 de junho de 2015.

Quilanda/Carvalho Ex. Subst.

AV-2-140936 - (Prenotação n. 418938 - Data: 28/05/2015) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 28 de abril de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 26384/2014-03A, de 16 de dezembro de 2014, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 1.404,50m², conforme alvará nº 300/2014, de 17 de outubro de 2014. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$497,01, Tx. Fisc.: R\$191,51, Total: R\$688,52). Contagem-MG, 25 de junho de 2015.

Quilanda/Carvalho Ex. Subst.

AV-3-140936 - (Prenotação n. 418938 - Data: 28/05/2015) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 000992015-88888376, datada de 13 de abril de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Rua Maria José da Rocha, nº 160, com Rua Dona Inês Carlota, nº 295, com área construída de 1.404,50m². (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 25 de junho de 2015.

Quilanda/Carvalho Ex. Subst.

AV-4-140936 - (Prenotação n. 422737 - Data: 26/08/2015) - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que por instrumento particular, passado em Contagem, MG, aos 09 de setembro de 2015, BRITÂNICA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, com sede à Rua Norberto Mayer, nº 1.030, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 00.954.803/0001-85, retificou a instituição registrada no R-6 da matrícula nº 72969, e a convenção registrada sob o nº 9267, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório, do Edifício Summerville, passando o imóvel desta matrícula ter a seguinte descrição: **Apartamento nº 305 (trezentos e cinco), do EDIFÍCIO SUMMERVILLE**, situado à Rua Maria José da Rocha, nº 160, com Rua Dona Inês Carlota, com área privativa principal de 54,039m², área privativa total de 54,039m², área de uso comum de 46,159m², área real total de 100,198m², e sua respectiva fração ideal de 0,04313 do terreno constituído pelos lotes nºs 01 (um), 02 (dois) e 36 (trinta e seis), da quadra nº 39 (trinta e nove), do **BAIRRO ALVORADA**, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 07, descoberta livre. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 01 de outubro de 2015.

Elizabeth Oliveira Ex. Subst.

AV-5-140936 - **ÍNDICE CADASTRAL:** 105420940021. Contagem-MG, 04 de julho de 2016.

Quilanda/Carvalho Ex. Subst.

Continua no verso

Ⓞ



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0140936-66

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140936

continuação

Ficha 1 verso

R-6-140936 - (Prenotação n. 433674 - Data: 17/06/2016) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 13 de junho de 2016. TRANSMITENTE: BRITÂNICA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Norberto Mayer, nº 1.030, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 00.954.803/0001-85. ADQUIRENTE: CRISTIANE LIMA SANTOS, gerente, CNH 04150207690 DETRANMG, CPF 014.027.676-92, e seu marido WALISSON JÚNIO LUIS, motorista de veículo de transporte de carga, CNH 04338178532 DETRANMG, CPF 068.931.696-80, casados sob o regime da separação de bens obrigatória, conforme artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, em 04/03/2015, brasileiros, residentes à Rua Francisco Martins Marques, nº 160, caixa 02, Bairro Vale do Jatobá, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$180.000,00. Condições: R\$20.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$160.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$660,66, Tx. Fisc.: R\$306,98, Total: R\$967,64). Contagem-MG, 04 de julho de 2016.

João Marques de Vasconcelos

R-7-140936 - (Prenotação n. 433674 - Data: 17/06/2016) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 13 de junho de 2016, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: CRISTIANE LIMA SANTOS, gerente, CNH 04150207690 DETRANMG, CPF 014.027.676-92, e seu marido WALISSON JÚNIO LUIS, motorista de veículo de transporte de carga, CNH 04338178532 DETRANMG, CPF 068.931.696-80, casados sob o regime da separação de bens obrigatória, conforme artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, em 04/03/2015, brasileiros, residentes à Rua Francisco Martins Marques, nº 160, caixa 02, Bairro Vale do Jatobá, Belo Horizonte, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$180.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros sem desconto: Nominal: 8,1600%. Efetiva: 8,4722%. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,9347%. Taxa de juros anual contratada: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,9347%. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): R\$1.465,77. Prêmio de Seguros: R\$42,52. Tx. de Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.533,29. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/07/2016. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$180.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$660,66, Tx. Fisc.: R\$306,98, Total: R\$967,64). Contagem-MG, 04 de julho de 2016.

João Marques de Vasconcelos

AV-8-140936 - (Prenotação n. 433674 - Data: 17/06/2016) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do Distrito da Sede, Comarca de Contagem, MG, aos 29 de junho de 2016, matrícula nº 0562340155 2015 2 00183 242 0054590 13, constando o casamento sob o regime da separação de bens obrigatória, conforme artigo 1.641 do Código Civil, aos 04 de março de 2015, de WALISSON JÚNIO LUIS e CRISTIANE LIMA SANTOS, continuando o casal a assinar o mesmo nome. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 04 de julho de 2016.

João Marques de Vasconcelos

AV-9-140936 - (Prenotação n. 573651 - Data: 24/06/2024) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

Continua na ficha nº. 2

João Marques de Vasconcelos



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0140936-66

MATRÍCULA N. 140936

Continuação

Ficha 2

com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 24 de junho de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$225.898,23. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 561762. (Emol.: R\$2.800,13, Tx. Fisc.: R\$1.551,43, Total: R\$4.351,56, ISSQN: R\$132,08 - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: HXU/88771. Código de Segurança: 3701-8477-9714-5494). Contagem-MG, 08 de julho de 2024.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Jus

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 08/07/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 573651

Selo de Consulta Nº HXU88772

Código de Segurança.: 2199.0267.9346.6837

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: R\$1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>