

Corregedor de Justiça da Região Metropolitana de Belém. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº. 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000457863. Eu, Haryane Lima de Souza, digitei. Eu, *[assinatura]*
 Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé.
 Ananindeua/PA, 17/01/2019.
 Flaviane M. Sousa Lucas

AV-4 - MAT. 45.350 - Controle Interno nº. 124712, Protocolo nº. 95221, datado de 16 de Janeiro de 2019 - RETIFICAÇÃO DE COMODO: Através do Instrumento Particular de Retificação de Medidas, datado de 30 de Novembro de 2018, a proprietária, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar a RETIFICAÇÃO da descrição do imóvel objeto da presente Matrícula, que passa a ser atribuída da seguinte forma: **sala de estar/jantar, 01(um quarto), 01(uma) suíte, 01(um) banheiro social, 01(uma) circulação, 01(uma) cozinha, uma área de serviço e uma sacada gourmet com 46,00m² de área privativa principal; 11,25m² de área privativa de garagem; 47,55m² de área real comum, perfazendo uma área de 93,55m², correspondente a uma fração ideal de 0,0245m² do terreno onde encontra-se construído o referido residencial, conforme AV-14 da Matrícula nº. 26.051, registro anterior acima citado.** Foi apresentado o Termo de Responsabilidade Técnica, datado de 16/08/2018, assinado pelo Engenheiro Civil Ronny Rocher de Oliveira Fava, inscrito no CREA/PA sob o nº. 13784/-D/PA, bem como ART- Anotação de Responsabilidade Técnica, sob o nº. PA20180353365, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e agronomia do Pará. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 289,15 (R\$ 237,84 de emolumentos, R\$ 43,25 de FRJ, R\$ 7,21 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.010512360. Eu, Eliangela Lopes da Costa, digitei. Eu, *[assinatura]* Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis - dou fé. Ananindeua/PA, 17 de Janeiro de 2019.
 Flaviane M. Sousa Lucas

AV-5 - MAT. 45.350 - Controle Interno nº 124577. Protocolo nº 95086, datado de 04 de Janeiro de 2019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recurso do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores; **Contrato nº 8.7877.0368752-6**, datado de 25 de Julho de 2018, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, **autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada no AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 145,01 (R\$ 118,92 de emolumentos, R\$ 21,63 de FRJ, R\$ 3,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.010512361. Eu, Eliangela Lopes da Costa, digitei. Eu, *[assinatura]* Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis - dou fé. Ananindeua/PA, 17 de Janeiro de 2019.
 Flaviane M. Sousa Lucas

R-6 - MAT. 45.350 - Controle Interno nº. 124577. Protocolo nº. 95086, datado de 04 de Janeiro de 2019 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado no AV-5 da presente matrícula, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº. 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº. 11.977/09, a proprietária, Incorporadora, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência como Construtora e Fiadora, e ainda Entidade Organizadora e Fiadora, **SANTA RITA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.308.593/0001-85, situada em R Boaventura da Silva, nº 1781, Fátima, em Belém/PA; também com a Interveniência como Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969,

CARTÓRIO FÁRIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

Bel. KÉDIMA FÁRIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	45.350	Livro 2 Folhas 02 F	Data 30/09/2013 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			<i>Flaviane Maria Sousa Lucas</i> Oficiala Substituta
<p>alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sedê em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, legalmente representada, vendeu o imóvel da presente matrícula a GLEDSON SILVA PINHEIRO, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador da Cédula de Identidade nº. 3333847-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 796.539.102-30, e sua esposa MANUELE CRISTINE MONTEIRO GOMES PINHEIRO, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, inscrita no CPF/MF sob o nº. 883.601.132-20, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, desde 25/08/2016, residentes e domiciliados na Passagem Cabral, Res. Central Park, nº. 32, Paracuri, em Belém/PA, pelo preço de R\$132.204,26 (cento e trinta e dois mil duzentos e quatro reais e vinte e seis centavos), sendo desta quantia R\$ 2.051,73 (dois mil e cinquenta e um reais e setenta e três centavos), referente a compra e venda do terreno, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$105.763,40 (cento e cinco mil setecentos e sessenta e três reais e quarenta centavos), através do valor do financiamento concedido pela Caixa; R\$14.747,09 (quatorze mil setecentos e quarenta e sete reais e nove centavos), com valor dos recursos próprios; R\$9.343,77 (nove mil trezentos e quarenta e três reais e setenta e sete centavos), com valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais), com valor do desconto complemento pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$1.593,10, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base IPTU de R\$72.618,15, e valor de avaliação de R\$26.440,86, referente ao processo nº. 2018/10763. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 512,45 (R\$ 422,07 de emolumentos, R\$ 76,74 de FRJ, R\$ 12,79 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº. H.010512362. Eu, Eliangela Lopes da Costa, digitei. Eu, <i>Flaviane Maria Sousa Lucas</i> Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis - dou fé. Ananindeua/PA, 17 de Janeiro de 2019.</p>			<i>Flaviane M. Sousa Lucas</i>
<p>R-7 - MAT. 45.350 - Controle Interno nº 124577. Protocolo nº 95086, datado de 04 de Janeiro de 2019 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima averbado no AV-5 e registrado no R-6, conforme o Item 15, os proprietários, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 132.204,26 (cento e trinta e dois mil duzentos e quatro reais e vinte e seis centavos), em caráter fiduciário à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 105.763,40 (cento e cinco mil setecentos e sessenta e três reais e quarenta centavos), sujeita à taxa de juros nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 803,23; reajustáveis de acordo com o item 6.3 do instrumento ora registrado. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 512,45 (R\$ 422,07 de emolumentos, R\$ 76,74 de FRJ, R\$ 12,79 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº. H.010512363. Eu, Eliangela Lopes da Costa, digitei. Eu, <i>Flaviane Maria Sousa Lucas</i> Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis - dou fé. Ananindeua/PA, 17 de Janeiro de 2019.</p>			<i>Flaviane M. Sousa Lucas</i>

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
FLAVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 15/07/2024 às 16:05:23

Protocolo: 176.133

Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA

45.350

Livro

2

02 V

Folhas

Data

30/09/2013

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

AV-8- MAT. 45.350 - Controle Interno nº 131953. Protocolo nº 102464, datado de 04 de maio de 2020 - TRANSPOSIÇÃO DE HABITE-SE: Faz-se a presente averbação para constar que no Ato AV-20 da Matrícula 26.051, encontra-se averbada a Carta de Habite-se nº 15595/2020, referente ao Bloco 06 do Empreendimento Residencial "Multi Maguari", expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datada de 17 de março de 2020, assinada por Paulo R. C. Macedo, Secretário Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua - PA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 0,00 (R\$ 0,00 de emolumentos, R\$ 0,00 de FRJ, R\$ 0,00 de FRC e R\$ 0,00 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202007.83621-12638000000018302484814120. Eu, Vytória Sousa Avelar, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 27 de julho de 2020.

Gustavo A. P. Jacovacci
Notário e Registrador de Imóveis

AV-9- MAT. 45.350 - Controle Interno nº 131953. Protocolo nº 102464, datado de 04 de maio de 2020 - CND DE OBRA: Faz-se a presente averbação para constar que no Ato AV-21 da Matrícula 26.051, encontra-se averbada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000702020-88888731, CEI: 51.245.55731/72, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 28/04/2020, com validade até 25/10/2020, em nome de SANTA RITA ENGENHARIA LTDA. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 149,85 (R\$ 122,92 de emolumentos, R\$ 22,35 de FRJ, R\$ 3,73 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202007.243273-37234200000039279225810230. Eu, Vytória Sousa Avelar, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 27 de julho de 2020.

Gustavo A. P. Jacovacci
Notário e Registrador de Imóveis

AV-10 - MAT. 45.350 - Controle Interno nº 169462. Protocolo nº 139976, datado de 27 de junho 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 24 de junho de 2024, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 31787 e 31788, sendo o Sr. **Gledson Silva Pinheiro**, e a Sra. **Manuele Cristine Monteiro Gomes Pinheiro**, notificadas via publicação de edital, nos dias 22/02/2024, 23/02/2024 e 26/02/2024 a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-6 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Subestabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recurso do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, contrato nº 8.7877.0368752-6, registrado no R-6/R-7 requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 15/07/2024 às 16:05:23
Protocolo: 176.133
Valor da Certidão: R\$ 63,05

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0045350-09


MATRÍCULA	45.350	Livro 2 03 F Folhas	Data 30/09/2013 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202400000123849 , emitida em 12/06/2024, no valor de R\$ 2.742,85 , recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 137.142,39. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 188.968,97 , conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.158,78 (R\$ 917,45 de emolumentos, R\$ 166,81 de FRJ, R\$ 27,80 de FRC, R\$ 45,87 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202407.2593388-88339520000051556514412121. Eu, <i>Matheus Silva Mendes de Souza</i> , digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de julho de 2024. Gustavo A. P. Jacovacci Registrador substituto			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matricula: 45.350			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 15 de julho de 2024.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
<input type="checkbox"/> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. <input type="checkbox"/> Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. <input type="checkbox"/> Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. <input type="checkbox"/> Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.			
COMARCA DE ANANINDEUA		REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA	
SRI ANANINDEUA		REGISTRO GERAL	
COMARCA DE ANANINDEUA		ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI	
SRI ANANINDEUA		REGISTRADORA DE IMÓVEIS	

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 15/07/2024 às 16:05:23

Protocolo: 176.133

Valor da Certidão: R\$ 63,05

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2039620 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/07/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 02693020000070694543410150			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48	

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9SF6W-BKE6V-RJGXT-4GH7C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9SF6W-BKE6V-RJGXT-4GH7C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>