



Maria Elisabete Poli Kurowski
 MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº: **=54.896=**

Data: **07 de junho de 2022**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.404 - TIPO "C", sito no 3º PAVIMENTO do "BLOCO 17", do Condomínio "RESIDENCIAL MESTRE", com a área construída privativa de 47,09m², área comum construída (circulação+guarita) de 4,75m², área comum construída área de recreação n.2 e 7 de 4,06m², área total construída de 55,90m², área comum descoberta não construída (área de preservação) de 12,721m², com direito a uma vaga de garagem para veículo de porte até tamanho médio, quota do terreno de 92,32m², correspondente a fração ideal de solo de 0,00125525.-
 Localização: Terceiro pavimento, de quem da frente do edifício (em frente ao hall de acesso do térreo) olha o imóvel, a unidade fica a esquerda no bloco e a frente, limitando a esquerda com área livre do condomínio, o lado direito limita área de circulação interna do bloco e com a unidade 401 do mesmo bloco, nos fundos limita com a unidade 403 do mesmo bloco, e a frente limita com área livre do condomínio; EDIFICADO no Lote de terreno urbano, designado sob n."01" da Planta de Subdivisão arq. sob n.38.271 n/Serventia, situado no lugar denominado "ITAQUI", com frente para a Rua Ângelo Zanetti, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- (Nº **PREDIAL 795/A.404**).- O IMÓVEL OBJETO DO CONDOMÍNIO CONTEM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DE 9.770,37M², CONSTITUÍDA POR UMA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL COM LARGURA DE 30,00M PARALELA AO ARROIO DIVISOR NA FACE SUL.-
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.04.061.2521.001.080.-

PROPRIETÁRIO(S):- GABRIELA DE ASSIS, portador(a) do RG nº. 12.841.999-3-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 089.134.419-50, brasileira, solteira, nascida aos 25/02/1998, auxiliar administrativo, residente e domiciliada na Rod. dos Expedicionários, 5163, Itaquí, n/Cidade.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns. 3 e 661-47.023 (18.01.2019 e 07.06.2022, respectivamente), do Livro n. 2 de Registro Geral d/Serventia.-

Maria Elisabete Poli Kurowski
 OFICIAL

AV-1-54.896. Em 07/06/2022. Protocolo n. 182.842 - 11/05/2022. **ÁREA VERDE.** Conforme se vê da AV-2-47.023 Lº.2 d/Serventia, no imóvel objeto do Condomínio Residencial Mestre, constam as **ÁREAS VERDES** com 14.955,59m², correspondente à 20,33% do imóvel, sendo 9.770,37m² de **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, assim discriminadas:- **ÁREA VERDE 01** com 550,22m², **ÁREA VERDE 02** com 797,84m², **ÁREA VERDE 03** com 1.618,80m², **ÁREA VERDE 04** com 216,15m², **ÁREA VERDE 05** com 241,26m², **ÁREA VERDE 06** com 217,88m², **ÁREA VERDE 07** com 374,49m², **ÁREA VERDE 08** com 142,11m², **ÁREA VERDE 09** com 569,26m², **ÁREA VERDE 10** com 457,21m², e, **APP** com 9.770,37m², sendo bem comum e responsabilidade do condomínio, não poderá ser ocupada; do que dou fé.- (SELO DIGITAL Nº F001HqPC9N4a2-AJLzx.ej2(d).- Campo Largo, 07 de Junho de 2022.- Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (JGC).-

AV-2-54.896. Em 07/06/2022. Protocolo n. 182.842 - 11/05/2022. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da AV-5-47.023 Lº.2 d/Serventia, as proprietárias declararam perante autoridade florestal deste Estado, tendo em vista o disposto nos artigos 12, 17, 30 e 31 da Lei Federal n.11.428/2006, que a vegetação isolada, a ser suprimida no imóvel objeto do condomínio,

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 54.896/1 =



CONTINUAÇÃO

foi compensada em uma área total de **4.204,58m²**, no imóvel objeto da matrícula **n.47.024 L.º 2 d/Serventia**; do que dou fé.- (SELO DIGITAL Nº F170J.iHqPC.9NTa2-AJwYe.ejzIP).- Campo Largo, 07 de Junho de 2022.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (JGC).-

AV-3-54.896. Em 07/06/2022. Protocolo n. 182.842 - 11/05/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-5-47.023/A.404/Bloco 17, da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS; Transporta-se para esta matrícula o ônus de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-PR, agência desta Cidade; cujo valor da dívida é de R\$.103.820,63 -(cento e três mil, oitocentos e vinte reais e sessenta e três centavos), resgatável em 360 meses, com vencimento da 1ª prestação aos 16.12.2019; com as demais condições constantes do Contrato.- (SELO DIGITAL Nº F170J.iHqPC.9NCa2-AJPZL.ejzIu).- Campo Largo, 07 de Junho de 2022.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (JGC).-

Av.4-54.896, de 21 de junho de 2024. Protocolo nº. 201.834 - 10/11/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Proceder-se esta averbação nos termos do requerimento datado de Florianópolis-SC, 21 de maio de 2024 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS, nº. 878770712181, garantido por alienação fiduciária, lançada no R. 02/38.416 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia nº. 1309/2024 no valor de R\$3.553,42 quitada em data de 17/05/2024. Funrejus cód.72 guia nº. 14000000010504244-2 no valor de R\$.355,34 quitada em data de 10/06/2024. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 4629. 93e7. 7d41. cee3. 8bef. 124d. 6f50. ebb8. 0687. 432e e 07bd. 7157. dc3d. 0926. 924d. ea73. aeeb. 1160. b472. 6839. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.26,5190 - ISS: R\$.15,9114 - Selo: R\$.8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.s5Qn.RCvVh-yYUop.F170q).- Campo Largo, 21 de junho de 2024.- Eu Miguel Maia Padilha Junior Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.- (ACEF).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 4 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 21 de junho de 2024.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEGUE FICHA Nº.....

