



**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



**REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO**
CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - PARÁ

REGISTRO
GERAL

Ficha
4791LN/01

Matrícula
24791LN

Rúbrica

I M Ó V E L: APARTAMENTO N. 902 Torre 02 do Empreendimento imobiliário denominado "Verano Residencial Clube" situado a Rodovia Augusto Montenegro, s/n, km 08 nesta cidade, com área privativa real coberta de 71,96 m²; área privativa total de 71,96 m²; área de uso comum total 67,51 m²; área real total 139,72 m²; área equivalente de custo padrão 93,72 m²; com a fração ideal de 0,002506% com direito a vaga de garagem nº 489-490, composto por 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banho social, circulação, cozinha e área de serviço conjugadas, estar e jantar conjugadas, e varanda
PROPRIETÁRIA: AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Rodovia Augusto Montenegro, s/n, km 08, bairro Coqueiro, em Belém/PA, CEP 66.823-010, inscrita no CNPJ sob o nº 09.037.966/0001-78, neste ato, representa na forma de seu contrato social, por seu administrador não sócio, Ricardo Valadares Gontijo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador documento de identidade nº 12.213/D, CREA/MG 4º Região, inscrito no CPF sob o nº 155.017.286/72.
REGISTRO ANTERIOR: - Parte do que consta no livro 2-J.S. (RG) Matrícula 11009, onde consta registrado a Incorporação, a Instituição de Condomínio e a Conclusão de Obra.

ÔNUS DE HIPOTECA:- O imóvel aqui descrito tem sobre si e com prioridade o ônus de **HIPOTECA** em favor do **ITAU UNIBANCO S.A.**, constante do R.7 e R.8 da presente matrícula, até sua liquidação total. O referido é verdade do que dou fé. - Protocolo Definitivo nº 232.133. Belém, 11 de novembro de 2014. Selo de segurança nº003.061.202, Série H.


Mª de Belém Costa da Fonseca
Escrivente Juramentada

Oficial.

Av.1/24791LN em 27/01/2015 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de compra e venda de unidade isolada vinculada a empreendimento e mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - recursos SBPE, com caráter de escritura pública, datado de 17/12/2014, de nº 155553297065, digitalizado e arquivado neste 2º Ofício, para todos os fins de direito, tendo como **Interveniente Quitante:** **ITAU UNIBANCO BANCO MULTIPLO S.A. - BANCO MULTIPLO**, sucessor do Itau Unibanco S.A., com sede na cidade de São Paulo(SP), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60701190000104, devidamente representado, procede-se a esta averbação, para **cancelar e tornar sem efeito o ônus de Hipoteca**, objeto da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 234.296. Belém, 27 de janeiro de 2015. Selo de segurança nº 003.634.047, Série H.


Ruth Nelly Costa Maruoka
Escrivente Juramentada

Oficial

R.2/24791LN em 27/01/2015 - **VENDA E COMPRA:** Pelo instrumento particular de compra e venda de unidade isolada vinculada a empreendimento e mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - recursos SBPE, com caráter de escritura pública, datado de 17/12/2014, de nº 155553297065, digitalizado e arquivado neste 2º Ofício, para todos os fins de direito, a proprietária vendedora, acima qualificada, com a intervenção da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob

Matrícula nº
24791LN



118.664

NSSP pag. 1

Continua na página 02



**REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO**
CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - BRASIL

REGISTRO GERAL	Ficha 4791LN/01
Matrícula 24791LN	Rúbrica

CONTINUAÇÃO

o nº 00.360.305/0001-04, por sua filial nesta capital, devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula aos **COMPRADORES ADQUIRENTES: MARCELO DE SOUZA PORTO**, brasileiro, solteiro, administrador, CI nº 0433173670/SSP/BA, CPF/MF nº 670.824.085-87, residente e domiciliado nesta cidade; e, **MARIA DANIELE TEIXEIRA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, economista, CI nº 02388448700/MA, CPF/MF nº 905.109.763-87, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço ajustado de R\$ 263.212,48 (duzentos e sessenta e três mil, duzentos e doze reais e quarenta e oito centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 76.221,53 (setenta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e cinquenta e três centavos), com recursos próprios em moeda corrente nacional; e o restante de R\$ 186.990,95 (cento e oitenta e seis mil, novecentos e noventa reais e noventa e cinco centavos), pagos pela interveniente CEF, destinado a quitação do saldo devedor da hipoteca antes constituída, por financiamento concedido por esta, conforme Alienação Fiduciária infra registrada; sendo que a presente operação foi realizada em conformidade com o Sistema Financeiro de Habitação/SFH. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 234.296. Belém, 27 de janeiro de 2015. Selo de segurança nº 003.634.048, Série H.

Ruth Nelly Costa Maruoka
Ruth Nelly Costa Maruoka
Oficial

R.3/24791 em 27/01/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo instrumento particular do R.2, os compradores adquirentes, acima qualificados, como **DEVEDORES FIDUCIANTES**, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transferem a propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido aos fiduciários para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de R\$ 186.990,95 (cento e oitenta e seis mil, novecentos e noventa reais e noventa e cinco centavos), a ser pago no prazo de 300 parcelas mensais, à taxa 8,7873% e efetiva de 9,1501% ao ano; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 295.669,00 (duzentos e noventa e cinco mil, seiscentos e sessenta e nove reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97) e sob as demais condições que constam expressas no referido instrumento. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 234.296. Belém, 27 de janeiro de 2015. Selo de segurança nº 003.634.049, Série H.

Ruth Nelly Costa Maruoka
Ruth Nelly Costa Maruoka
Oficial
Escrevente Juramentada





**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



MATRÍCULA

24791LN



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 11/11/2014

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escritor(a) Autorizada

Av-4 - 24791LN - 333.678 - 22/09/2023 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA: Procedeu-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente, pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/PMB, em 06/10/2023, o imóvel da presente matrícula está localizado na **Rodovia Augusto Montenegro, nº 200, Apartamento 902, Torre 02, Verano Residencial Clube, bairro Coqueiro, Distrito Bengui, Município e Comarca de Belém, cadastrado sob a Inscrição Imobiliária nº 048/32882/31/00/0201/002/062-40; Sequencial nº 417.507.** Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-2305488 e Código Segurança: A-202310.2305488-88450320000056999093416090. Emolumentos: R\$ 304,17. FRJ: R\$ 55,31. FRC:R\$ 9,22. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 369,55. Belém/PA, 16/10/2023. Eu, Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu, Raimunda Cláudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-5 - 24791LN - 333.678 - 22/09/2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Ofício nº 366328/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 13 de Setembro de 2023, em referência ao **Contrato nº 15553297065-3**, firmado em 17/12/2014, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, através do substabelecimento de Procuração, lavrado em 03/08/2023, às fls. 010/011, do Livro nº 3574-P, com poderes conferidos pela Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, às fls. 148/149, do Livro nº 3572-P, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, com base na Decisão Proferida pela Desembargadora Rosileide Maria da Costa Cunha - Corregedora de Justiça da Região Metropolitana de Belém, nos autos do Processo nº 0003840-93.2021.2.00.0814, com uma cópia arquivada nesta Serventia, **procede-se o Cancelamento da Alienação Fiduciária**, citada no **R.3** desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-2305488 e Código Segurança: A-202310.2305488-98450320000066999093416090. Emolumentos: R\$ 304,17. FRJ: R\$ 55,31. FRC:R\$ 9,22. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 369,55. Belém/PA, 16/10/2023. Eu, Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu, Raimunda Cláudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-6 - 24791LN - 333.678 - 22/09/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Através do Ofício nº 366328/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 13 de Setembro de 2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já individualizada, legalmente representada, na qualidade de Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº **15553297065-3**, firmado em 17/12/2014, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26, § 7º, da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora **consolidado a pertencer em sua totalidade ao Credor Fiduciário**, supracitado, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade da Credora Fiduciária em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Foi informado o valor de **R\$ 318.644,82** (trezentos e dezoito mil e seiscentos e quarenta e quatro reais e oitenta e dois centavos) como base de cálculo no valor da garantia atualizado. **VALOR VENAL IPTU/2023: R\$ 264.820,75**, conforme Guia IPTU/2023, emitida pela SEFIN/PMB. ITBI: pago em 12/09/2023, no valor de R\$ 6.372,90, com base de cálculo no valor de **R\$ 314.876,31**, por meio do Documento nº **230107001850835**, expedido pela SEFIN/PMB em 06/09/2023, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato:245. Qde:1. Código do Selo: A-2305490 e Código Segurança: A-202310.2305490-09450320000076999093416090. Emolumentos: R\$ 1.163,16. FRJ: R\$ 211,49. FRC:R\$ 35,25. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 1.410,75. Belém/PA, 16/10/2023. Eu, Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu, Raimunda Cláudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.



118.664

NSSP pag. 3

Continua na página 04



**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA



OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, a pedido interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **24791LN**, deste Ofício. Certifico ainda que, os interessados devem atentar que os atos de REGISTRO ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida na Lei 8.367/16. (3º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA). Os atos de AVERBAÇÃO podem ser praticados nesta Serventia. (2º Serviço de Registro de Imóveis de Belém/PA). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará/2018).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

**O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO
VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR,
CONFORME QR CODE.**

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1598492 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/10/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 29489510000065625171315290

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



118



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EYNAJ-2UD3M-DZ9MV-9TS7U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nemora Santos De Sousa Penin (CPF 777.053.602-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EYNAJ-2UD3M-DZ9MV-9TS7U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>