



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0114943-55

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 114943

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Monte Ville, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimentos assim definidos. **Pavimento Superior - A Unidade Residencial de nº 101**, possui: sala, 02 quartos, wc social, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta e área de uso comum (guarita, circulação), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 44,10m²; Área privativa real padrão (vaga de garagem descoberta) - 10,29m²; Área privativa total real - 59,39m²; Área uso comum real (guarita, circulação) - 142,13m²; Área da unidade de construção - 45,68m²; Fração ideal terreno - 0,2500; Cota ideal do terreno - 59,39m²; Área real total - 59,39m², em uma área construída total de 190,88m², a qual recebeu o **nº 12 da Rua Cantor Genival Santos, Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietário **RAMON NASCIMENTO DA COSTA**, filho de José Cypriano da Costa e Marli Nascimento, nascido no dia 08/06/1994, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula nº 0690540155 1994 1 00057 238 0064233 71, 2ª via data de 18/01/2017, emitida pelo 2º Cartório do Registro Civil da Comarca de Campina Grande-PB, autônomo, CPF

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRSNE-4NMS2-762TP-N5BMR>

114.654.944-05, RG 3.536.453-SSDS/PB, residente na Rua Oberdan Alves Gomes, nº 236, Bairro Bodocongó, nesta cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-5-108.347. Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/06/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-114.943 - Em 28/06/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 27/06/2017, conforme Habite-se nº 801, datado 07/06/2017 e Alvará de Licença para Construção de nº 800, datado de 07/06/2017, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 001472017-88888346 - CEI 51.239.90346/64, em 22/06/2017, o proprietário acima levou a efeito no **Terreno com Inscrição Municipal nº 14.01.379.4.0383.001 IMP/2017**, situado na rua Cantor Genival Santos, Bairro Três Irmãs: **Frente**, (oeste) - com a Rua Cantor Genival Santos - 20,05 metros; **Lado Direito**, (norte) - com a Rua José Hildon Boaventura - 11,25 metros; **Lado Esquerdo**, (sul) - com o lote de nº 15 da Quadra 42 do Loteamento Portal Sudoeste 2ª Etapa - 11,75 metros e **Fundos**, (leste) com o lote de nº 17 da Quadra 42 do Loteamento Portal Sudoeste 2ª Etapa - 21,67 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 277788 datada de 27/06/2017) (Emolumentos Base R\$ 324,10; FEPJ R\$ 16,20; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 59,63; MP - Ministério Público R\$ 5,18; Total R\$ 405,11; FARPEN R\$ 13,75)**. Dou Fé. Campina Grande, 28/06/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-114.943 - Em 28/06/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 27/06/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Hebert Cabral Nóbrega, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 277788 datada de 27/06/2017) (Emolumentos Base R\$ 324,10; FEPJ R\$ 16,20; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 59,63; MP - Ministério Público R\$ 5,18; Total R\$ 405,11; FARPEN R\$ 13,75)**. Dou Fé. Campina Grande, 28/06/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-114.943 - Em 28/06/2017 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL MONTE VILLE, datada de 27/06/2017, localizado na Rua CANTOR GENIVAL SANTOS, Nº 12, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-6.222**, às fls. 117, do Livro **3-C**. **(Prenotação nº 277790 datada de 27/06/2017) (Emolumentos Base R\$ 220,00; FEPJ R\$ 40,48; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 11,00; MP - Ministério Público R\$ 3,52; Total R\$ 275,00; FARPEN R\$**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

15,02). Dou Fé. Campina Grande, 28/06/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-114.943 - Em 19/09/2017 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 06/09/2017. O proprietário **RAMON NASCIMENTO DA COSTA**, brasileiro, nascido em 08/06/1994, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG nº 3.536.453-SSDS/PB, CPF nº 114.654.944-05, solteiro, residente e domiciliado na rua Oberdan Alves Gomes, nº 236, bairro Malvinas em Campina Grande/PB, VENDEU a **ROBERTO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, nascido em 09/06/1984, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 2808261-SSP/PB em 29/08/2000 e CPF nº 063.644.884-39, solteiro, residente e domiciliado na rua Fenelon Araújo de Lucena, nº 84, 00000000000, bairro Três Irmãs em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 116.000,00. **(Prenotação número 280622 datada de 18/09/2017) (Emolumentos Base R\$ 492,70; FEPJ R\$ 90,66; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 24,64; MP - Ministério Público R\$ 7,88; Total R\$ 615,88; FARPEN R\$ 55,01)**. Dou Fé. Campina Grande 19/09/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-114.943 - Em 19/09/2017 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 06/09/2017. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 92.800,00; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 21.077,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 2.123,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 116.000,00. **(Prenotação número 280622 datada de 18/09/2017) (Emolumentos Base R\$ 492,70; FEPJ R\$ 90,66; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 24,64 ; MP - Ministério Público R\$ 7,88; Total R\$ 615,88; FARPEN R\$ 55,01)**. Dou Fé. Campina Grande 19/09/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-114.943 - Em 11/07/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 02/07/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441663852** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - R\$ 116.000,00. **(Prenotação número 396391 datada de 10/07/2024). (Emolumentos Base 1.031,49; FEPJ R\$ 189,79; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,57; MP - Ministério Público R\$ 16,50; FARPEN R\$ 167,28; Total R\$ 1.456,64). SELO DIGITAL: APP04181-V513 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 11/07/2024, a Escrevente Autorizada, MARCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APS87365-DIH4 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 12 DE JULHO DE 2024 -
14:28.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.