



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escritorinha Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.805

DATA:- 15 de outubro de 2012.- PRENOTADO SOB Nº 59.028 em 15/10/2012.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 08 (oito), da quadra nº 06 (seis), medindo **252,00 metros quadrados**, situado na Rua Catarina Casagrande Pescador, no Loteamento denominado "**RESIDENCIAL SANTO SORIANI**", nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia em um Ponto cravado na divisa com o Lote '07' da quadra '06' com a Rua Catarina Casagrande Pescador; segue confrontando a Rua Catarina Casagrande Pescador, de Oeste para Leste (Frente) com uma distância de 12,00 metros; até encontrar a divisa o Lote '09' da quadra '06', deflete a direita e segue confrontando com o Lote '09' da quadra '06', de Norte para Sul (Lado Direito); com uma distância de 21,00 metros; até encontrar a divisa com o Lote '14' da quadra '06'; deflete à direita e segue confrontando com o Lote '14' da quadra '06'; de Leste para Oeste (Fundos), com uma distância de 12,00 metros; até encontrar a divisa com o Lote '07' da quadra '06', segue confrontando pelo Lote '07' da quadra '06', de Sul para Norte (Lado Esquerdo); com uma distância de 21,00 metros; até encontrar a divisa com a Rua Catarina Casagrande Pescador; ponto de partida da presente descrição, fechando assim um Polígono com Área Superficial de 252,00 metros quadrados".- De quem de dentro do Imóvel, olha para a Rua Catarina Casagrande Pescador, ele está Localizado a 28,08 metros da esquina da Rua Catarina Casagrande Pescador com a Rua Olívio Soriani. Conforme Planta em Anexo.- **PROPRIETÁRIA:- LCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.154.219/0001-24, com sede na Avenida 6 de julho, Sala 12, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:- R-6/9.360**, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 1/9.805.- PRENOTADO SOB Nº 60.769 em 25/10/2013.- VENDA E

COMPRA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE:- LCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.154.219/0001-24, com sede na Rua Jaime Bilhão, 273-A, Parque Industrial, nesta cidade, conforme contrato social de 21/06/2010, devidamente registrado sob o número 41206805032 em sessão de 30/06/2010, na Junta Comercial do Estado do Paraná, e atualmente administrada pela primeira alteração contratual, conforme contrato social, expedido em 13/03/2012, registrado sob o número 20121581772 de 29/03/2012, junto a Junta Comercial do Estado do Paraná, e, Certidão Simplificada, expedida em 01/11/2012, pelo Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior - Departamento Nacional de Registro do Comércio - Junta Comercial do Paraná, representada, por seus sócios, LUCIANO LOUREIRO VENTURELLI, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 1.592.758-5-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 061.965.538-01, residente e domiciliado na Rua Santo Zanin, 121, do Jardim Rebelo II, nesta cidade; CIRO MANOEL LOUREIRO VENTURELLI, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 1.349.582-3-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 452.284.349-68, residente e domiciliado na Rua Doutor Elias Cesar, 150, Apartamento 101, do Jardim Caiçaras, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná; ALDO LOUREIRO VENTURELLI, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 1.051.808-3-SSP-


Matrícula
9.805

SEGUIE NO VERSO



PR e inscrito no CPF/MF sob nº 447.494.069-53, residente e domiciliado na Rua Mariano Rizzato, 151, do Jardim Rebelo II, nesta cidade, neste ato os sócios Luciano Loureiro Venturelli e Ciro Manoel Loureiro Venturelli, já qualificados, representados, pelo sócio **ALDO LOUREIRO VENTURELLI**, acima qualificado, através do instrumento procuratório lavrado no Livro 89-P, folhas 176, em 27/09/2011, no Tabelionato desta Cidade. - **ADQUIRENTE:- MARINA PEREIRA RIBEIRO BENEDETI**, brasileira, casada com **MATEUS ALEXANDRE GARCIA SAAB BENEDETI**, no regime de separação de bens, em 15/05/2013, conforme certidão de casamento com matrícula nº 1214670155 2013 3 00023 297 0006977 24, do 1º Ofício do Registro Civil da Comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, ela arquiteta, portadora da C.I.RG nº 27.230.169-3 SSP-SP., e inscrita no CPF/MF sob nº 269.695.198-56, e ele administrador de empresas, portador da C.I.RG nº 33.238.233 SSP-SP., e inscrito no CPF/MF sob nº 226.569.578-50, residentes e domiciliados na Avenida Gil de Abreu e Souza, 2335, do Condomínio Royal Forest I, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná. - **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato desta Comarca, às fls.182-183 do Livro 169-N, em **18 de outubro de 2013.- VALOR:-** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$700,00 - Base de Cálculo R\$35.000,00 - Guia nº 584/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 18/10/2013; CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1449/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 18/10/2013; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis nº 1220/2013, expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca em 18/10/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº F59C-8DB1-A561-DEDC, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/08/2013; CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001662013-14022219, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18/10/2013; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 11046014-77, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 18/10/2013; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 37398213/2013, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho em 18/10/2013; Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível e Criminal Número de Controle abc1-783a-993d-732e-79b4-8506-2392-7d70, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 18/10/2013; Isentos da apresentação da CND/INSS, Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 13047007800219471, recolhida no valor de R\$70,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 18/10/2013; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-4.311,99 = R\$ 607,99 + R\$2,69 de Selo.- **DOU FÉ em 31 de outubro de 2013.-**

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 2/9.805.- PRENOTADO SOB Nº 62.195 em 12/09/2014.- CONSTRUÇÃO.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Planta devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 23/04/2014; Registro de Responsabilidade Técnica – RRT Mínimo nº 0000002212597 recolhido no valor de R\$70,83 em 14/03/2014; Alvará de Construção nº 73/2014, expedido pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal desta Cidade, em 23/04/2014; Carta de "Habite-se" nº 63/2014, expedida pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal desta Cidade, em 22/07/2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 226822014-88888956, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/09/2014; e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel constante desta matrícula **existe uma Residência em Alvenaria de Tijolos medindo 59,56 metros quadrados e uma garagem medindo 10,08 metros quadrados, totalizando 69,64 metros quadrados de área construída.- FUNREJUS:-** Isento de recolhimento, conforme dispõe Artigo 8º, VII,





Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL**Matrícula Nº 9.805**

letra 'b', item 14 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 98,91 + R\$3,00 de Selo..-
DOU FÉ em **06 de outubro de 2014**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 3/9.805.- PRENOTADO SOB Nº 63.320 em 18/06/2015.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, R-11.950 Livro 03 do Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Londrina-PR; Certidão de Casamento Matrícula nº 1214670155 2013 3 00023 297 0006977 24, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em 15/05/2013, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **MATEUS ALEXANDRE GARCIA SAAB BENEDETI** e **MARINA PEREIRA RIBEIRO BENEDETI**, no regime de **COMPLETA E ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS**, em data de 11 de maio de 2013.- Custas:- VRC-20,00 = R\$3,34 + R\$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em **23 de junho de 2015**.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA,

REGISTRO Nº 4/9.805.- PRENOTADO SOB Nº 63.322 em 18/06/2015.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL.- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE:- MARINA PEREIRA RIBEIRO BENEDETI**, brasileira, nascida em 24/08/1979, proprietária de estabelecimento agrícola, da pecuária flores, casada no regime de Completa e Absoluta Separação de Bens, em 11/05/2013, conforme certidão de casamento Matrícula nº 1214670155 2013 3 00023 297 0006977 24, expedida em 15 de maio de 2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ribeirão Preto-SP, portadora da C.I.RG nº 27.230.169-3, expedida pela SSP/SP em 11/11/2013 e inscrita no CPF/MF sob nº 269.695.198-56, residente e domiciliada na Avenida Gil de Abreu e Souza, 2335, Casa 207, Royal Forest em Londrina-PR.- **ADQUIRENTES:- LUIZ MARCELO DA SILVA COSTA**, e sua mulher **KARINA DE OLIVEIRA COSTA**, brasileiros, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens em 12/11/2004, conforme certidão de casamento às folhas 121, do livro B nº 024 do registro de casamento sob nº 6843, do Cartório de Registro Civil de Regente Feijó-SP, ele nascido em 20/03/1986, metalúrgico e siderúrgico, portador da C.I.RG nº 428609557, expedida pela SSP-PR em 12/08/1998 e inscrito no CPF/MF sob nº 336.819.868-86, ela nascida em 26/09/1988, do lar, portadora da C.I.RG nº 449237503, expedida pela SSP-SP em 29/06/2015 e inscrita no CPF/MF sob nº 375.685.838-30, residentes e domiciliados na Rua Professor Samuel Moura, 600, Apartamento 202, Judith, em Londrina-PR.- **TÍTULO:-** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia No Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, com Utilização do FGTS dos Devedores, Contrato nº 8.4444.0907449-8 expedido pela Caixa Econômica Federal – Agência desta Cidade, em **08 de maio de 2015.- VALOR DE COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS**

Matrícula
9.805

SEGUIE NO VERSO



RECURSOS:- O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa R\$112.000,00 (cento e doze mil reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$0,00; Recursos Próprios R\$1.163,62 (um mil, cento e sessenta e três reais e sessenta e dois centavos); Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$26.836,38 (vinte e seis mil, oitocentos e trinta e seis reais e trinta e oito centavos).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:**- Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$2.800,00 - Base de Cálculo R\$140.000,00 - Guia nº 413/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A em 22/05/2015; Certidão Positiva com Efeito Negativo de Tributos Municipais nº 766/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 29/05/2015; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina-PR em 25/05/2015; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis nº 373/2015, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca em 26/05/2015; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº A23F 8EF5 CA5B 10E1, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22/05/2015; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 013213341-85, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 22/05/2015; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau (Reclamada) nº 2015.05.27-76b27785, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região em 27/05/2015; Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível Número de Controle cc9ed9af2ce9ca881ed2c54dea09c3cd, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 22/05/2015; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativos Códigos HASH: ea29 0361 c1a6 c37b 830e f28e 77bd 824b 0150 d2f9, a1a7 2f0b 573a f738 0360 4133 3d0d 6b6d e954 251e e 8189 7949 5615 25fe 624c 3308 7268 904f 5451 89b6, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/06/2015; **FUNREJUS:**- Guia nº 0014907329-8 recolhida no valor de R\$280,00 devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 18/06/2015; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:**- As do Contrato.- **ANOTAÇÕES:**- Não há.- Custas:- VRC- 2.156,00 = R\$360,05 + R\$4,00 de Selo.- **DOU FÉ em 23 de junho de 2015.-**

ESCREVENTE SUBSTITUTA,



REGISTRO Nº 5/9.805.- PRENOTADO SOB Nº 63.322 em 18/06/2015.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:- LUIZ MARCELO DA SILVA COSTA**, e sua mulher **KARINA DE OLIVEIRA COSTA**, brasileiros, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens em 12/11/2004, conforme certidão de casamento às folhas 121, do livro B nº 024 do registro de casamento sob nº 6843, do Cartório de Registro Civil de Regente Feijó-SP, ele nascido em 20/03/1986, metalúrgico e siderúrgico, portador da C.I.RG nº 428609557, expedida pela SSP-PR em 12/08/1998 e inscrito no CPF/MF sob nº 336.819.868-86, ela nascida em 26/09/1988, do lar, portadora da C.I.RG nº 449237503, expedida pela SSP-SP em 29/06/2015 e inscrita no CPF/MF sob nº 375.685.838-30, residentes e domiciliados na Rua Professor Samuel Moura, 600, Apartamento 202, Judith, em Londrina-PR.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **MAYCON BITENCOURT DE CAMPOS**, brasileiro, casado, nascido em 27/11/1978, economiário, portador da C.I.RG nº 6548509-5 emitida por SSP/PR em 25/03/1994 e inscrito no CPF/MF sob nº 033.523.349-00 conforme procuração lavrada às folhas 182 a 183, do livro 2968, em 10/09/2012, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 094/099, do livro

SEGUE



República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Juramentada

FICHA

3

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.805

039, em 29/01/2015, no Cartório do 1º Ofício de Notas, de Londrina, PR., arquivados sob nºs 00049/2014 neste Serviço Registral de Imóveis, doravante denominada CAIXA.- **TÍTULO**:- O mesmo já descrito no R-4/9.805.- **ORIGEM DOS RECURSOS**:- FGTS/UNIÃO.- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**:- Tabela Price.- **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento + Despesas Acessórias)**:- R\$112.000,00 (cento e doze mil reais).- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**:- R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).- **PRAZO TOTAL (meses)**:- 360 (trezentos e sessenta).- **TAXA DE JUROS % (a.a.)**:- **SEM DESCONTO**:- Nominal: 7.16% ao ano; Efetiva: 7.3997% ao ano; **COM DESCONTO**:- Não se aplica; **REDUTOR 0,5% FGTS**:- Nominal: 6.66% ao ano; Efetiva: 6.8671% ao ano.- **TAXA DE JUROS CONTRATADA**:- Nominal: 6.6600% ao ano; Efetiva: 6.8671% ao ano.- **ENCARGO MENSAL INICIAL**:- Prestação (a+j): R\$719,74 (setecentos e dezenove reais e setenta e quatro centavos); Taxa de Administração: R\$25,00 (vinte e cinco reais); FGHab: R\$14,67 (quatorze reais e sessenta e sete centavos); Total: R\$759,41 (setecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e um centavos).- **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL**:- 08 de junho de 2015.- **REAJUSTE DOS ENCARGOS**:- O encargo mensal é composto pelos itens conforme letra "B10", cujo pagamento deve ser realizado até a data de vencimento independentemente de qualquer aviso ou notificação, sendo que se não existir, nos meses subseqüentes, o dia do vencimento, a obrigação vencerá no último dia daqueles meses e, se o vencimento for em dia não útil, o pagamento deverá ser realizado no primeiro dia útil subseqüente, sem acréscimo. E seus sub itens.- **FORMA DE PAGAMENTO**:- Débito em conta corrente.- **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DOS DEVEDORES PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL**:- Karina de Oliveira Costa: Comprovada: R\$0,00; Não Comprovada: R\$0,00; Luiz Marcelo da Silva Costa: Comprovada: R\$4.944,21; Não Comprovada: R\$0,00.- **PARA COBERTURA DO FGHab**:- Karina de Oliveira Costa 0,00%; Luiz Marcelo da Silva Costa 100%.- **GARANTIA**:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as Obrigações, contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula.- **CONDIÇÕES**:- As do Contrato.- **ANOTAÇÕES**:- Fica constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES FIDUCIANTES possuidores diretos e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.- Custas:- VRC-1.078,00 = R\$ 180,03 + R\$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em 23 de junho de 2015.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA,

Av. Nº 6/9.805.- PRENOTADO SOB Nº 78.698 em 10/06/2024.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- Através de requerimento firmado pelo Credor Fiduciário, em 10 de junho de 2024, e, em conformidade com o artigo 26, §7º da Lei 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar a **Consolidação da Propriedade**, objeto desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula, neste ato representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, nos termos do substabelecimento de procuração lavrada em 03/08/2023 pelo 2º Tabelião de Notas e

Matrícula
9.805SEGUE NO VERSO
SEGUE NO VERSO

Protesto de Brasília/DF, às fls. 010, do Livro 3574-P, que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, em razão do decurso do prazo legal e não purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, constante do registro nº **5/9.805** - **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$3.700,00 - Base de Cálculo R\$185.000,00 - Guia nº 275/2024, paga em 07/06/2024; FUNREJUS:- Guia nº 0000000062585321-3 (14000000010537938) recolhida no valor de R\$370,00 - Base de Cálculo R\$185.000,00 pago em 20/06/2024; FOI EMITIDA A DOI.- Selo: SFRI2.35uev.mbkyM-OvjHR.1157q. Custas: VRC: 2.156,00 = R\$ 597,21 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 17,91 + FUNDEP: R\$ 29,86 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **05 de julho de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.


Aline Vasconcelos Barros

Pedido nº 78698

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 6 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº **9.805** - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Sertãoópolis-PR , 10 de julho de 2024 às 10:52:12h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00

| | |
|---|---|
|  | FUNARPEN |
| | SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.bJDJP.CLc2V - Gojf3.1157q Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br |

