



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0014814-54

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula
14.814

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1

Bela Vista do Paraíso, 31 de janeiro de 2013

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 91.419 de 31 de janeiro de 2013

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 14 da quadra nº03, situado na RUA Projetada A, medindo 184,00m², do Loteamento RESIDENCIAL BELA VISTA DO PARAÍSO IV-MORAR BEM PARANÁ, da cidade de Bela Vista do Paraíso-PR, com a seguinte descrição do perímetro: Frente com a Rua Projetada A na distância de 10,00m; lado direito com parte do lote 13 na distância de 18,28m; lado esquerdo com o lote 15 na distância de 18,52m; e fundos com o lote 12 na distância de 10,00m.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1133, da cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.592.807/0001-22.

BENFEITORIAS: Não constam.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº11.158, deste CRI.

5,04 VRC ou R\$ 0,705 + 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA:

Rosângela de Souza Gusmanhel Lecco

R-1/14.814 de 06 de agosto de 2013**PROTOCOLO Nº 92.611 de 6/8/2013**

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno Urbano, Lote nº 14 da quadra nº 03, situado à Rua Projetada A, medindo 184,0m², do loteamento RESIDENCIAL BELA VISTA DO PARAÍSO IV - MORAR BEM PARANÁ, da cidade de Bela Vista do Paraíso-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula acima referida.

TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1133, da cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.592.807/0001-22; neste ato, representada por seu bastante procurador **ARILDO PAULO DOMINGUES**, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, portador da C.I.R.G.nº5.336.123-4-SESP/PR e do CPF.sob nº527.566.299-87, residente e domiciliado na Rua Heloisa Helena Muniz Silva, 86, Vale do Arvoredo, em Londrina-PR, conforme Procuração pública, lavrada em 09/05/2013, pelo Tabelionato Bacellar, Comarca de Curitiba-PR, livro 0478-P, fls. 161/163.

ADQUIRENTE:- **IVONE APARECIDA PEREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 01/09/1974, trabalhadora fabricação de roupas, portadora da C.I.R.G nº 60625522 SSP-PR e CPF/MF. nº 918.827.029-72, domiciliada e residente na Rua Maria Tomazelli nº 249, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR

ENTIDADE ORGANIZADORA: COMPANHIA de HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, acima qualificada.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

ÁREA ENVOLVIDA:- Toda a área de 184,00 m²

DATA DO TÍTULO:- Con. ato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - MINHA CASA MINHA VIDA, nº85552611225, expedido na cidade de Londrina-PR, em 28 de Junho de 2.013.

VALOR: -Da compra e venda: R\$1,00(Hum real). Valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$42.763,71, a ser integralizados pelas parcelas mencionadas: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$0,00; saldo da conta vinculadas do FGTS dos compradores: R\$0,00; desconto concedido pelo FGTS(se houver): R\$17.960,00(dezessete mil, novecentos e sessenta reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ISENTO de ITBI mediante 875/2.011; e, ainda



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0014814-54

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficiala Designada

Ficha Nº 1/V

requerimento de isenção nº449/2001, referente a Processo 1656/2013, deferido em 12/07/2013, relação de Cadastro de Requerimento de Isenções, devidamente assinado por Daniel A.Vilas de Oliveira; isento de FUNREJUS, em virtude de Ato comprovadamente isentos do ITBI, conforme estabelecido na Lei acima referida. **CONDICÕES:-** As constantes do contrato arquivado neste SRI.

ANOTACÕES:- Será emitida da DOI, conforme I.N/R.F.B. nº1.112 de 28/12/2010.

2.156,03 VRC ou R\$ 304,00 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Rozangela de Souza Respanhol Seco

R-2/14.814 de 06 de agosto de 2013

PROCOLO Nº 92.611 de 6/8/2013

CREDORES FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa de direito público, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, da cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, representada por seu procurador **ROBERTO GALENDE**, Brasileiro, casado, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG.2.160.467-SSP/PR do CPF.458.902.859-04, residente e domiciliado à Avenida Saul Elkind, 1510, Cj.Violin, Lndrina-PR; procuração lavrada às folhas 184 do Livro 2968, em 10/09/2012 no 2º Tabelião de Notas de BRASÍLIA/DF, substabelecimento lavrado às folhas 172/176 do Livro 037 em 04/10/2012 no 1º Ofício de Notas de Londrina, Tabelionato Rocha

DEVEDORES FIDUCIANTES:- IVONE APARECIDA PEREIRA, brasileira, solteira, nascida em 01/09/1974, trabalhadora fabricação de roupas, portadora da C.I.RG nº 60625522 SSP-PR e CPF/MF. nº 918.827.029-72, domiciliada e residente na Rua Maria Tomazelli nº 249, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:- EXACT - EMPREENDIMENTO E CONSULTORIA IRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob nº08.476.296/0001-23, com sede na Avenida Souza Naves, 89, sala 02, centro, em Astorga/PR, neste ato, representada por seu sócio administrador **MÁRCIO BASTOS RUZISKA**, nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da C.I.Rg.nº8.961.181-4-SESP/PR, em 24/02/2000 e do CPF.010.175.659-37, residente e domiciliado na rua Pará, 191, Centro, em Astorga-PR.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - MINHA CASA MINHA VIDA, nº85552611225, expedido na cidade de Londrina-PR, em 28 de Junho de 2.013.

VALOR:-Do financiamento/dívida: R\$ 24.803,71.-

VALOR DA GARANTIA:- R\$42800,00.-

JUROS:- nominal: 5,0000%a.a. efetiva: 5,1163%a.a.-

PRAZO:- De construção/legalização: 11 meses e de amortização: 300 meses.-

COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: IVONE APARECIDA PEREIRA 100,00%

GARANTIA OFERECIDA: Lote nº14 da quadra nº03, situado à Rua Projetada A, medindo 184,0 metros quadrados, do Loteamento RESIDENCIAL BELA VISTA DO PARAÍSO IV - MORAR BEM PARANÁ, desta cidade e Comarca, de Bela Vista do Paraíso, com as divisas e confrontações constantes da matrícula acima referida. **CONDICÕES:-** As constantes do instrumento particular com cópias arquivadas neste CRI

ANOTACÕES:- Não tem.

968,01 VRC ou R\$ 136,49 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

FUNARPEN

CNM: 081885.2.0014814-54



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula
14.814

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2

Bela Vista do Paraíso, 31 de janeiro de 2013

IMÓVEL:

Rosângela de Souza Rabello Lecco

AV-3/14.814 de 16 de junho de 2014**PROTOCOLO Nº 94.473 de 12/06/2014**

Por Requerimento expedido em 06/05/2014 na cidade de Astorga-PR, por EXACT - EMPREENDIMENTO E CONSULTORIA IRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob nº08.476.296/0001-23, com sede na Avenida Souza Naves, 89, sala 02, centro, em Astorga/PR, devidamente assinado por PRISCILA BASTOS RUZISKA. O qual vem por meio deste requerer a averbação de construção de uma residência em alvenaria de tijolos medindo 35,88m², padrão CF1 A 35, sobre o lote nº14 da quadra nº03, medindo 184,00m², situado à Rua Progetada A, no Residencial Bela Vista do Paraíso IV - Morar Bem Paraná, desta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso - PR, construção essa os seguintes documentos: Alvará de construção nº038/2013, expedido em 11/03/2013, pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso-Pr, devidamente assinado pela engenheira civil Rosângela Rabello; conforme planta aprovada pelo Departamento de Obra e Viação da prefeitura de Bela Vista do Paraíso - Pr, em 25/05/2012; Habite-se nº043/2014, expedido em 25/03/2014, pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso - Pr; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº150242014-88888700, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06/05/2014; ART nº20131332106 com responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Helio Mendes de Oliveira CREA - PR9216/D, construção essa de propriedade de IVONE APARECIDA PEREIRA;. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

251,97 VRC ou R\$ 39,56 + R\$ 3,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Vilela Bandolin

AV-4/14.814 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº**112.435 de 17/11/2023:** A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA

FEDERAL, já qualificada, instruído com Guia de recolhimento do Imposto sobre transmissão

de bens imóveis - ITBI nº 60/2023, no valor de R\$ 918,81, quitado em 27/02/2023. nos

termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procedo com a averbação **CONSOLIDAÇÃO DA****PROPRIEDADE.** A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as

prestações vencidas, assim como os demais encargos. O prazo transcorreu sem purgação

da mora. FUNREJUS nº1400000009848984-0 quitado em 17/11/2023 no valor de R\$91,88

Selo de Fiscalização: SFR12.x5Qov.KbzPf-FAo4d.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 2.156

VRC ou R\$ 530,38; FUNDEP: R\$ 26,52; ISS: R\$ 26,52; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$

91,88. Bela Vista do Paraíso, 22/11/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

ESCREVENTE: *Lindsey B. Diana Farcomalos*

Bela Vista do Paraíso, 23 de novembro de 2023

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Avenida Paraná, nº 123, Centro - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000

Fones: (43) 3242-3248 ou 99935-7471, WhatsApp: (43) 3242-3248, E-mail: cribelavista@hotmail.com

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RX926-CL42H-Q3XLN-PB9F6

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RODOLFO FERREIRA PINHEIRO (CPF 028.913.549-40)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RX926-CL42H-Q3XLN-PB9F6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>