



Matrícula Nº **=47.998=**

Data **01 de Março de 2018**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N. 2.043, sito no 4º PAVIMENTO do "BLOCO 20, do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 43,51000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 106; com a área construída de uso comum de 6,3716m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 49,7055m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 49,8816m² e a área total de utilização exclusiva de 55,5100m²; perfazendo a quota de terreno de 76,1422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001988; **LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO:** de quem do hall de circulação olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de circulação do bloco, do lado esquerdo confronta com o apartamento 2444 do bloco 24, do lado direito com o apartamento 2044 do bloco 20 e pelos fundos com o apartamento 1942 do bloco 19; **LOCALIZAÇÃO DA VAGA:** pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 105, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 107 e pelos fundos com a vaga de estacionamento sob nº 108; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens, e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. - (Nº **PREDIAL 210/A.2.043**). - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.000.066.** -

PROPRIETÁRIO(S):- MARIO BELLO DA SILVA, portador(a) do RG nº. 4.274.188-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 654.853.009-87, brasileiro, divorciado, nascido aos 11.11.1967, vigilante, residente e domiciliado na Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 145, Jardim Alvorada, n/Cidade. -

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns.2, 3 e 1015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia. -

OFICIAL

AV-1-47.998. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 Lº.2 d/Serventia, consta o ônus de **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA**, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de **7.026,00m²** equivalente a **0,70ha** suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula n.14.975 Lº.2 d/Serventia, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé. - Campo Largo, 01 de Março de 2018. -Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. - (SG). -

AV-2-47.998. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.2.043 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária; Transporta-se para esta matrícula o ônus de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF; e Escritório em

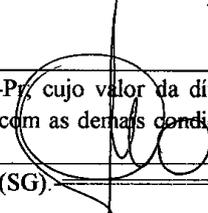
SEGUIR NO VERSO

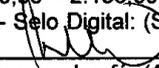
= 47.998/1 =

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr, cujo valor da dívida é de R\$.115.720,99, resgatável em 348 meses, a contar de 25.01.2017; com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(SG).-

Av.3-47.998, de 03 de agosto de 2023. Protocolo n. 189.774 - 02/01/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procedese esta averbação nos termos do requerimento datado de 04/07/2023 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária n.855553814009, garantido por alienação fiduciária, lançada no R.02/47.998 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n.2621-2021 no valor de R\$ 3.249,27 quitada em data de 13/12/2021. Funrejus cód.72 guia n. 1400000009418643-5 no valor de R\$ 324,93 quitada em data de 14/07/2023. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 38f2. 751f. 26fd. 4bdd. 7bf7. 17ea. 6dd4. 656b. ad36. f5fe e 5919. 515e. 9374. 829a. 23b9. e603. 71a8. afe6. 2b04. e5f2. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.26,5190 - ISS: R\$.15,9114 - Selo: R\$.8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.b5slv.MQZNJ-zzkVy.F170q).- Campo Largo, 03 de agosto de 2023.- Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(APMC).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 03 de agosto de 2023.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEGUE FICHA Nº.....

