

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAU

172

MATRÍCULA N.º R/20.472

DATA: 10.10.2018

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

PARTE A, DO LOTE CINCO (05), DA QUADRA NÚMERO TRÊS (03) - Medindo 10,00 metros, de frente, para a Rua R2; 25,00 metros, de um lado para os lotes 03 e 04; 25,00 metros, de outro lado, para a Parte B do Lote 05 e Parte A do Lote 06; 10,00 metros, aos fundos, para o lote 14, perfazendo uma área de 250,00 m². Imóvel este objeto da Matrícula Anterior sob n. R/12.998, de fls. 198, do Livro n. 2-AS, deste RGI de Jaciara-MT. **PROPRIETÁRIO: DIEGO FERNANDES SANTOS EIRELLI - ME**, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, com nome fantasia "CONSTRUTORA MD", inscrita no CNPJ sob n. 18.628.767/0001-25, com sede na Rua Jurucê n. 304, Residencial Vale Formoso, em Jaciara-MT, com seus atos constitutivos registrados na JUCEMAT sob n. 20177995408, em data de 25.04.2017, conforme Certidão Simplificada emitida em data de 16.08.2017, **neste ato representada pelo empresário DIEGO FERNANDES SANTOS**, filho de Júlio Abrão dos Santos e de Maria Emilia Fernandes Santos, nascido em 02.04.1983, natural de Cuiabá-MT, brasileiro, divorciado, conforme Certidão de Casamento de Matrícula n. 065136 01 55 2009 3 00003 032 0000337 82, com averbação de divórcio consensual em data de 07.01.2016, comerciante, portador do CPF n. 930.592.991-53 e da Cédula de Identidade, RG n. 13882848 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua São Francisco n. 175, sala 01, centro sul, em Varzea Grande-MT. **TÍTULO:** Abertura de Matrícula. **VALOR VENAL:** R10.713,00, conforme cadastro n. 991329 da Prefeitura Municipal de Jaciara-MT. **CONDIÇÕES:** as legais. **Emolumento:** R\$351,86. **Selo BDV 89813**.....

Oficial do Registro

AVERBAÇÃO: DATA: 27.11.2018. **PROTOCOLO:** 93.312. **AUTO DE CONCLUSÃO (HABITE-SE)** n. 134/2018. Projeto de Construção n. 213/2018. Data da Licença: 31.10.2018. Protocolo: 460/2018. **Requerente: Diego Fernandes Santos Eirelli-ME.** **INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO:** A. Tipo/Unidade: Residencial; B. Revest. Externo: Reboco Pintado; C. Piso: Cerâmica; D. Forro: Gesso; E. Cobertura: Telha Cerâmica; F. Inst. Sanitária: 01 interna; G. Inst. Elétrica: Embutida; H. Construção: Alvenaria; I. Estrutura: Concreto; J. Limitação: Sem Muro. **DIMENSÕES DA UNIDADE:** Área do Terreno: 250,00 m²; Área Construída: 59,31 m²; Quant. de Peças: 05; Nº de Pavimentos: 01; Área Total de Edificações: 59,31 m²; Testada: 10,00 m. Auto de Conclusão expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara-MT, em data de 01.11.2018, assinado pelos servidores Gilvan Ferreira Magalhães - Agente de Fiscalização Tributária e Charlene Sousa Magalhães - Arquiteta e Urbanista da Prefeitura Municipal de Jaciara-MT. Apresentado Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições e as de Terceiros, sob n. 002922018-88888288, emitida em data de 19.11.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **Emolumento:** R\$139,24. **Selo n. BDV 91105**.....

Oficial do Registro

R2/20.472. DATA: 27.02.2019. **PROTOCOLO:** 93.838. **ADQUIRENTE: MARCIO PEREIRA LIMA**, brasileiro, nascido em 23/09/1980, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CNH nº 04448432003, expedida por Órgão de Trânsito/MS em 14/08/2017 e do CPF 896.055.861-34, solteiro, residente e domiciliado na Rua Tupis, 789, São Sebastião, Jaciara-MT. **TRANSMITENTE: DIEGO FERNANDES SANTOS EIRELLI - ME**, situada na Rua Jurucê, 304, Residencial Vale Formoso, Jaciara-MT, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO, registrada sob NIRE nº 5160004684-4, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social registrado em sessão de 07/01/2015, pelo sócio **DIEGO FERNANDES SANTOS**, filho de Júlio Abrão dos Santos e de Maria Emilia Fernandes Santos, nascido em 02.04.1983, natural de Cuiabá-MT, brasileiro, divorciado, conforme Certidão de Casamento de Matrícula n. 065136 01 55 2009 3 00003 032 0000337 82, com averbação de divórcio consensual em data de 07.01.2016, comerciante, portador do CPF n. 930.592.991-53 e da Cédula de Identidade, RG n. 13882848 SSP/MT, residente e

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAU

172(verso)

MATRÍCULA N.º R2/20.472

DATA: 27.02.2019

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

...continuação...

domiciliado na Rua Jurucê, 304, Residencial Vale Formoso, Jaciara-MT, neste ato representado por **MILENA SILVA ESPÍRITO SANTO**, brasileira, nascida em 06/12/1988, jornalista, portadora da CNH nº 04967533700, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 02/10/2015 e do CPF 024.989.721-02, solteira, residente e domiciliada na Rua Jurucê, 304, Res. Vale Formoso, Jaciara-MT, conforme procuração lavrada à fls. 053, do livro 97-P, em 18/01/2019, no Cartório do 2º Ofício de Jaciara-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS dos Devedores - Contrato n. 8.4444.2004034-0, lavrado e assinado em 04.02.2019. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 105.000,00. Recolhido ITBI, pela Guia 6391, quitado em 11.02.2019, junto a Prefeitura Municipal de Jaciara-MT. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Obriga-se a responder pela evicção de direito. **Emolumento:** R\$ 1.182,97. **Selo:** BFT 91860.....

Oficial do Registro

R3/20.472. DATA: 27.02.2019. PROTOCOLO: 93.839. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARCIO PEREIRA LIMA, brasileiro, nascido em 23/09/1980, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CNH nº 04448432003, expedida por Órgão de Trânsito/MS em 14/08/2017 e do CPF 896.055.861-34, solteiro, residente e domiciliado na Rua Tupis, 789, São Sebastião, Jaciara-MT. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¼, Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, representada por Luiz Carlos dos Santos, brasileiro, casado, nascido em 12.01.1977, economiário, portador da Cédula de Identidade, RG n. 241342235 SSP/MT e CPF n. 717.549.111-53, conforme procuração de fls. 078/079, do livro n. 2886, lavrada em 06.07.2011, Pelo 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 023/033, do livro n. 159-A, em 17.01.2018, no 6º Serviço Notarial e Cuiabá-MT. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:**

Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos		
O valor da compra e venda é de 105.000,00, sendo composta pela integralização dos valores abaixo:		
Financiamento concedido pela CAIXA	R\$ 84.000,00	
Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento)	R\$ 0,00	
Recursos próprios	R\$ 14.002,79	
Recursos da conta vinculada do FGTS	R\$ 6.997,21	
Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 84.000,00		
Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 105.000,00	Prazo Total (meses) 360	
Taxa de Juros % a.a.		
Sem Desconto	Com Desconto	Redutor 0,5% FGTS
Nominal 8,16	Não se aplica	7,66
Efetiva 8,4722	Não se aplica	7,9347
Taxa de Juros contratada		

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

172(2)

LIVRO N.º 2 AAU

MATRÍCULA N.º R3/20.472

DATA: 27.02.2019

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

...continuação...

Nominal: 7,6600%a.a.		Efetiva: 7,9347%a.a.	
Encargo Mensal Inicial			
Prestação (a+j): R\$ 596,57	Taxa de Administração: R\$ 25,00	Seguros: R\$ 21,10	TOTAL: R\$ 642,67
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/02/2019		Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4	
Forma de Pagamento na data da contratação: DEBITO EM CONTA			
Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012)			
Taxa de Administração: R\$ 0,00		Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00	

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento descrito e caracterizado neste instrumento. Contrato por Instrumento Público Particular n. 8.4444.2004034-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61, da Lei n. 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, lavrado e assinado em 04.02.2019. **Emolumentos:** R\$ 951,56. **Selo BFT 91860.....**

Oficial do Registro

AV-04/20.472. Averbado em 21 de junho de 2024. Protocolo nº 104.272. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** A requerimento firmado em 21/03/2024 do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442201495, registrado na matrícula nº 20.575 do Registro de Imóveis de Jaciara/MT, nos termos do §7º, Art. 26 da Lei 9.514/97, por seu representante legal MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111, 4º andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, Gerente de Centralizadora, conforme Substabelecimento de Substabelecimento lavrado em 03/08/2023, às fls. 010/011, do Livro 3574-P, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e Procuração Pública lavrada em 01/08/2023, às fls. 148/149, do Livro 3572-P, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, instruído com o Documento de Arrecadação Municipal DAM expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara/MT, pago na importância de R\$2.146,19, quitado em 18/07/2023, na Caixa Econômica Federal, comprovante de pagamento constando autenticação sob n. CEF00311807231550790001670 2.146,19R 1901, referente ao pagamento da Guia n. 8267, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., cobrados 2% (dois por cento) sobre o valor calculado para efeitos fiscais em R\$107.309,70, **procedo a presente averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário**, acima qualificado, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/1997, e **uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário promoverá leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta)**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAU

172(2)

MATRÍCULA N.º R3/20.472

DATA: 27.02.2019

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

...Continuação...

dias, conforme artigo 27 da Lei 9.514/1997. O devedor fiduciante Marcio Pereira Lima foi intimado via edital em jornal de grande circulação para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. Inscrição Municipal 991318, conforme certidão de valor venal do imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Jaciara em 03/06/2024, Código de Controle da Certidão/Número 0780A94AA1C78CDE. Feita a consulta ao Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de Marcio Pereira Lima, CPF 896.055.861-34, com resultado negativo, em data de 21/06/2024, conforme código Hash 555a.4481.ce47.1bff.7dc7.4de2.2652.ac9b.dc5f.24c8. Emolumentos: R\$ 2.413,65. Matheus Devanir Schuenquener de Lima - Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG49557).***

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com
Mariana Konkel Barbosa - Oficial Registradora

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 20472, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 8.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 21/06/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176 - BZG 49558 - R\$ 0,00.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Matheus Devanir Schuenquener de Lima
Escrevente Autorizado

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com
Mariana Konkel Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176
BZG 49558 - ATO GRATUITO
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Selo de Controle Digital

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias