

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino

PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto

RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente

MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula

32.640

folha

1

PITANGA,

22 DE

Outubro

DE 2014

IMÓVEL:- RESIDÊNCIA nº01: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA medindo 64,36 m² (sessenta e quatro metros e trinta e seis centímetros quadrados), de área construída, e área útil de 57,50 m², localizada no Lote nº 11, da Quadra nº 128, zona nº 01, com frente para a Rua João de Souza Martins, Loteamento Vila Planalto, quadro urbano desta cidade, residência essa assim constituída: Sala: 7,15 m², Cozinha: 7,15 m², Quarto 01: 12,33 m², Quarto 02: 10,54 m², Circulação: 2,91 m², Banheiro Social: 3,38 m², Garagem: 14,04 m², totalizando 57,50 m² de área útil, com fração ideal de terrenos medindo 129,31 m², ou sejam 58,77% do total do terreno. Alvará de Construção nº4519/2014. EngºCivil Clemente Aparecido Portelinha, CREA-PR nº24.892/D.

PROPRIETÁRIOS:- RENATO DIAS DE CASTRO, portador da CI RG nº10.443.765-6 SSPPR e inscrito no CPF nº069.184.569-70, construtor e sua mulher **ELIZANDRA PROTECHE DE CASTRO**, portadora da CI RG nº10.289.513-4 SSPPR e inscrita no CPF nº067.189.369-60, secretária, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, casamento nº1759, livro 290-v, livro B-10 do CRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann, nº190, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- M.30.308, do livro 02 de RG., deste Ofício. JC

R.01-M.32.640-10/12/2014-Proc.204.457:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de Junho de 1966. EMISSÃO:- Em 27 de novembro de 2014 em Pitanga Pr. **VENDEDORES:- RENATO DIAS DE CASTRO**, portador da CI RG nº10.443.765-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº069.184.569-70, construtor e sua mulher **ELIZANDRA PROTECHE DE CASTRO**, portadora da CI RG nº10.289.513-4-SSP/PR e inscrita no CPF nº067.189.369-60, secretária, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, casamento nº1759, livro 290-v, livro B-10 do CRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pe Adolfo, 431, casa, centro em Pitanga Pr. E como **COMPRADOR E DEVEDORES FIDUCIANTE:- ANTONIO CARLOS BATISTA**, portador da CI RG nº6321765-4-SSP/PR e inscrito no CPF nº919.482.829-68, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado na rua Rui Barbosa, 320 centro em Pitanga Pr. **OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO;** pelo preço certo de R\$88.665,00 (oitenta e oito mil, seiscentos e sessenta e cinco reais); **CONDIÇÕES:-** As constantes no corpo do Contrato ora registrado;



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino

PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto

RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente

MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula **32.640** folha **1** verso **PITANGA, 10 DE** Dezembro **DE** 2014

Guia de recolhimento de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI nº763/2014, valor base de cálculo R\$88.665,00, valor recolhido R\$613,00; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº3742/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Pitanga-PR; Certidão Negativa de Débitos Federais; Certidão Trabalhista; Certidão do Distribuidor; Guia do recolhimento do FUNREJUS, valor base de cálculo R\$88.665,00; valor recolhido R\$177,33 devidamente quitada. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-2.156,00 VRC-R\$ 338,49); dou fé. Em 10 de dezembro de 2014. AC *Pedro Henrique*

R.02-M.32.640-10/12/2014- Prot.204.458- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Nos termos do Contrato registrado no R.01 (um), o proprietário do imóvel supra matriculado, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, o imóvel retro matriculado, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, CNPJ/MF sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Roberto Pedro da Silva, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade 4.044.832-2-SSP/PR e do CPF nº623.901.719-15, conforme procuração lavrada às fls.151 do livro 2925, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, e substabelecida às fls.153 do livro 013 no 3º Tabelionato Ubiraci de Ponta Grossa-PR. **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:-** Origem dos Recursos:- FGTS/UNIÃO; Valor da Dívida:- R\$77.353,41; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$88.665,00; Sistema de Amortização:- SAC - Sistema de Amortização Constante; **FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA-** R\$77.353,41; **DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO** (Complemento); Recursos Próprios R\$1.373,59; Recursos da Conta Vinculada do FGTS- R\$0,00; Prazo em meses de amortização:- 360 meses; Taxa Anual de Juros (%):- Nominal 7.16% com Desconto 5.00 Redutor 0,5% FGTS - Efetiva 7.3997% com Desconto 5.1162, Redutor 0,5% FGTS 4.5940; Taxa de Juros contratada Nominal 4.5000% a.a Efetiva 4.5939% a.a - Encargo Inicial: Prestação (a+j):- R\$504,94; Taxa de Administração R\$0,00; FGHab: R\$11,70 - Total:- R\$516,64; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:-27/12/2014; Forma de pagamento na data da contratação Débito em Conta. Composição de Renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal- Devedor- Antonio Carlos Batista- Comprovada R\$1.722,22, não comprovada R\$0,00. **PARA COBERTURA DO FGHAB -DEVEDOR-ANTONIO CARLOS BATISTA- Percentual- 100,00.** **CONDIÇÕES:-** As constantes no corpo do Contrato ora registrado; (custas-630,00 VRC-R\$ 171,51); dou fé. Em 10 de dezembro de 2014. AC *Pedro Henrique*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino

PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto

RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente

MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084483.2.0032640-82

COMARCA DE PITANGA

matricula
32.640

folha
2

PITANGA, 14 DE Fevereiro DE 2024

AV. 3-M. 32.640-25/01/2024-Prot. 242.075:- CONSOLIDAÇÃO DE
PROPRIEDADE: Por requerimento dirigido a este Ofício, pelo Credora Fiduciária, neste ato representado pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana, assinado digitalmente. Anexos: Certidão de Quitação do ITBI nº13/2024 base de calculo R\$149.657,38 recolhido no valor de R\$2.993,15; FUNREJUS nº00000000060337008-1 recolhido no valor de R\$299,31; Certidão Negativa de Débitos Municipal nº259/2014. Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, Brasília-DF. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, ~~sem que houvesse a purgação da mora~~, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5Qrv.FK48W-NhCJt.F974q. (custas:-VRC.2.156,00-R\$597,21); Dou Fé. Pitanga, 14 de fevereiro de 2024 JC

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 32.640 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como *certidão de inteiro teor*.

Pitanga, 16 de fevereiro de 2024

() Juarez Gomes Cleve – Oficial Registrador Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.s5mrv.FK48W-LhXJt.F974q

<https://selo.funarpen.com.br>



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.448-3 e o código de verificação do documento: 131306355
Consulta disponível por 30 dias.