



Valide aqui
este documento





1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, conforme pedido nº **240.640**, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula **84.928** que contém o seguinte teor:

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL.....			 Oficial
Matrícula N°.....	Data.....	Identificação.....	
Matrícula: 84928	Data: 08/09/2017	Ficha: 1	
<p>Dados do Imóvel: um Imóvel RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, localizado na Rua da Justiça, nº 07, no lote de nº 07 da Quadra "CR", no Loteamento Dom Avelar, bairro Dom Avelar, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (leste) limitando-se com a Rua da Justiça, medindo 5,00m; Lado Direito (sul) limitando-se com o imóvel de nº 07, medindo 20,00m; Lado Esquerdo (norte) limitando-se com o lote 06, medindo 20,00m; Fundos (oeste) Limitando-se com o lote de nº 32, medindo 5,00m. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 terraço com 10,96m², 01 sala, 01 cozinha, 01 WCB social, 01 circulação, 02 quartos, 01 suite, 01 área de serviço. Área do Terreno: 100,00m²; Área Construída: 77,35m²; Fração Ideal: 0,50000</p> <p>Dados do Proprietário: CLERIVALDO DE AMORIM SANTOS, brasileiro, solteiro, declarou não conviver em união estável, Comerciante, portador da Cédula de Identidade de nº 7168432-SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.239.174-14, residente e domiciliado na Rua Jaime de Aquino, nº 06, no bairro João de Deus, nesta cidade. Transmitente: LUCIANO FERNANDES ROCHA, brasileiro, solteiro, declarou não conviver em união estável, Servidor Público, portador da Cédula de Identidade nº 6132636- SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.103.034-26, residente e domiciliado na Rua do Branco, nº 105, Aptº 002, no bairro Caminho do Sol, nesta cidade. Título e Forma de Título: Escritura Pública de compra e venda, datada de 07 de fevereiro de 2017, lavrada nas notas deste cartório, livro 518-E as folhas 181/182</p> <p>Registro Anterior: AV-06 da matrícula 22.968 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste município. Petrolina, 08 de setembro de 2017. O Oficial</p> <p>AV-1 - 84928 - Protocolo 205548. Petrolina, 08.09.2017. Procede-se a esta Certidão do HABITE-SE número 9881/17, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, de 26 de julho de 2017, apresentada por: CLERIVALDO DE AMORIM SANTOS, brasileiro, solteiro, declarou não conviver em união estável, Comerciante, portador da Cédula de Identidade de nº 7168432-SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.239.174-14, foi concedido o habite-se para um Imóvel RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, localizado na Rua da Justiça, nº 07, no lote de nº 07 da Quadra "CR", no Loteamento Dom Avelar, bairro Dom Avelar, nesta cidade. Esta Obra está de acordo com orientação do INSS/SAF N.º 064/85, ficando como padrão normal do tipo residencial, com área de 77,35m². O referido é verdade e dou fé. O Oficial</p> <p>R-2 - 84928 - Protocolado sob n.º 207726. Petrolina, 24/11/2017. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CDFGTS/PMCMV - SFH, datado de 22 de Novembro de 2017, o imóvel constante</p>			

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86BXT-5BTYX-AWE22-2L7BM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86BXT-5BTYX-AWE22-2L7BM>

A presente matrícula foi adquirido por: **OTONIEL RAMOS NUNES**, brasileiro, divorciado, Auxiliar de Escritório e Assemelhados, inscrito no CPF/MF sob n.º 087.465.154-96, residente e domiciliado na Rua Sete, 390, Antonio Cassimiro, nesta cidade. Por compra feita a **CLERIVALDO DE AMORIM SANTOS**, brasileiro, solteiro, declarou não conviver em união estável, Comerciante, portador da Cédula de Identidade de n.º 7168432-SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 058.239.174-14, residente e domiciliado na Rua Jaime de Aquino, n.º 06, no bairro João de Deus, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento): R\$ 21.090,00; Recursos próprios, se houver: R\$ 4.470,85; Recurso da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 79.439,15. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-3 - 84928 - Protocolado sob n.º 207736. Petrolina, 23/11/2017. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 22 de Novembro de 2017, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietária(s) Devedor/Fiduciante(s): **OTONIEL RAMOS NUNES**, já qualificado(s), e como **Credora: Caixa Econômica Federal-CEF**, agência desta cidade. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Valor Total da Dívida: R\$ 79.439,15; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 123.186,84; Prazo Total (meses): 360; Taxa anual de juros: Nominal - 8,16%; Efetiva - 8,4722; Taxa de juros contratada: Nominal - 5.0000%; Efetiva - 5.1161%; Encargo inicial: Prestação: R\$ 426,44; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Seguro: R\$ 16,93; Total: R\$ 443,37; Vencimento do 1º encargo mensal: 22/12/2017; Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4; Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta; Data de Habite-se: 26/07/2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-4 - 84928 - PROTOCOLO 208042. 12/12/2017. ADITIVO: Aditivo ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, celebrado em 08 de dezembro de 2017, em que figuram como **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S):** OTONIEL RAMOS NUNES, nacionalidade brasileira, nascido em 12/02/1990, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de Carteira de Identidade n.º 8140943, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 06/09/2006 e do CPF 087.465.154-96, divorciado em R Sete, 390, Antonio Cassimiro em Petrolina/PE; **VENDEDOR (ES):** CLERIVALDO DE AMORIM SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 26/04/1985, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador de Carteira de Identidade n.º 7168432, expedida por Secretaria Defesa Social/PE, em 21/02/2017 e do CPF 058.239.174-14, solteiro, residente e domiciliado em R Jaime de Aquino, 6, João de Deus em Petrolina/PE; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04,

CONTINUA NA FICHA 02



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL.....

Oficial

Matrícula Nº.....**84928**.....Data.....Identificação.....**84928/2**

devidamente representada. Para ADITAR ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel nº 8.4444.171305-8, celebrado em 22 de novembro de 2017, registrado sob o R-2, desta Matrícula, no que se segue: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** Através do presente termo resolvem as partes acima qualificadas alterar o item 2 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS, do presente contrato, passando o mesmo a ter a seguinte redação: 2 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS - Os recursos constantes na letra B4, exceto os recursos próprios e/ou valores destinados a liquidação de saldo devedor se imóvel financiado serão pagos ao(s) VENDEDOR(ES) após a entrega do contrato registrado, mediante depósito em conta de titularidade de CLERIVALDO DE AMORIM SANTOS, no Banco 104 Agência 3548 Operação 013 Conta 00012238/6, com o que todos os VENDEDORES dão integral quitação à CAIXA; **CLÁUSULA SEGUNDA:** As partes ratificam as demais cláusulas e condições estipuladas no contrato original e não modificadas por este termo Aditivo e de rerratificação, ora arquivados. Dou fé. Petrolina, 03 de janeiro de 2018. / A Oficial / Substituta;

AV-5 - 84.928 - PROTOCOLO 237.962 - 31/01/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 26 de janeiro de 2024, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-3** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 01 de fevereiro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-6 - 84.928 - PROTOCOLO 240.640 - 28/06/2024. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 09 de fevereiro de 2024, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 12 de julho de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-7 - 84.928 - PROTOCOLO 240.640 - 28/06/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 26 de junho de 2024, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 1259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor **OTONIEL RAMOS NUNES**, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 127.673,26 (cento e vinte e sete mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e seis centavos), conforme guia nº 2449/2024. EMITIDA A DOL. Documentos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86BXT-5BTYX-AWE22-2L7BM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86BXT-5BTYX-AWE22-2L7BM>

reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 12 de julho de 2024.
~~Oficial/Substituta/Escrevente~~ *[Handwritten Signature]*



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **84.928**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.ZEA12202308.06327. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital | Emolumentos: R\$ 40,12; TSNR: R\$ 8,92; FERC: R\$ 4,46; ISS: R\$ 2,23; FUNSEG: R\$ 0,89; FERM R\$0,45; Total R\$ 57,07. Petrolina-PE, 12 de julho de 2024 às 17:33:51. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinado digitalmente por **Sueli de Oliveira Gomes Stelzenberger - Oficial Substituta**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86BXT-5BTYX-AWE22-2L7BM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br