



:47.328

Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 5.015

Matrícula

18.086

Folha

01F

CNM: 009136.2.0018096-17

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

**Fração Ideal de 0,002490, que corresponderá ao Apartamento 101 PNE do Bloco 11,** com área privativa coberta padrão de 43,29m², sem área privativa coberta padrão diferente ou descoberta real e equivalente de construção, área privativa total real de 43,29m², área privativa total construída de 43,29m², área de uso comum total real de 34,97m², área de uso comum total construída de 12,63m², área real total de 78,26m², perfazendo área total construída de 55,92m² a ser edificado no **Lote 02** com **área de 16.292,97m²**, sendo: 89,57m de frente para a **Estrada Boa Esperança**, e 162,90m pela lateral direita confrontando com o Lote 01, e 201,90m pela lateral esquerda confrontando com a **Avenida Cardoso Martins** (esquina com a **Estrada Boa Esperança**, subordinada a um raio de 5,71m) e 88,09m na linha dos fundos confrontando com a **Área B10**, situada no **Bairro Bom Pastor** (lei municipal nº 725/98), neste município e Estado, oriundo do Desmembramento da **Área com 32.152,40m²**, inscrição imobiliária nº24107, da **Estrada Boa Esperança**, medindo 214,00m de frente para a citada Estrada Boa Esperança, 201,90m na lateral esquerda confrontando com a **Avenida Cardoso Martins**, 176,00m na lateral direita confrontando com a **Fazenda Solidão** ou sucessores, e 199,00m na linha de fundos confrontando em 3 lances: 52,60m confrontando com a **Área B9**, 147,00m confrontando com a **Área B10** e 10,00m confrontando com a **Área B10**, situada neste município e Estado, averbado sob o AV-2, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia, conforme Certidão de Desmembramento nº270/SEHURB/2017, emitida em 08.11.2017 pela Secretaria de Habitação e Urbanismo, Vivian Souza Vilar, matrícula 80/041951, com firma reconhecida, e Planta para Desmembramento assinada por Jorge Luiz Cerqueira Campos, CAU/RJ A3061-9, autor do projeto de desmembramento, aprovada pelo engenheiro civil da PMDR, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, chefe da Div. de Análise e Licenciamento e por Reginaldo Ferreira Gomes, Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, mat. 11/16122, com firmas reconhecidas, através do Processo nº12/000620/2017, autuado em 09.05.2017, em nome de Jean Guagni Dei Marcovaldi, em que é requerente Direcional Engenharia S.A, de propriedade de **CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ JMF sob o nº27.467.596/0001-55, com sede na Rua dos Ottoni, nº177, Santa Efigênia, Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais; havido por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.11.2017, às fls. 034-F/038-F, no Livro 290-N, bem como Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 14.11.2017, às fls. 82/84, no Livro 290-N, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 29.11.2017, às fls. 022-F/023-F, no Livro 291-N, todas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé, no Estado de Minas Gerais, devidamente registrada sob o R-1, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia. O Memorial de Incorporação do empreendimento que receberá o nome **"VIVA VIDA ALEGRIA"**, devidamente registrado no R-1, datado de 14.08.2018, da matrícula 14.779, desta serventia, aprovado através do processo nº12/000096/2018, conforme Certidão de Aprovação de Projeto nº147/SEHURB/2010, emitida em 25.07.2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122 SEHURB, conforme Processo nº. 12/000096/2018, autuado em 08.02.2018; Alvará Concedido nº 020/03/2018 de Licença de Construção, emitida em 21.06.2018 pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Chefe da Div. de Análise e Licenciamento, Engenheiro Civil, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, e declaração da proprietária/incorporadora de que a Licença de Instalação será apresentada até a data em que for solicitada a averbação do habite-se. O empreendimento possui um total de 203 vagas de garagem numeradas e distribuídas na área de uso comum, sendo 203 vagas numeradas sob nº. 01 ao nº. 203, das quais 12 vagas são destinadas ao uso de pessoas Portadoras de Necessidades Especiais (PNE) numeradas sob o nº. 187, 188, 189, 190, 191, 192, 195, 197, 198, 199, 200 e 201. As vagas são externas, livres e descobertas, e não são

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBPVE-94UQW-ZV2CB-LJ54H>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EESI73524-FNQ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

**18.086**

Ficha

**01V**

CNM: 089136.2.0018086-47

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

Vinculadas às unidades autônomas (apartamentos), mas todas possuem direito a sua utilização de acordo com a ordem de chegada, na forma do art. 1º, parágrafo terceiro da minuta da Convenção de Condomínio. Os proprietários de unidades autônomas, Portadores de Necessidades Especiais, terão prioridade na utilização das vagas destinadas às pessoas portadoras de necessidades especiais. A hipoteca registrada sob o R-4, datado de 28.03.2019, da supramencionada matrícula nº 14.779, foi devidamente cancelada sob o AV-329, datado de 26.05.2020. Belford Roxo, 26 de Maio de 2020. Eu, J (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, A (Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, Matrícula 94/18996, conferi.

R-1 – 18.086 – (Prot. 60.687) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Contrato nº8.7877.0771776-4, datado de 31.01.2020, a proprietária CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para JORGE CAIO CARVALHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº293532149, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº149.371.697-26, residente e domiciliado em R Campanario, 168, Casa 3, Das Graças, neste Município e Estado, pelo valor de R\$133.000,00, sendo composto mediante: Valor do financiamento concedido pela credora: R\$106.400,00; Valor dos recursos próprios: R\$25.333,00 e Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$1.267,00. Valor da aquisição do Terreno: R\$11.511,81. Valor Global de Venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. O ITBI nº72.08.020.002.115.2 foi pago no valor de R\$3.997,44 em 11.03.2020, tendo o seu pagamento confirmado através da Certidão de Quitação 17/DR/2020, emitida pela PMBR/SEMFA/DR, datada de 16.03.2020, assinada pelo Diretor de Receitas/SEMFA-PMBR, André Brasil Tavares, matrícula 11/4731, aqui arquivada. Belford Roxo, 26 de Maio de 2020. Eu, J (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, A (Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, Matrícula 94/18996, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDIZ76107-HOJ**

Emolumentos (tabelas e valores): Aló R\$810,10; Guia R\$38,00; Arg. R\$11,10; Busca R\$1,50; Pren. R\$11,00; Subtotal R\$873,43; FETJ R\$174,00; Fundper R\$43,00; Fundar R\$40,00; Fundsem R\$34,00; Lei 6.370/12 2% R\$16,81; Lei 7.126/15 5% R\$43,70; Mútuos R\$0,00; Out. R\$29,04; Total R\$1.203,02. BR CCJ/RJ, nº00528/20.05.20.38.710

R-2 – 18.086 – (Prot. 60.687) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, JORGE CAIO CARVALHO DA SILVA, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$106.400,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa anual de juros nominal de 7,00% e efetiva de 7,2290%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.02.2020 no valor de R\$728,23, de acordo com o item 5. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com item 6.3. Valor da Garantia Fiduciária: R\$133.000,00. Belford Roxo, 26 de Maio de 2020. Eu, J (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, A (Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, Matrícula 94/18996, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDIZ76108-SUU**

Emolumentos (tabelas e valores): Aló R\$810,10; Guia R\$0,00; Arg. R\$0,00; Busca R\$0,00; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$810,10; FETJ R\$162,03; Fundper R\$40,00; Fundar R\$40,00; Fundsem R\$34,00; Lei 6.370/12 2% R\$16,20; Lei 7.126/15 5% R\$43,40; Mútuos R\$0,00; Out. R\$0,00; Total R\$1.145,73

AV- 3 - 18.086 - (Prot. 61.687) - **AVERBAÇÃO** - Proceda-se a presente averbação para fazer constar que o logradouro do imóvel objeto da presente matrícula, foi retificado no AV-403, da matrícula 14.779, desta serventia, sendo o logradouro correto do imóvel objeto da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBPVE-94UQW-ZV2CB-LJ54H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESI73524-FNQ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0018086-47

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

18.086

02F

presente matrícula, **RUA BELO HORIZONTE, no bairro SANTA AMELIA (Lei Municipal nº725/98), município de Belford Roxo, e não como constou no caput da presente matrícula, bem como a retificação do memorial de incorporação do Empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VIVA VIDA ALEGRIA", devidamente registrado no R-1, datado de 14.08.2018, da matrícula 14.779, desta serventia e AV-403 datado de 27.05.2021 todos da matrícula 14.779, desta serventia, Belford Roxo, 27 de maio de 2021, Eu Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, Mat. 94/14855, digitei Eu Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Mat. 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDUR62578-WIE****

Emolumentos (tabelas e valores): Atc R\$55,00; Guia R\$0,00; Arq. R\$40,00; Busca R\$0,00; Fret. R\$0,00; Subsist. R\$55,00; FETJ R\$11,00; Fundpen R\$2,75; Funpen R\$2,75; Funpen R\$2,75; Lei 6.376/12 2% R\$1,10; Lei 7.129/15 R\$2,00; Matr. R\$0,00; Del. R\$0,00; Total R\$177,75.

AV-4 - 18.086 - (Prot.: 64.117) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 15.07.2021, firmado por CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, na qualidade de proprietária e incorporadora do empreendimento VIVA VIDA ALEGRIA, acima descrito, firmado por seus procuradores, Filipe Celso Torres, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 203.501, inscrito no CPF sob o nº 132.553.237-11, e Evelin Luísa Costa Caboclo, brasileira, analista de incorporação, casada, portadora da carteira de identidade nº21.162.497-8, expedida pelo Detran/RJ, inscrita no CPF sob o nº 123.142.167-33, ambos com endereço comercial na Rua da Assembleia, nº98, sala 2001, Centro, Rio de Janeiro, neste Estado, conforme Procuração lavrada em 27.05.2021, às Fls. 84, Livro 2442, no Cartório do 9º Ofício de Notas da Cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, instruído com a Certidão de Habite-se nº.158/SEHURB/2021, expedida pela PMBR/SEHURB, em 18.06.2021, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, dispensada a apresentação da CND/INSS com base no Provimento CGJ nº67/2013, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do **Apartamento nº101 - PNE do Bloco nº11 do Prédio nº 855**, com área de **43,29m²**, com inscrição imobiliária nº998346, edificado no Lote 02, da **Rua Belo Horizonte, no Bairro Santa Amélia (Lei Municipal nº. 725/98), neste Município e Estado**; licenciado e vistoriado através do processo nº 12/0000096/2018, autuado em 08.02.2018, recebendo seu respectivo **HABITE-SE**, em nome de CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme a documentação aludida e aqui arquivada, Belford Roxo, 05 de outubro de 2021. Eu Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Matrícula 94/14855, digitei. Eu Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDXG87053-XOV**

Emolumentos (tabelas e valores): Atc R\$270,74; Fret. R\$20,43; R\$0,00; Guia R\$0,00; Arquiv. R\$0,00; Busca R\$0,00; Substit. R\$271,89; FETJ R\$14,00; Funpen R\$13,50; Funpen R\$13,50; Funpen R\$13,50; Lei 6.376/12 2% R\$5,41; Lei 7.129/15 R\$14,50; Total R\$1.044,07.

AV-5 - 18.086 - (Prot.: 64.146) - **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** - Procede-se a presente remissão para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado "VIVA VIDA ALEGRIA" devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob nº86, datado em 19.10.2021, neste cartório, Belford Roxo, 19 de Outubro de 2021. Eu Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, Matrícula 94/14855, digitei. Eu Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDXG88864-CRK**

Emolumentos (tabelas e valores): Atc R\$4,14; Fret. R\$20,43; R\$0,00; Guia R\$0,00; Arquiv. R\$0,00; Busca R\$0,00; Substit. R\$4,14; FETJ R\$1,00; Funpen R\$1,45; Funpen R\$1,45; Funpen R\$1,45; Lei 6.376/12 2% R\$0,16; Lei 7.129/15 R\$0,48; Total R\$12,88.

AV-6 - 18.086 - (Prot.: 67.969) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 16.02.2022, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 da presente matrícula, representada por seu procurador, Gilberto Silva Nunes, inscrito no CPF/MF sob o nº025.441.698-50, conforme Ofício nº236051/2022 - Caixa Econômica

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESI73524-FNQ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBPVE-94UQW-ZV2CB-LJ54H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

18.086

Ficha

02V

CNM:089136.2.0018086-47

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, JORGE CAIO CARVALHO DA SILVA, qualificado no R-1, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, no endereço informado na notificação, pois nas três tentativas o notificado encontrava-se ausente, contudo, na terceira tentativa a notificação foi recebida por Carla Simone dos Santos Carvalho, que identificou-se como genitora do notificado, conforme Certidão expedida em 06.05.2024, certificada pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, JORGE CAIO CARVALHO DA SILVA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 09 de Maio de 2024. Eu, (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, (Ruana Acioli de Freitas), Escrevente, Matrícula 94/24828, conferi. **Selo Eletrônico Número: EESI73414-KFG**

Emolumentos (tabelas e valores): At: R\$240,00; Comunicação: R\$0,00; Fran: R\$20,00; Sistema: R\$62,00; FOT: R\$100,00; Fundam: R\$13,00; Fundm: R\$10,00; Cópia: R\$10,00; Lei 6.370/12: 2%; R\$5,00; Lei 7.120/14: 2%; R\$14,00; Total: R\$379,00.

AV-7 - 18.086 - (Prot.: 72.454) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal e Ofício nº236051/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datados de 28.03.2024, representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº986.180.590-72, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante JORGE CAIO CARVALHO DA SILVA, qualificado no R-1, não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada e editais de intimações publicados através do site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1180/2023, datada de 21.08.2023, nº1181/2023, datada de 22.08.2023 e nº1182/2023, datada de 23.08.2023, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.024.002.203.4 foi pago em 25.03.2024 no valor de R\$4.132,91, através do DAM nº62912725, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 30.04.2024, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºB8EC1942F5, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$137.446,24. Belford Roxo, 09 de Maio de 2024. Eu, (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, (Ruana Acioli de Freitas), Escrevente, Matrícula 94/24828, conferi. **Selo Eletrônico Número: EESI73416-LMR**

Emolumentos (tabelas e valores): At: R\$240,00; Comunicação: R\$0,00; Fran: R\$20,00; Sistema: R\$62,00; FOT: R\$100,00; Fundam: R\$13,00; Fundm: R\$10,00; Cópia: R\$10,00; Lei 6.370/12: 2%; R\$5,00; Lei 7.120/14: 2%; R\$14,00; Total: R\$379,00.

AV-8 - 18.086 - (Prot.: 72.454) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 28.03.2024, representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº986.180.590-72, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recai sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.7877.0771776-4, datado de 31.01.2020, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 09 de Maio de 2024. Eu, (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, (Ruana Acioli de Freitas), Escrevente, Matrícula 94/24828, conferi. **Selo Eletrônico Número: EESI73417-VLL**

Emolumentos (tabelas e valores): At: R\$240,00; Fran: R\$20,00; Sistema: R\$62,00; FOT: R\$100,00; Fundam: R\$13,00; Fundm: R\$10,00; Cópia: R\$10,00; Lei 6.370/12: 2%; R\$5,00; Lei 7.120/14: 2%; R\$14,00; Total: R\$379,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBPVE-94UQW-ZV2CB-LJ54H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESI73524-FNQ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

**18.086**

Ficha

**03F**

CNM:089136.2.0018086-47

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

CONTEÚDO DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Matrícula nº 18.086, Ficha nº 03F, Livro nº 18086, F. 03F.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 18086**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos transitivos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data, 10 de maio de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/23087.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00  
20% FEIJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60  
5% FUNDEPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90  
5% FUNPERJ (Lei 11.170/06) R\$ 4,90  
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88  
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96  
ISSQN (Lei 7.128/15) R\$ 5,26  
SELO - R\$2,59  
**Total: R\$ 143,09**

Belford Roxo, 13 de maio de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBPVE-94UQW-ZV2CB-LJ54H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESI73524-FNQ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBPVE-94UQW-ZV2CB-LJ54H>