



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0078443-42

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 78443

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno com Inscrição Municipal 09.02.612.2.0112.001-IMP/2012, situado na Rua Projetada 02 (042676), Bairro do Serrotão, nesta cidade, que mede e limita-se: **frente**, sul, com a Rua Projetada 02 (042676), 20,00 metros; **lado direito**, oeste, com o terreno de inscrição municipal 09.02.612.3.0144.001, situado na Rua Projetada 22 (042870), cadastrado em nome de Construtora Rocha Cavalcante Ltda, 12,00 metros; **lado esquerdo**, leste, com a Rua Projetada 23 (042889), 12,00 metros; **fundos**, norte, com o terreno de inscrição municipal 09.02.612.1.0080.001, situado na Rua Projetada 23 (042889), cadastrado em nome de Construtora Rocha Cavalcante Ltda, 20,00 metros. Proprietária **TOPÁZIO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 08.325.424/0001-38, com sede na Rua Euzely Fabrício de Sousa, nº 465, Sala 204-B, Bairro Manaíra, João Pessoa-PB. Título anterior nº AV-2-74.110. Dou Fé. Campina Grande, 30/10/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-1-78.443 - Em 30/10/2012 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 19/10/2012, conforme Habite-se nº 1707 de 28/09/2012 e Alvará de Licença para Construção nº 0653 de 20/04/2012, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000342012-13001576, CEI 51.214.16576/73 em 16/10/2012, a proprietária acima levou a

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBWM-L-A8PLZ-JJWHX-GHEE9>

feito no terreno acima a construção de: **01 (uma) Casa Residencial**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída de um pavimento: **A Unidade Residencial de nº 360 B**, possui: terraço, sala, 02 quartos, Wcb social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 56,20m²; Área privativa real padrão descoberta - 90,44m²; Área privativa total real - 146,64m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 58,91m²; Fração ideal terreno - 0,5086; Cota ideal do terreno - 122,06m²; Área real total - 146,64m², em uma área construída total de 111,99m², a qual recebeu o **nº 360 da Rua Presidente João Belchior Marques Goulart, Bairro Serrotão**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 30/10/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-78.443 - Em 30/10/2012 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 22/07/2009, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Walter Luiz G. da Silva, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 30/10/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-78.443 - Em 28/12/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 20/12/2012. A proprietária **TOPAZIO CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA - EPP**, CNPJ 08.325.424/0001-38, Rua Euzely Fabrício de Souza, 465, S1204, Manaíra, João Pessoa-PB, pelo(s) sócio(s) **Manoel Goncalves Bezerra**, brasileiro, administrador, RG nº 96474-SSP/PB e do CPF 059.715.274-87, casado com comunhão de bens, residente e domiciliado(a) na Rua Reinaldo T de Melo, 25, Ap 1102, Manaíra em João Pessoa-PB, VENDEU a **NATALIA PRISCILA DA SILVA**, brasileira, assistente de contabilidade, RG nº 2920524-DETRAN/PB e do CPF 068.759.224-01, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Francisco Eufrasino da Silva, 215, Malvinas, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 85.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 28/12/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-4-78.443 - Em 28/12/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 20/12/2012. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBWMML-A8PLZ-JJWHX-GHEE9>

do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 232,66; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 17.960,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 66.807,34; Juros 4,5000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 89.100,00. Dou Fé. Campina Grande, 28/12/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-78.443 - Em 09/02/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 29/12/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440236519**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 97.075,71. (Prenotação número 385807 datada de 08/02/2024). (Emolumentos Base R\$ 889,54; FEPJ R\$ 163,68; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 44,48; MP - Ministério Público R\$ 14,23; FARPEN R\$ 163,73; Total R\$ 1.275,65). SELO DIGITAL: APB92207-M3CC - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/02/2024 a escrevente MARCIAL CAVALCANTI.

AV-6-78.443 - Em 09/02/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 24/01/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440236519**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 385808 datada de 08/02/2024). (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05;**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB89747-E92B - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)
. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/02/2024, a escrevente MARCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APB75467-VBQS - Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 14 DE FEVEREIRO DE 2024
- 17:03.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBVML-A8PLZ-JJWHX-GHEE9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado