



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006266-90

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do Único Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA,

Matr. 6266, Livro 2-AC, fls. 285. Em: 15.03.2019. Protocolo nº 9367, Livro 1-C, fls. 177, de 15.03.2019. **IMÓVEL**: Um terreno denominado LOTE Nº 41, Quadra 2, situado na Rua Marcos de Moraes (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA II, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, que tem configuração de um polígono regular e área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com 10,00m de frente, e testada voltada para a Rua Marcos de Moraes, (rua projetada), confinando à esquerda com o lote nº 40, medindo neste lado 20,00m e a direita com o lote nº 42, onde mede também 20,00m, e a linha travessão de fundos medindo 10,00m, onde confina com a propriedade do CONJUNTO RESIDENCIAL BELA VISTA I. ORIGEM: R.01, Av.02 e Av.03-Matrícula 6030, Livro 02-AC, fls. 172. **PROPRIETÁRIA: MARCA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) nº 12.132.917/0001-29, com sede na Tv. Nove de Janeiro, Sala 705, nº 2110, Bairro São Braz, na cidade de Belém/PA. ***NOTA**: Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, de acordo com o Alvará de Licença para Loteamento nº 0002/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, em 29.08.2017, conforme processo nº 0719/2017, e ainda de acordo com o Alvará de Licença para Loteamento nº 0119/2018 (retificação com acréscimo de 08 lotes) expedido pelo Município de Vigia/PA, em 26.12.2018, arquivados neste Cartório. Dou Fé. Vigia/PA, 15 de março de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 010766598 - Emol: R\$101,90 + SELO: R\$0,85 = R\$102,75.

AV.01-Matr.6266, Livro 2-AC, fls.285. Em: 26.04.2019. Protocolo nº 9431, Livro 1-C, fls. 193, de 26.04.2019. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Carta de Habite-se n.0045/2019, datada de 22.04.2019, Alvará de Licença para Construção, n.0021/2019, datado de 16.04.2019 e Certidão Negativa de Débito, datada de 12.03.2019, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.PA20190377147 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. Alexandre de José Benevides de Almeida, Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho, CREA n.151297918-0/PA, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 26.04.2019, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria de um pavimento, contendo: pátio, sala/cozinha, 02 dormitórios, banho e área de serviço, com todas as



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006266-90

suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 41, Quadra 2, Rua Marcos de Moraes (Rua Projetada), casa nº 41, LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA II, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, com 63,29m² (sessenta e três metros e vinte e nove centímetros quadrados) de área total construída. *Nota: Imóvel avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 26 de abril de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns.010970814 e 010970815 - Emol: R\$368,70 + SELO: R\$1,70 = R\$370,40.

R.02-Matr. 6266, Livro 2-AC, fls.285. Em: 24.06.2019. Protocolo nº 9487, Livro 1-C, fls. 209, de 24.06.2019. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.12.132.917/0001-29, situada à Tv. Nove de Janeiro, n.2110, Sala 705, São Brás, em Belém/PA, representada pelo Sr. LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15.06.1957, inscrito no CPF sob o n.081.567.602-63, portador da Carteira de Identidade n.2981904 SSP/PA, expedida em 22.06.1994, residente e domiciliado na R Antônio Barreto, n.1040, Ap.1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: MARTA HELENA SILVA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedor de comercio varejista e atacadista, nascida em 30.01.1982, inscrita no CPF sob o n.973.958.702-04, portadora da Carteira de Identidade n.5271423, expedida por PC/PA em 14.05.2019, residente e domiciliada à R. Josino Cardoso, nº 40, Centro, nesta cidade de Vigia/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria de um pavimento, contendo: pátio, sala/cozinha, 02 dormitórios, banho e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 41, Quadra 2, Rua Marcos de Moraes (Rua Projetada), casa nº 41, LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA II, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, com 63,29m² de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0623137-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 21 de junho de 2019. **VALOR:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais); sendo R\$23.000,00 (vinte e três mil reais), valor dos recursos próprios; R\$3.024,00 (três mil e vinte e quatro reais), valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$103.976,00 (cento e três mil e novecentos e setenta e seis reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 24 de junho de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" ns.011375445 e 011375446 - Emol: R\$664,50 + SELO: R\$1,70 = R\$666,20.

...Continua as fls.110 do Livro 2-AD...
...Continuação das fls.285 do Livro 2-AC...

R.03-Matr. 6238, Livro 2-AD, fls.110. Em: 24.06.2019. Protocolo nº 9487, Livro 1-C, fls. 209, de 24.06.2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006266-90

data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. EWERTON DE SOUZA FONTENELE, Gerente de Atendimento PF, Matr. 119277-0, Ag. Santa Izabel/PA. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARTA HELENA SILVA DOS SANTOS**, já qualificada acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0623137-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 21 de junho de 2019. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$103.976,00 (cento e três mil e novecentos e setenta e seis reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo de Amortização em meses:** 360. **Taxa Anual de Juros:** Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%. **Encargo mensal inicial total:** R\$616,49 (seiscentos e dezesseis reais e quarenta e nove centavos). **Vencimento do 1º Encargo Mensal:** 05.07.2019. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 6.3 do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$2.103,05; Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.896,95. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 24 de junho de 2019. **Oficial:** _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL", Série "H" n. 011375447 - Emol: R\$305,50 + SELO: R\$0,85 = R\$306,35.**

AV.04-Matr. 6266. Em: 30.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AD, fls. 110 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 30 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada).

AV.06-Matr. 6266. Em: 07.06.2024. Protocolo nº 13180, Livro 1-E, fls. 213, de 07.06.2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CANCELAMENTO DE CCI.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30.04.2024, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, e, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 1150, datada de 29.04.2024, na qual consta o pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* sobre o valor de R\$134.682,22 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e oitenta e dois reais e vinte e dois centavos), cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/521, referente ao Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0623137-0, datado de 21 de junho de 2019; e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a averbação para constar que tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante: **MARTA HELENA SILVA DOS SANTOS**, acima qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006266-90

nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 07 de junho de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.07-Matr. 6266. Em: 07.06.2024. Protocolo nº 13180, Livro 1-E, fls. 213, de 07.06.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 1150, no valor de R\$2.693,64, referente ao valor da venda de R\$134.682,22 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e oitenta e dois reais e vinte e dois centavos) expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia de Nazaré/PA, em 29.04.2024. Dou Fé. Vigia/PA, 07 de junho de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 17 de junho de 2024

NEILA COSTA PINHEIRO DE SOUZA
Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001812543 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3452181000096043153026110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48