



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,
Responsável Interina, do Cartório do
Único Ofício do Município e Comarca
de Vigia, Estado do Pará, nomeada
pela Portaria n. 1654/2020-GP do
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA

Matr. 6144, Livro 2-AC, fls. 028. Em: 03.05.2018. Protocolo nº 9086, Livro 1-C, fls. 127, de 03.05.2018. **IMÓVEL**: Um terreno denominado LOTE Nº 31, Quadra 1, situado na Rua Vera Ribeiro (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, que tem configuração de um polígono regular e área de 200,00m², com 10,00m de frente, e testada voltada para a Rua Vera Ribeiro, (rua projetada), confinando á esquerda com o lote nº 33, medindo neste lado 20,00m e a direita com o lote nº 29 da mesma quadra onde mede também 20,00m, e a linha travessão de fundos medindo 10,00m, onde confina com a área do LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA II. ORIGEM: Av.01-Matrícula 6029, Livro 02-AB, fls. 026. **PROPRIETÁRIA: MARCA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) nº 12.132.917/0001-29, com sede na Tv. Nove de Janeiro, Sala 705, nº 2110, Bairro São Braz, na cidade de Belém/PA. ***NOTA**: Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, de acordo com o Alvará de Licença para Loteamento nº 0001/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, em 29.08.2017, conforme processo nº 0718/2017, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 03 de maio de 2018. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 009299880 - Emol: R\$98,40 + SELO: R\$0,85 = R\$99,25.

AV.01-Matr.6144, Livro 2-AC, fls.028. Em: 01.11.2018. Protocolo nº 9267, Livro 1-C, fls. 163, de 01.11.2018. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Carta de Habite-se n.0040/2018, datado de 26.10.2018, Alvará de Licença para Construção, n.0050/2018, datado de 14.09.2018 e Certidão Negativa de Débito, datada de 29.05.2018, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.PA20180319365 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. Alexandre de José Benevides de Almeida, Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho, CREA n.151297918-0/PA, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 01.11.2018, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria de um pavimento, contendo: pátio, sala/cozinha, 02 dormitórios, banho e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 31, Quadra 1, Rua Vera Ribeiro (Rua Projetada), casa nº 31, LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, com 63,29m² (sessenta e três metros e vinte e nove centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota**: Imóvel avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). ***Isento** da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 01 de novembro de 2018. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns.010285326 e 010285327 - Emol: R\$327,00 + SELO: R\$1,70 = R\$328,70.

R.02-Matr. 6144, Livro 2-AC, fls.028. Em: 04.04.2019. Protocolo nº 9412, Livro 1-C, fls. 198, de 04.04.2019. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.12.132.917/0001-29, situada à Tv. Nove de Janeiro, n.2110, Sala 705, São Brás, em Belém/PA, representada pelo Sr. LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15.06.1957, inscrito no CPF sob o n.081.567.602-63, portador da Carteira de Identidade n.2981904 SSP/PA, expedida em 22.06.1994, residente e domiciliado na R Antônio Barreto, n.1040, Ap.1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: RUDINEI SOUZA PINTO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, nascido em 06.11.1981, inscrito no CPF sob o n.790.568.222-68, portador da Carteira de Identidade n.4055238 PC/PA, expedida em 09.02.2011, residente e domiciliado à R. Serafim Rayol, nº 200, 47, Vila Nova, nesta cidade de Vigia/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria de um pavimento, contendo: pátio, sala/cozinha, 02 dormitórios, banho e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 31, Quadra 1, Rua Vera Ribeiro (Rua Projetada), casa nº 31, LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, com 63,29m² de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0554314-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 01 de abril de 2019. **VALOR:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais); sendo R\$24.448,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos e quarenta e oito reais), valor dos recursos próprios; R\$1.552,00 (um mil e quinhentos e cinquenta e dois reais), valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 04 de abril de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" ns.010970724 e 010970725 - Emol: R\$664,50 + SELO: R\$1,70 = R\$666,20.

...Continua as fls.005 do Livro 2-AD...
...Continuação das fls.28 do Livro 2-AC...

R.03-Matr. 6144, Livro 2-AD, fls.005. Em: 04.04.2019. Protocolo nº 9412, Livro 1-C, fls. 198, de 04.04.2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. EWERTON DE SOUZA FONTENELE, Gerente de Atendimento PF, Matr. 119277-0, Ag. Santa Izabel/PA. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: RUDINEI SOUZA PINTO**, já qualificado acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0554314-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

11.977/09, datado de 01 de abril de 2019. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%. Encargo mensal inicial total: R\$616,63 (seiscentos e dezesseis reais e sessenta e três centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 01.05.2019. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$2.189,73; Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.810,27. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 04 de abril de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 010970726 - Emol: R\$305,50 + SELO: R\$0,85 = R\$306,35.

AV.04-Matr. 6144. Em: 25.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AD, fls. 005 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 25 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada).

AV.05-Matr. 6144. Em: 07.06.2024. Protocolo nº 13176, Livro 1-E, fls. 280, de 07.06.2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CANCELAMENTO DE CCI.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 28.03.2024, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, e, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 0806, datada de 22.03.2024, na qual consta o pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* sobre o valor de R\$134.638,77 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos), cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/429, referente ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia no SFH n. 8.7877.0554314-9; e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a averbação para constar que tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante: **RUDINEI SOUZA PINTO**, acima qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 07 de junho de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.06-Matr. 6144. Em: 07.06.2024. Protocolo nº 13176, Livro 1-E, fls. 280, de 07.06.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 0806, datada de 22.03.2024, no valor de R\$2.986,01, referente ao valor da venda de R\$134.638,77 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

e trinta e oito reais e setenta e sete centavos) expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia de Nazaré/PA, em 22.03.2024. Dou Fé. Vigia/PA, 07 de junho de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 13 de junho de 2024

NEILA COSTA PINHEIRO DE SOUZA
Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001812484 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 48421810000029933153026110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48