



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 30384 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0030384-45, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 21.711 do livro 2-HT, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 04** quadra D-1 do loteamento **SIMPLICIO DIAS** nesta cidade, com a frente para a rua 01, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote 05, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote 03, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o lote nº 17, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m<sup>2</sup>); **TRANSMITENTE**: Vivenda Construções Ltda, CNPJ 06.983.852/0001-22 com sede nesta cidade; **ADQUIRENTE**:- Construtora Estrela da Manha Ltda, firma de Teresina-PI, CNPJ 07.718.869/0001-15, com sede em Teresina-PI; **TITULO**:- Permuta; **FORMA DO TITULO**:- Escritura Pública de Permuta de imóveis, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas nr E-277, as fls. 127 a 128 verso, em data de 19 de março de 2.015. DOU FÉ.


Parnaíba, 18 de Maio de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/30.384. -No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no loteamento SIMPLICIO DIAS na rua 01, lote 04, quadra D-1, bairro Conselheiro Alberto Silva, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, estar/jantar, hall, quarto 01, bwc, quarto 02, cozinha e área de serviço, com 51,58m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 2488/2016, datada de 11 de abril de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001232016-88888133, com validade até 05-11-2016, ART do CREA nº 00019060074205024217 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 263,15, fermojupi: R\$ 26,30. DOU FÉ.

Parnaíba, 18 de Maio de 2016

Continua no verso...




Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 53.298 Selos de Fiscalização Violeta: 67.380 Cinza: 10.894

R2/30.384 - **TRANSMITENTE:**- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** Fabyany Oliveira da Silva, brasileira, servidora publica municipal, portadora do RG nº 2089075- polícia civil- DF e CPF nº 903.228.431-20, solteiro, residente e domiciliado na rua México, Jardim América, casa 04, quadra 22, bairro Ceará nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 25 de fevereiro de 2019; **VALOR:** R\$ 81.200,00 (oitenta e um mil e duzentos reais), sendo R\$ 4.365,00 (quatro mil trezentos e sessenta e cinco reais) de recursos próprios, R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 59.960,00 (cinquenta e nove mil novecentos e sessenta reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Emolumentos: R\$ 1.096,44; FERMOJUPI: R\$ 219,28; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,42; Total: R\$ 1.343,66 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAG-15090, AAP-56752**. PROCESSO: 41888. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 29 de Abril de 2019



Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/30.384- **DEVEDOR:** Fabyany Oliveira da Silva, brasileira, servidora publica municipal, portadora do RG nº 2089075- polícia civil- DF e CPF nº 903.228.431-20, solteiro, residente e domiciliado na rua México, Jardim América, casa 04, quadra 22, bairro Ceará nesta cidade; **CREDORA:**- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV-  
Continua no verso...



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

recursos do FGTS, datado de 25 de fevereiro de 2019; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 59.960,00 (cinquenta e nove mil novecentos e sessenta reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:**- 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:**- Nominal= 5,00% e Efetiva= 5,1161%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO;** Price.Emolumentos: R\$ 971,11; FERMOJUPI: R\$ 194,22; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 24,28; Total: R\$ 1.190,13 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAP-56753, AAG-15091.** PROCESSO: 41888. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 29 de Abril de 2019

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/30.384 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 23/05/2024, no valor de R\$ 1.261,72 (hum mil duzentos e sessenta e um reais e setenta e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 28 de maio de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 111001 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD83924 - NXR5, AGD83925 - G2PS.** Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 24 de junho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de junho de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais,** que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se

Continua no verso...

livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 111001 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGD84031 - 5L5M**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 25 de Junho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 25 de Junho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DLWS3-8WY6M-VHWAN-8QXN2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DLWS3-8WY6M-VHWAN-8QXN2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>