



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Ibirité - Minas Gerais**

**APD** "Antonio Pinheiro Diniz"  
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0030341-66

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.341

Oficial - *Harnera*

**DATA:** 27 de abril de 2015

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 409 localizado no 3º pavimento do RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS, situado na rua Carandaí, 151, neste município, medindo 43,0313m² de área privativa principal; 43,0313m² de área privativa total; 33,2056m² de área de uso comum; 76,2369m² de área real total; e respectiva fração ideal de 0,024682 que lhe corresponde no total das áreas de uso comum e do terreno constituído pelo lote nº 15-A (quinze A) da quadra nº 05 (cinco) do BAIRRO CANAÃ, com a área de 1.800,00m², os seguintes limites e confrontações: frente com 24,00m para a rua Professora Maria Alves; fundos com 36,00m para a rua Carandaí; lado direito com 60,00m para os lotes 2 e 16; e lado esquerdo com 72,00m para os lotes 6 e 13, conforme planta aprovada.

**PROPRIETÁRIO:** BAULETTO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.173.980/0001-39, com sede na rua Fernandes Tourinho, 35, loja 311, bairro Funcionários, Belo Horizonte.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 28.748, Livro 2, deste Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-30.341.Protoc.43.860.Liv.1-N (em 02/04/2015) -27/04/2015-  
Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Residencial Jardim das Bromélias encontra-se registrada sob o nº 1.792, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Serviço. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "e" - Emol.: R\$12,98. Tx.Fisc.: R\$4,08. Total: R\$17,06). Dou fé. A Oficial Substituta, *Harnera*

AV.2-30.341.Protoc.43.861.Liv.1-N (em 02/04/2015) -27/04/2015-  
Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 30 de Março de 2015, com fulcro no §6º do art. 943 do Provimento nº 260/CGJ/2013, para constar a concessão do

continua no verso . . .

Alvará de Habite-se e Baixa de Construção n° 023/15, datado em 26 de Fevereiro de 2015, referente à edificação com a área de 49,6853m<sup>2</sup> (quarenta e nove metros, seis mil oitocentos e cinquenta e três centímetros quadrados), de uso residencial multifamiliar, avaliada em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme Certidão emitida pela Prefeitura Municipal em 01 de Abril de 2015. Ficam arquivados os documentos referenciados. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, n° 1, letra "j" - Emol.: R\$597,47. Tx.Fisc.: R\$277,62. Total: R\$875,09). Dou fé. A Oficial Substituta Barreira

AV.3-30.341.Protoc.43.861.Liv.1-N (em 02/04/2015) -27/04/2015- Procedo-se a esta averbação, com fulcro no §6° do art.943 do Provimento n°260/CGJ/2013, para constar a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o n° 000842015-88888835, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 24 de Março de 2015, válida até 20 de Setembro de 2015, que fica arquivada neste Serviço. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, n° 1, letra "e" - Emol.: R\$12,98. Tx.Fisc.: R\$4,08. Total: R\$17,06). Dou fé. A Oficial Substituta Barreira

R.4-30.341.Protoc.58.171.Liv.1-Q(em 12/04/2018) - 30/04/2018 -  
**TRANSMITENTE: BAULETTO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**  
**LTD**A, inscrita no CNPJ sob o n° 14.173.980/0001-39, com sede na rua Fernandes Tourinho, 35, loja 311, bairro Funcionários, Belo Horizonte, representada por Carolina Carneiro Van Ostaede. **ADQUIRENTES: VANDERLEIA RODRIGUES DOS SANTOS**, balconista, CI MG-19.086.833 PC/MG, CPF n° 128.032.586-09, e **REGINALDO LUCIO CARNEIRO**, auxiliar de serviços gerais, CI 03493623365 DETRAN/MG, CPF n° 060.449.816-06; brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na rua Bráulio Gomes Nogueira, 1.074, casa B, Tirol, Belo Horizonte. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL, FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES - n° 8.4444.1795186-9**, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 03 de Abril de 2018. **VALOR: R\$128.900,00** (cento e vinte e oito mil, novecentos reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$14.161,00; recursos próprios: R\$4.884,63; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$6.734,37 e R\$103.120,00 mediante financiamento concedido

Continua na ficha 2



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

**APD** "Antonio Pinheiro Diniz"  
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0030341-66

TRANSPORTE DA FICHA N° 1

Matrícula n ° 30.341

pela CEF. Comprovado o recolhimento do ITBI em 11 de Abril de 2018, conforme Documento de Arrecadação Municipal que, juntamente com uma via do Contrato, fica arquivada. Consigna o título a apresentação da Certidão Negativa expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN relativa aos Tributos Federais e à inscrições em Dívida Ativa da União em nome da vendedora. (Selo de Consulta: BYP91286. Código de Segurança: 0341.2266.3127.2391. Lei 15.424/2004 - Tabela 4- Código: 4540-1 - Quant. atos: 01-Emol.:R\$713,50. Tx.Fisc.: R\$331,50. Total.: R\$1.045,00). Dou fé. A Oficial substituta *Barreiros*

R.5-30.341.Protoc.58.171.Liv.1-Q(em 12/04/2018) - 30/04/2018 -  
**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES:**  
**VANDERLEIA RODRIGUES DOS SANTOS**, balconista, CI MG-19.086.833 PC/MG, CPF n° 128.032.586-09, e **REGINALDO LUCIO CARNEIRO**, auxiliar de serviços gerais, CI 03493623365 DETRAN/MG, CPF n° 060.449.816-06; brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na rua Bráulio Gomes Nogueira, 1.074, casa B, Tirol, Belo Horizonte. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Leandro Rocha Lopes. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL, FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES - n° 8.4444.1795186-9**, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 03 de Abril de 2018. Declaram os devedores/fiduciantes que, necessitando de um financiamento destinado a completar o preço de venda do imóvel objeto desta Matrícula, recorreram à CEF e dela obtiveram um mútuo de dinheiro correspondente ao valor de R\$103.120,00. Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$130.000,00. Sistema de Amortização - TP TABELA PRICE. Prazo total (meses): 360. Taxa de juros(%) ao ano sem desconto: nominal: 8,16, efetiva: 8,4722. Com desconto nominal: 5,50%; efetiva: 5.6408%. Redutor 0,5% FGTS nominal: 5,00. efetiva: 5,1162. Taxa de juros contratada (%) ao ano - nominal: 5,0000; efetiva: 5,1161. Encargo mensal inicial total: R\$574,60. Vencimento do primeiro encargo mensal: 04/05/2018. Reajuste continua no verso . . .

dos Encargos: de acordo com o item 4. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, transferindo a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e segts da Lei 9.514/97, efetivando-se dessa forma o desdobramento da posse, tornando-se os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do referido instrumento. (Selo de Consulta: BYP91286. Código de Segurança: 0341.2266.3127.2391. Lei 15.424/2004 - Tabela 4- Código: 4517-9 - Quant. atos: 01- Emol.: R\$593,50. Tx.Fisc.: R\$228,50. Total.: R\$822,00). Dou fé. A Oficial substituta *Nair Parreiras*

AV.6-30.341.Protoc.86.723.Liv.1-W(em 04/06/2024) - 08/07/2024- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** (art.26, §7º, da Lei nº 9.514/97)- Nos termos do requerimento recepcionado pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil, formalizado em 03 de junho de 2024, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CI nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às ff.148/149, livro 3572-P, em 01/08/2023; e substabelecimento lavrado às ff.010/011, Livro 3574-P, em 03/08/2023, ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, à vista da Certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada no processo de intimação, comprovada a quitação do ITBI - Imposto de Transmissão Inter Vivos, em 21 de setembro de 2023, sobre a avaliação fiscal de R\$150.000,00, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, ficando arquivados os documentos referenciados. Título apresentado em arquivo eletrônico, nos termos do §8º do artigo 1.176, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. Ato realizado consoante disposição contida no inc. III, § 1º do art. 188 da LRP. (Selo de Consulta: HWW/26626- Código de Segurança: 9837-4617-9367-7652. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código 4241-6 - Quant.atos: 01 - Emol.: R\$2.477,65. Tx.Fisc.: R\$1.151,35. Total: R\$3.629,00- ISSQN:R\$116,87). MGS. Dou fé. A Oficial *Nair Parreiras*

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG**

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Ibirité, 08 de Julho de 2024.

*Nair Parreiras*  
Nair Parreiras - Oficial Substituta

*Nair Parreiras*  
Nair Parreiras  
OFICIAL SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

SELO DE CONSULTA: HWW26626  
CODIGO DE SEGURANÇA: 9837.4617.9367.7652  
Quantidade de atos praticados: 007  
Ato(s) praticado(s) por: Nair Parreiras - Oficial Substituta  
Emol: R\$ 2.477,65 - TFJ: R\$ 1.151,35  
Valor Final: R\$ 3.629,00 - ISSQN: R\$116,87  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

SELO DE CONSULTA: HWW26633  
CODIGO DE SEGURANÇA: 7368.6328.9051.8990  
Quantidade de atos praticados: 001  
Ato(s) praticado(s) por: Nair Parreiras - Oficial Substituta  
Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78  
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$1,31  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759