



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0072400-32

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 72400

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno com inscrição municipal 12.01.117.2.0525.001, situado na Rua Emiliano Rosendo Silva, Bairro Novo Bodocongó, nesta cidade, que mede e limita-se: frente, leste, com a Rua Projetada 10, 151,06 metros; lado direito, sul, com os terrenos de inscrições municipais 12.01.116.2.0572.001, 12.01.116.4.0703.001 e 12.01.116.5.1118.001, em nome da Cipresa Empreendimentos Ltda, 263,70 metros; lado esquerdo, norte, com a Rua Compositor Rosil Cavalcante, 216,45 metros; fundos, oeste, com a Rua Compositor Rosil Cavalcante, com 00,00 metro, para que cada unidade constitua uma unidade vendável conforme determina a Lei 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, ao Condomínio Residencial que terá a denominação de **Dona Lindú IV, situado na Rua Emiliano Rosendo Silva nº 237, Bairro Novo Bodocongó. Um Apartamento Residencial Bloco 104-G**, contendo: sala de estar/jantar, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, 01 vaga identificada para veículo no estacionamento, área privativa real 44,59m², comum não proporcional real 11,50m², comum proporcional real 11,58m², coeficiente de proporcionalidade 0,42705, cota ideal do terreno 73,70m² e área real total 67,67m². Proprietária: **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 13.306.501/0001-42, com sede nesta cidade. Título anterior nº 10.687. Dou Fé. Campina Grande, 25/07/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Jun .ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAUJO - 13/10/2023 17:23

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-1-72.400 - Em 25/07/2011 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS - RECURSOS FGTS, datado de 05/07/2011, a proprietária acima, **vendeu a MARTINHO JOAQUIM BEZERRA NETO**, brasileiro, solteiro, professor ensino de 1 e 2 grau, portador da carteira de identidade CI 3046562-SSP-PB, CPF 056.669.074-87, residente e domiciliado na Rua Nilo Peçanha, 1287, Centenário, nesta cidade; e **MARIA SALETE BEZERRA NOBERTO**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da carteira de identidade 1402773-SSP-PB, CPF 422.067.314-87, residente e domiciliada na Rua Nilo Peçanha, 1287, Centenário, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 60.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 25/07/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-72.400 - Em 25/07/2011 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS - RECURSOS FGTS, datado de 05/07/2011; Conforme CLÁUSULA SEXTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **o DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALIENA(M) à CEF**, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios - R\$ 1.041,86; Saldo da conta vinculada FGTS - R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS R\$ 17.000,00; Financiamento concedido pela Credora - R\$ 41.958,14; Valor da compra e venda do Terreno; R\$ 1.680,16; Valor da Garantia - R\$ 60.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,0000%, Efetiva - 5,1163%, Prazo de amortização - 300 meses. Dou Fé. Campina Grande, 25/07/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-72.400 - Em 26/06/2023 - Certifico na Conformidade com os Artigos 212 e 213, da Lei nº 6.015/73, deixou de constar Averbação do Requerimento, datado de 17/10/2013, conforme Habite-se nº 1864, datado de 23/08/2013, e Alvará de Licença para Construção nº 2908, datado de 16/12/2009, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 000512013-13021490, CEI 70.004.89490/70 em 08/10/2013, e NB 140, de acordo com a Lei 4.591, de 16 de Dezembro de 1964, Art. 32, onde a requerente, **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 13.306.501/0001-42, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL DONA LINDÚ IV**, conforme características descritas no **AV-95, da matrícula 10.687**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/06/2023, a

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-72.400 - Em 09/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855551170660; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da consolidação - R\$ 85.000,00. **(Prenotação número 378323 datada de 09/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 793,83; FEPJ R\$ 146,06; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 39,69; MP - Ministério Público R\$ 12,70; FARPEN R\$ 156,85; Total R\$ 1.149,14). SELO DIGITAL: AOL53986-2YHK - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/10/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-5-72.400 - Em 09/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855551170660; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-2 acima. **(Prenotação número 378324 datada de 09/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOO20275-8AWK - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/10/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU32366-AC8Q - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE OUTUBRO DE 2023 -
17:23.

Responsável

Alan Anderson

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4