



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0066712-24

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 66712

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Prédio Residencial nº 481-A, situado na Rua Almirante Barroso, Bairro Liberdade, nesta cidade, contendo na unidade residencial um pavimento superior, possui no pavimento térreo escada de acesso ao pavimento superior, e no 1º pavimento a unidade possui: escada, área, sala de estar/jantar, um quarto, três (03) suítes e cozinhas, com as seguintes áreas: Área privativa total real 225,10m², Área de uso comum real 0,00m², Área da unidade de construção 225,10m², Fração ideal do terreno 0,5090, Cota ideal do terreno 112,55m², Área real total 225,10m². Proprietários **ORLANDA PEREIRA RODRIGUES** e seu esposo **MANOEL RODRIGUES NETO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, comerciantes, CPF 586.939.474-00 e 033.377.584-87, RG 511.236-2ª-via-SSP-PB e 41.601-SSP-DF, residentes na Rua Almirante Barroso nº 481, Bairro Liberdade, nesta cidade. Título anterior nº AV-2-54.845. Dou Fé. Campina Grande, 11/11/2009, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-66.712 - Em 11/11/2009 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 10/11/2009, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro Cunha Lima, os proprietários acima, **VENDERAM VALDEREZ RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, viúva, comerciante, CPF 551.489.994-20, RG 1.227.141-SSP-PB, residente na Rua Almirante Barroso nº 481, Bairro

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Liberdade, nesta cidade, e como anuentes consentidores: **Linduarte Pereira Rodrigues**, brasileiro, solteiro, professor, CPF 029.579.274-46, RG 2.196.893-SSP-PB, residente na Rua Almirante Barroso nº 481, Bairro Liberdade, nesta cidade; **Valsony Pereira Rodrigues**, brasileira, divorciada, do lar, CPF 551.489.804-00, RG 1.314.303-SSP-PB, Residente na Rua Kival de Araújo Gorgônia nº 330, Bairro Três Irmãs, nesta cidade; **Wanderley Pereira Rodrigues**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 288.609.504-49, RG 728.739-SSP-PB, residente na Rua Almirante Barroso nº 481, Bairro Liberdade, nesta cidade; **Valdemir Pereira Rodrigues** e sua esposa **Josilene Araújo Pereira**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF 519.245.284-87 e 053.626.504-67, RG 1.128.983-SSP-PB e 3.131.922-SSP-PB, residentes nesta cidade, respectivamente; e **Clidenor Pereira Rodrigues** e sua esposa **Suenia Santiago Rodrigues**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela do lar, CPF 601.928.104-30 e 714.497.104-25, RG 1.202.796-SSP-PB e 1.408.475 2ª via SSP-PB, residentes na Rua José Freire dos Santos nº 38, Bairro Dinamérica, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 25.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 11/11/2009, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-66.712 - Em 05/10/2011 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/10/2011, Conforme NBR assinada pela Dra. Edma Lúcia Araújo Braz Andrade. A proprietária **VALDEREZ RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, viúva, comerciante, residente na Rua Almirante Barroso nº 481, Bairro da Liberdade, nesta Cidade, CPF 551.489.994-20, RG 1.227.141-SSP/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da correção dos cômodos, que possui no pavimento térreo escada de acesso ao pavimento superior, e no pavimento superior da unidade possui: escada, área, sala de estar/jantar, cozinha, despensa, 02 quartos, duas (02) suítes e wc social. Dou Fé. Campina Grande, 05/10/2011, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-3-66.712 - Em 25/03/2013 - Por Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734, vencimento 03/07/2016, valor R\$ 600.000,00, e por Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 21/03/2013, tendo como CREDORA a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04; como EMITENTE **Empresa VALDEREZ RODRIGUES DA SILVA - ME**, CNPJ 07.746.857/0001-02, com sede na cidade de Campina Grande PB, na Rua Almirante Barroso, 481, Loja 01, Liberdade, e como doravante denominado FIDUCIANTE **VALDEREZ RODRIGUES DA SILVA**, aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel: **Prédio Comercial de nº 481-A, situado na Rua Almirante Barroso, Bairro Liberdade, nesta cidade**, objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/01, em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais. Dou Fé. Campina Grande,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

25/03/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES. (Vide R-4.861).

R-4-66.712 - Em 26/05/2015 - Por CONTRATO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO, CONFISSÃO, RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA E OUTRAS OBRIGAÇÕES Nº 13.0041.690.000329-30, datado de 13/05/2015. Tendo como Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CREDORA; como devedor(a) **VALDEREZ RODRIGUES DA SILVA - ME**, CNPJ 07.746.857/0001-02, com sede ou residência nesta Cidade, Rua Almirante Barroso, 481 - Loja 01, Liberdade, doravante designado(a) simplesmente DEVEDOR(A); como avalista(s) ou fiador(es) **VALDEREZ RODRIGUES DA SILVA**, CPF 551.489.994-20, com sede ou residência nesta Cidade, Rua Almirante Barroso, 481 - Loja 01, Liberdade. **CONFORME CLÁUSULA PRIMEIRA** - Constitui objeto deste contrato a Consolidação, a Renegociação e a Confissão de Dívida, pela qual o DEVEDOR(A) e o(s) AVALISTA(S) ou FIADOR(ES), nesta data, confessam-se devedores em favor da CAIXA, da quantia de R\$ 426.698,90 (QUATROCENTOS E VINTE E SEIS MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS), apurada nos termos do(s) contrato(s) 13.0041,734.0001105-46 - 13.0041.734.0001132-19 - 13.0041.734.0001375-84 e 0041.197.00004400-6. **Parágrafo Primeiro** - Condicionado ao cumprimento, pelo DEVEDOR(A) e AVALISTA(S) ou FIADOR(ES), das obrigações estipuladas no presente instrumento, a CAIXA, num ato de liberalidade, concede redução na dívida acima confessada da importância de R\$ 0,00, relativa a dispensa de parte dos encargos devidos pelo inadimplemento das obrigações estipuladas no(s) contrato(s) identificado(s) no caput desta cláusula, resultando, como valor renegociado, a quantia de R\$ 426.698,90 (QUATROCENTOS E VINTE E SEIS MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS), a ser paga pelo(a) DEVEDOR(A) e AVALISTA(S) ou FIADOR(ES). **CLÁUSULA SEGUNDA** - O prazo deste contrato é de 96 meses, contados a partir da data de sua assinatura. **(Prenotação número 250195 datada de 25/05/2015) (Emolumentos Base R\$ 67,79; FEPJ R\$ 1,87; MP - Ministério Público R\$ 0,16; Total R\$ 69,82; FARPEN R\$ 12,60)**. Dou Fé. Campina Grande, 26/05/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-66.712 - Em 01/04/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 22/03/2019, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras Obrigações, com **Alienação Fiduciária em**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Garantia nº 13.0041.690.0000329-30, firmado em 13/05/2015, registrado sob o nº **R-4** da presente matrícula, por seu representante legal, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, O **REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** à margem da referida matrícula. (**Prenotação número 300588 datada de 01/04/2019**) (**Emolumentos Base R\$ 4.398,86; FEPJ R\$ 809,39; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 219,94; MP - Ministério Público R\$ 70,38; Total R\$ 5.498,57; FARPEN R\$ 59,03**). Dou Fé. Campina Grande 01/04/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-6-66.712 - Em 01/04/2019 - Certifico na Conformidade da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datado de 22/03/2019, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, fica a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** acima referida **CANCELADA**. (**Prenotação número 300589 datada de 01/04/2019**) (**Emolumentos Base R\$ 2.850,00; FEPJ R\$ 524,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 142,50; MP - Ministério Público R\$ 45,60; Total R\$ 3.562,50; FARPEN R\$ 21,50**). Dou Fé. Campina Grande 01/04/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOG02685-14UM - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 05 DE JUNHO DE 2023 -
10:51.

Responsável	Vitoria de Souza Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 123,91
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,78
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,20
Total	R\$ 157,93

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.