



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



Oficial Interino:
Ricardo Pena Teixeira.

CERTIDÃO

MATRÍCULA

79.496

FICHA

1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA:.....

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta cidade, na UPG Recreio dos Bandeirantes, na Avenida Geraldo Formiga do Nascimento, n. 841, no CONDOMÍNIO MORADAS UBERABA I, designada por CASA N. 473, localizada na Via de Acesso 05, Modelo "M50A" - QUADRA C - constituída de sala de estar/tv, três (3) dormitórios, copa/cozinha, wc social, lavanderia, área livre e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (02) automóveis de passeio de médio porte, com as seguintes áreas: privativa de 51,0500m², comum de 0,6945m², total de 51,7445m², fração ideal do terreno e coisas comuns de 257,2261m² equivalente a 0,1754%, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Via de Acesso 05; 5,00 metros nos fundos confrontando com a Área Verde n. 56; 25,00 metros do lado direito de quem da via olha para a unidade habitacional, confrontando com a unidade habitacional quatrocentos e setenta e quatro (474) e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com a unidade habitacional quatrocentos e setenta e dois (472) com a qual é geminada, perfazendo o terreno uma área superficial de 125,0000m². O terreno onde dito condomínio se acha construído é designado por ÁREA 3, com a área de 146.675,92 metros quadrados, com o seguinte perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 = P08, situado no limite mais ao norte deste imóvel, de coordenadas UTM - Norte = 7.809.461,70 e Este: 192.941,30, na confrontação com Luiz Antonio Guido Rios e Salim Felipe Abud, deste, segue por cerca de arame confrontando com Salim Felipe Abud, com azimute de 132°48'33" e distância de 12,95m, até o vértice 2; deste, segue com azimute de 212°32'30" e distância de 12,46m, até o vértice 3; deste, segue com azimute de 199°51'00" e distância de 29,45m, até o vértice 4; deste, segue com azimute de 201°19'30" e distância de 35,75m, até o vértice 5, deste, segue com azimute de 202°43'26" e distância de 38,05m, até o vértice 6; deste, segue com azimute de 203°59'29" e distância de 90,43m, até o vértice 7; deste, segue com azimute de 203°58'40" e distância de 19,02m, até o vértice 8; deste, segue com azimute de 204°28'31" e distância de 45,38m, até o vértice 9; deste, segue com azimute de 207°00'56" e distância de 34,12m, até o vértice 10; deste, segue com azimute de 201°20'51" e distância de 70,33m, até o vértice 11; deste, segue com azimute de 204°11'06" e distância de 57,19m, até o vértice 12; deste, segue com azimute de 204°10'07" e distância de 3,10m, até

(VIDE VERSO)

(Cont...)

O vértice 13; deste, segue com azimute de $203^{\circ}38'21''$ e distância de 133,17m, até o vértice 14; deste, segue com azimute de $203^{\circ}46'47''$ e distância de 82,83m, até o vértice 15; deste, segue com azimute de $129^{\circ}17'08''$ e distância de 110,08m, até o vértice 16; deste, segue com azimute de $129^{\circ}06'04''$ e distância de 13,39m, até o vértice 17; deste passa a confrontar com Antonio Renato Venceslau Rodrigues da Cunha, segue por cerca de arame, com azimute de $258^{\circ}18'07''$ e distância de 70,15m, até o vértice 18; deste passa a confrontar com a Área 4, segue com azimute de $309^{\circ}31'23''$ e distância de 54,68m, até o vértice 115A, deste, segue com azimute de $294^{\circ}37'53''$ e distância de 13,92m, até o vértice 115; deste, segue com azimute de $287^{\circ}53'21''$ e distância de 13,61m, até o vértice 116; deste segue com azimute de $334^{\circ}53'36''$ e distância de 15,81m, até o vértice 117; deste, segue com azimute de $296^{\circ}15'15''$ e distância de 41,21m, até o vértice 118; deste, segue com azimute de $272^{\circ}35'57''$ e distância de 22,93m, até o vértice 119; deste, segue com azimute de $233^{\circ}18'52''$ e distância de 21,12m, até o vértice 120; deste, segue com azimute de $281^{\circ}40'13''$ e distância de 60,16m, até o vértice 107; deste passa a confrontar com a Área 2, segue por uma vertente a montante com azimute de $16^{\circ}40'05''$ e distância de 14,05m, até o vértice 106; deste, segue com azimute de $318^{\circ}13'39''$ e distância de 33,91m, até o vértice 105; deste, segue com azimute de $16^{\circ}06'38''$ e distância de 20,97m, até o vértice 104; deste, segue com azimute de $35^{\circ}29'46''$ e distância de 14,43m, até o vértice 103; deste, segue com azimute de $11^{\circ}08'50''$ e distância de 28,29m, até o vértice 102; deste, segue com azimute de $31^{\circ}07'53''$ e distância de 32,80m, até o vértice 101; deste, segue com azimute de $8^{\circ}24'40''$ e distância de 53,05m, até o vértice 100; deste, segue com azimute de $12^{\circ}21'49''$ e distância de 15,04m, até o vértice 99; deste, segue com azimute de $44^{\circ}30'38''$ e distância de 41,38m, até o vértice 98; deste, segue com azimute de $4^{\circ}05'05''$ e distância de 42,40m, até o vértice 97; deste, segue com azimute de $4^{\circ}12'04''$ e distância de 17,34m, até o vértice 96; deste, segue com azimute de $18^{\circ}01'43''$ e distância de 26,30m, até o vértice 95; deste, segue com azimute de $33^{\circ}42'48''$ e distância de 47,58m, até o vértice 94; deste, segue com azimute de $16^{\circ}10'47''$ e distância de 26,52m, até o vértice 93; deste, segue com azimute de $11^{\circ}40'30''$ e distância de 30,79m, até o vértice 92; deste, segue com azimute de $11^{\circ}13'53''$ e distância de 27,16m, até o vértice 91; deste, segue

(VIDE FICHA 2)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



Oficial Interino:
Ricardo Pena Teixeira.

CERTIDÃO

MATRÍCULA
79.496

FICHA
2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FEITA OFICIALA: *R*

com azimute de 13°32'29" e distância de 44,93m, até o vértice 90; deste, segue com azimute de 12°51'59" e distância de 28,16m, até o vértice 89; deste, segue com azimute de 12°31'25" e distância de 24,26m, até o vértice 88; deste, segue com azimute de 12°10'20" e distância de 37,66m, até o vértice 87; deste, segue com azimute de 21°13'15" e distância de 24,92m, até o vértice 45=P07; deste passa a confrontar com Luiz Antonio Guido Rios, segue por grota com azimute de 89°08'26" e distância de 20,00m, até o vértice 47; deste, segue com azimute de 88°42'45" e distância de 8,90m, até o vértice 48; deste, segue com azimute de 97°44'33" e distância de 23,01m, até o vértice 49; deste, segue com azimute de 104°10'27" e distância de 30,22m, até o vértice 50; deste, segue com azimute de 85°37'37" e distância de 34,10m, até o vértice 51; deste, segue com azimute de 82°09'19" e distância de 22,71m, até o vértice 52; deste, segue com azimute de 77°03'28" e distância de 57,15m, até o vértice 53; deste, segue com azimute de 65°19'37" e distância de 35,21m, até o vértice 54; deste, segue com azimute de 77°17'30" e distância de 55,46m, até o vértice 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U):** 531.0102.0001.473.

PROPRIETÁRIA: MILENE ESTACIO DA SILVA, brasileira, advogada, separada judicialmente, portadora da CI n. 33.941.857-6-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 284.667.908-88, residente e domiciliada na Avenida Tenente Waldyr Silva, n. 298, Serra Dourada, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 2120/50.791, de 08-04-2015 (aquisição), sendo a Instituição e Especificação Parcial do Condomínio registrada sob o n. 2126/50.791 e a atribuição da unidade autônoma registrada sob o n. 2371/50.791, ambos nesta data, todos deste Serviço Registral. Emol.: R\$9,02; Tx. Fisc.: R\$2,84 - Total: R\$11,86. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé. Oficiala: *[Assinatura]*

AV.1/79.496 - Protocolo n. 246.338, de 25 de fevereiro de 2016.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL DE ÁREA.

Fica esclarecido que parte da floresta ou formação vegetal, averbada sob o n. 3/49.996 e transportada para a AV.1/50.791, cuja parte é constituída de duas (2) áreas distintas, sendo uma com a área de um (01) hectare e noventa e um (91) ares, formada de cerrado, identificada na AV.1/50.789, como III - PARTE DA RESERVA LEGAL 02 - RL 02, localizada juntamente com outras áreas (VIDE VERSO)



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



Oficial Interino:
Ricardo Pena Teixeira.

CERTIDÃO

MATRÍCULA
79.496

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA: *[assinatura]*
CNM: 031963.2.0079496-40

AV.5/79.496 - Protocolo n. 354.298, de 13 de novembro de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 07 de novembro de 2023 e Ofício n. 392501/2023-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 13 de novembro de 2023, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$148.874,27** (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$1.488,74** (um mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 30382023132025, emitidas em 05 de dezembro de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados foram transmitidos eletronicamente pelo ONR e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: HEG20287 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0419-7394-7043-3706

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4241-6	1	1	2.229,93	133,79	1.098,41	3.462,13	0,00	3.462,13
8101-8	1	9	75,51	4,50	25,11	105,12	0,00	105,12
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	0,00	35,74
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	12	2.373,95	142,39	1.142,18	3.658,52	2,18	3.660,70

Uberaba, 21 de dezembro de 2023. (DHCS) (DMO). Dou fé. O Oficial Interino: *[assinatura]*

CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG
Oficial Interino: **Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Certidão do original arquivado neste Ofício.

Dou fé. Uberaba, 21 de dezembro de 2023.

O Oficial Interino: _____

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
E-mail: sruuberaba@quavip.com.br

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escriventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira Dra. Patrícia Cunha Ramos
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Valda Alves de Oliveira
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira
 Elaine Beatriz da Cruz Facure

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Oficial Interino: **Dr. Ricardo Pena Teixeira.**

SELO DE CONSULTA: HEG20287

CÓD. SEG.: 0419-7394-7043-3706

Quantidade de atos praticados: 12

Emolumentos: R\$2.373,95;

Recompe: R\$142,39;

Taxa de Fiscalização: R\$1.142,18;

Total: R\$3.658,52;

ISSQN: R\$2,18;

Total com ISSQN: R\$3.660,70.



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

