

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 51.921

RUBRICA

Auto

Imóvel: Apartamento nº 152, localizado no 15º pavimento-tipo da Torre Figueira (Torre 05B) - Tipo B do Edifício Botânica, situado na rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, nº 152, nesta cidade, com a área construída privativa de 143,04m²; área de uso comum total de 125,26m²; perfazendo a área correspondente ou global construída de 268,30m²; fração ideal do solo de 0,001765; com direito ao estacionamento de 2 (dois) veículos de passeio, cujas áreas estão incluídas na sua área comum. Dito edifício acha-se construído sobre o Lote U/6-A-2-A, resultante da subdivisão do lote U/6-A-2, da Planta Vila Barão de Capanema, nesta cidade, conforme descrição do registro anterior. Indicação fiscal nº 16.053.024.393-0.

Proprietária: API SPE 08 - Planejamento e Desenvolvimento de Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4.698, sala 2201, Batel, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.799.578/0001-61.

Registro anterior: Matrícula nº 46.080, deste serviço. Curitiba, 09 de maio de 2014.

Registradora

R. 1 - 51.921 (Protocolo nº 187.300 de 09/05/2014).

Compra e venda. Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - alienação fiduciária - recursos SBPE, datado de 09 de janeiro de 2014, do qual uma via fica arquivada. **Adquirente:** Lucia Inez Rossetto, brasileira, solteira, servidora pública federal, portador da carteira de identidade nº 902.907-PR, inscrito no CPF/MF nº. 080.280.102-10, residente na Rua Atilio Borio, nº 30, ap. 1804, Cristo Rei, nesta cidade. **Transmitente:** API SPE 08 - Planejamento e Desenvolvimento de Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 599.486,22. **Forma de pagamento:** R\$ 128.425,65 pagos com recursos próprios; e R\$ 471.060,00 mediante financiamento. **Condição:** Não há. **ITBI** Protocolo nº 9568/2014 sobre R\$ 729.800,00. A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 003352013-14001578, emitida em 14/10/2013; e certidão conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União, emitida 07/04/2014, as quais foram apresentadas e ficam arquivadas. Isento do Funrejus, art. 3º, VII, b, 15, Lei 12.216 (em razão da profissão do adquirente se funcionário público). Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2014. Custas: 4312 VRC = R\$ 676,98.

registradora

R. 2 - 51.921 (Protocolo nº 187.300 de 09/05/2014).

Alienação fiduciária. Título: Contrato particular mencionado no registro 1 acima. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedora fiduciante:** Lucia Inez Rossetto, já qualificada. **Valor:** R\$ 471.060,00. **Prazo:** 225 meses. **Juros:** taxa anual nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%. **Condição:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições as do contrato. Dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2014. Custas: 2156 VRC = R\$ 338,49.

registradora

Av-3/51.921. (Protocolo nº 269.354 de 12/06/2024).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
51.921

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS HELENA OLIVEIRA CARVAJAL MENDES - 17/07/2024 09:31



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

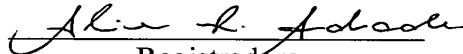
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0051921-23

CONTINUAÇÃO

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Requerimento datado de 11 de junho de 2024, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, passando ela a ser detentora do domínio. A fiduciária proprietária apresentou: a) guia do **ITBI**: protocolo nº 27593/2024, recolhido sobre R\$1.101.062,96; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000010597809-0, no valor de R\$2.202,13. Consulta CNIB da transmitente: negativo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observação:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC - R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88. Selo Funarpen: SFRI2.J5xKv.OLyJL-VCXTe.F384q. R\$8,00.


Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **51.921** do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: **080465.2.0051921-23**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2024 às 09:15:52 hs.

Assinado Digitalmente



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.HJ45P.4xrs4 - GLbOL.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUI

JUO
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS HELENA OLIVEIRA CARVAJAL MENDES - 17/07/2024 09:31