



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

## CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 008

MATRÍCULA: 00012026

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012026

FICHA

001

DATA: 22 de Março de 2016.

IMÓVEL: Apartamento 107 do Bloco 09 - localizado no pavimento térreo, de frente para circulação interna do mesmo Bloco 09 e fundos junto à área externa comum, à direita confronta com unidade 108 do mesmo Bloco 09 e à esquerda com a área privativa descoberta desta unidade, tendo a área privativa real de 76,78m², sendo 47,62 m² de área privativa coberta padrão e 29,16m² de área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta, área real de uso comum de divisão proporcional de 7,1481m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m² (correspondente à vaga de número 122 de garagem, descoberta livre), totalizando a área real de 96,4281m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002866004 do terreno e das coisas e áreas comuns.-**PROPRIETÁRIA: MRV MRL XXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º.13.733.577/0001-54 e com sede na Avenida Presidente Kennedy, s/nº, parte da Fazenda Goiabal, Bairro, Jéquei Club, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, representada por seu sócio Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º. MG 5.500.127, inscrito no CPF/MF sob o n.º.013.255.636/76, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais.- Dito imóvel oriundo de Memorial de Incorporação devidamente registrado sob o n.º R.5 da matrícula 10.873 do Livro 2, ficha 02, no Registro de imóveis da 3ª. Circunscrição Territorial, anexo ao Cartório do 4.º Serviço Notarial e Registral de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro.- Oficial: *[assinatura]*

Iris Fernanda G. L. Pessanha

AV.1/12.026.- **HABITE-SE**.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 07/10/2.015, instruído com certidão n.º. 119/15, datada de 03/09/2.015, processo n.º. 5327 de 14/08/2.014, fornecida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, prenotado em 27/10/2.015, sob o n.º. 26.418, fls. 088, do livro próprio, fica averbado o "Habite-se" n.º. 119/15 de 03/09/2.015, processo n.º. 5327 de 14/08/2.014, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foi realizada a vistoria da unidade acima, nos termos da Av. 269/10.873, Livro 2, Ficha 001.- Campos dos Goytacazes, 22 de Março de 2016. Eu, *[assinatura]* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial: *[assinatura]* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º. 90/259.- Seio Eletrônico Número: EBLM 27481 *[assinatura]* Iris Fernanda G. L. Pessanha

Substituta  
Mat.: 94/9318

R.2/12.026.- **HIPOTECA**.- Nos termos de requerimento datado de 26/02/2.016, prenotado em 26/02/2.016, sob o n.º.26.691, fls. 118, do livro próprio, assinado pela procuradora da proprietária, **MRV MRL XXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada, averbo que a unidade acima descrita se encontra gravada, em primeira e especial, hipoteca, por meio de Contrato Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda, de Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário contemplando a venda e compra do terreno, com Hipoteca e Fiança em Garantia, e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato n.º.313.201.666, registrado sob o n.º R.9/10.873, Livro 2, ficha 40.- Campos dos Goytacazes, 22 de Março de 2016. Eu, *[assinatura]* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial: *[assinatura]* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º. 90/259.- Seio Eletrônico Número: EBLM 27481 *[assinatura]* Iris Fernanda G. L. Pessanha

Substituta  
Mat.: 94/9318

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H7JK-ZN697-BJHRH-C6WDR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

## CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 008

MATRÍCULA: 00012026

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
TEAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180  
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012026

FICHA

001V

matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número:EBLM 27612 BEH.-

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certifico e dou fé, haver prenotado em 25/10/2016, sob o n.º 27.429, Requerimento.- Oficial: *[Assinatura]* Iris Fernanda G.L. Pessanha  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**AV.3/12.026.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-** Por meio de Termo de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, emitido pelo credor Banco do Brasil - BB Crédito Imobiliário, datado de 10/10/2.016, devidamente assinado pelos Srs. Denis Alexandre Ávila Ferreira e Paulo Mathias Duarte, com firma devidamente reconhecida, prenotado em 25/10/2.016, sob o n.º.27.429, fls. 200, do livro próprio, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.2/12.026, Livro 2, ficha 40, referente ao contrato n.º 313.201.666, ficando, desta forma, dito imóvel, liberado do referido ônus.- Campos dos Goytacazes, 17 de novembro de 2016. *[Assinatura]* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial: *[Assinatura]* Teais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBVD 78312 Pessanha  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certifico e dou fé, haver prenotado em 15/05/2017, sob o n.º 28.070, Instrumento Particular de Compra e Venda CEF.- Oficial: *[Assinatura]*

**R.4/12.026.- COMPRA E VENDA.-** Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia e *[Assinatura]* Iris Fernanda G.L. Pessanha  
Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização do FGTS do(s) comprador(es), n.º 8.555.3815356, datado de 20/03/2017, prenotado em 15/05/2017, sob o n.º.28.070, fls. 75, do livro próprio, a proprietária **MRV MRL XXXVI Incorporações SpLda**, já qualificada, transmitiu a **GILCIMAR DA SILVA VIANA**, brasileiro, divorciado, mestre e contramestre, nascido em 01/04/1983, portador da carteira de identidade RG n.º 0202737631, expedida pela SSP/RJ, em 04/05/2000, inscrito no CPF/MF sob o n.º 096.652.577-90, residente e domiciliado na Rua São Lino n.º.259, Pq Aurora, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel aqui matriculado, pelo valor total de R\$163.415,11 (cento e sessenta e três mil, quatrocentos e quinze reais e onze centavos), pagos da seguinte forma: R\$35.673,67 (trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos), com recursos próprios, já pagos em moeda corrente; R\$2.980,44 (dois mil, novecentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos), saldo da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$2.982,00 (dois mil, novecentos e oitenta e dois reais), desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$121.779,00 (cento e vinte e um mil, setecentos e setenta e nove reais), com recursos do financiamento concedido pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º.00.360.305/0001-04.- Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$163.415,11 (cento e sessenta e três mil, quatrocentos e quinze reais e onze centavos).- O ITBI foi isento de acordo com a Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia de ITBI n.º.121.323.- A consulta referente a indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 23/05/2017 sob o n.º.0151417052307564, em nome da outorgante vendedora. Foi

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H7JK-ZN697-BJHRH-C6WDR>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

## CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 008

MATRÍCULA: 00012026

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
 THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
 TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180  
 E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608  
 CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012026

FICHA

002V

Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foram realizadas as notificações do Sr. Gilcimar da Silva Viana, através de Intimação, datada de 02/10/2017, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente, qual seja: à Rua São Lino n.º 259, Parque Aurora, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 07/11/2017 às 10h10min, foi notificado o Sr. Gilcimar da Silva Viana de todos os termos da presente Carta de Notificação, tendo o mesmo bem ciente ficado, recebeu a contrafé a ele entregue, porém o mesmo notificando, não exarou o seu recebimento. Campos dos Goytacazes, 13 de novembro de 2017. *Thais Viegas Santos* Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECJO 81496 NOP.

*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
 Substituta  
 Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certifico e dou fé, haver prenotado em 07/12/2017, sob o n.º 28.584, Requerimento.- Oficial: *Thais Viegas Santos* *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

**AV.7/12.026.- INSCRIÇÃO MUNICIPAL.-** Por meio de requerimento feito pela parte interessada em 07/12/2017, instruído com Boletim Cadastral de Imóvel, datado de 30/11/2017, fornecido pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes-RJ, prenotado em 07/12/2017, sob o n.º 28.584, fls. 150, do livro próprio, fica averbado que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra lançado na Prefeitura Municipal sob o n.º 1162, da Estrada Dr. Lourival Martins Beda, Apt.º 107, Bloco 09, do Condomínio Parque Cassis, situado em Donana, 2.º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, tendo como inscrição municipal o n.º 201.448 e código de logradouro o n.º 116.-Campos dos Goytacazes, 03 de dezembro de 2017. Eu, *Thais Viegas Santos* *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECJ1 54985 IJK.-

*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
 Substituta  
 Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certifico e dou fé, haver prenotado em 05/06/2018, sob o n.º 29.260, Intimação CEF.- Oficial: *Thais Viegas Santos* *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

**AV.8/12.026.- INTIMAÇÃO.-** Por meio de Ofício n.º 25984/2018, assinado pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 04/06/2018, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 29/05/2018 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Gilcimar da Silva Viana, através de Intimação, datada de 06/06/2018, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que comparecendo no referido cartório de títulos e documentos, no dia 04/07/2018 às 15h20min, o Sr. Gilcimar da Silva Viana foi notificado de todos os termos da presente carta de notificação, tendo o mesmo bem ciente ficado, recebido a

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H7JK-ZN697-BJHRH-C6WDR>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 008

MATRÍCULA: 00012026

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012026

FICHA

003

contra-fé a ele entregue e exarado o seu ciente. Prenotação n.º 29.260 de 05/06/2018.- Campos dos Goytacazes, 13 de julho de 2018. Eu *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EECX 55380 STW.-  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: certifico e dou fé, haver prenotado em 15/03/2022, sob o n.º 32.861, Requerimento e-intimação.- Oficial: *Thais Viegas Santos*  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: certifico e dou fé, haver prenotado em 15/03/2022, sob o n.º 32.867, Requerimento e-intimação.- Oficial: *Thais Viegas Santos*  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: certifico e dou fé, haver prenotado em 14/03/2022, sob o n.º 32.851, Requerimento e-intimação.- Oficial: *Thais Viegas Santos*  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

AV.9/12.026.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de *Thais Viegas Santos* 247443/2022, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 11/03/2022, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 11/03/2022 e em cumprimento ao parágrafo 1.º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Gilcimar da Silva Viana, através de Intimação, datada de 15/03/2022, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando nos endereços constantes na presente notificação, quais sejam: Rua Dr Lourival Martins Beda, n.º 1162 - apt 107 Bloco 09, Donana; e, Rua São Lino, n.º 259, Parque Aurora, ambos nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 22/03/2022 às 09h35min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos notificou o Sr. Gilcimar da Silva Viana, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo o mesmo bem ciente ficado, recebido a contrafé a ele entregue, porém o mesmo não exarou seu recebimento. Informo, ainda, em cumprimento ao parágrafo 7.º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 32.861 de 15/03/2022.- Campos dos Goytacazes, 19 de abril de 2022. Eu *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EECX 55331 WHS.  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 25/01/2024, sob o n.º 34.584, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H7JK-ZN697-BJHRH-C6WDR>



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

## CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 008

MATRÍCULA: 00012026

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012026

FICHA

003V

AV.10/12.026.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 453700/2024, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 25/01/2024, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 24/01/2024 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n.º.9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Gilcimar da Silva Viana, através de Intimação, datada de 30/01/2024, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando nos endereços constantes na presente notificação, quais sejam: Rua São Lino, n.º 259, Parque Aurora, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 29/02/2024 às 09h00min; e, Rua Dr Lourival Martins Beda, n.º 1162, Apt 107 Bl 9, em Donana, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 26/02/2024 às 10h40min. No primeiro endereço, o funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos informou que fora atendido por um sr. que se apresentou apenas como Joel Viana, que informou residir no local e ser o pai do notificando, informando, ainda, que o seu filho e notificando, não residem no local há aproximadamente uns 02 anos, não informando o seu atual paradeiro. No segundo endereço, o já referido funcionário do Cartório de Títulos e Documentos informou que, fora atendido pelo porteiro Matheus de Melo Silva, que entrou em contato via telefone com o notificando, que informado não estar na cidade, pois estaria em São Paulo-SP, não informando quando retornaria. Em nove diligência, realizada neste segundo endereço, no dia 04/03/2024 às 16h, certificou, mais uma vez, o funcionário do já referido cartório de títulos e documentos, que fora atendido pelo porteiro Carlos Eduardo Souza, que interfonou para o referido apartamento, não sendo atendido. Em última diligência, ainda no segundo endereço, no dia 06/03/2024 às 15h55min, certificou, mais uma vez, o funcionário do já referido cartório de títulos e documentos, que fora atendido novamente pelo porteiro Carlos Eduardo Souza, que interfonou para o referido apartamento, não sendo atendido. Sendo assim, por estar em local incerto, o Sr. Gilcimar da Silva Viana, deixou de ser notificado de todos os termos da presente carta de notificação. Informo, ainda, que em 11/03/2024 foi solicitada a publicação de edital de intimação do(a)(s) notificado(a)(s), tendo sido a última publicação realizada em 14/03/2024. Informo por fim, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º.9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)(s) devedor(a)(s) fiduciante (s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.584 de 25/01/2024.- Campos dos Goytacazes, 02 de abril de 2024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQZ 17126 ACG.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 31/05/2024, sob o n.º 34.826, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.-

CONTINUA NA FICHA 004

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H7JK-ZN697-BJHRH-C6WDR>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 008

MATRÍCULA: 00012026

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012026

FICHA

004

AV.11/12.026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29/05/2024, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº.9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$3.433,72 (três mil, quatrocentos e trinta e três reais e setenta e dois centavos), através da guia de ITBI da PMCG n.º 164.447, em 28/05/2024, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação n.º 34.826 de 31/05/2024.- Campos dos Goytacazes, 14 de junho de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQI 17403 BDG.-

AV.12/12.026.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29/05/2024, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaia sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.5/12.026, referente ao contrato n.º 8.5555.3815356, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.11/12.026, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação n.º 34.826 de 31/05/2024.- Campos dos Goytacazes, 14 de junho de 2.024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQI 17413 PUA.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H7JK-ZN697-BJHRH-C6WDR>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 008

MATRÍCULA: 00012026

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012026-76

**CERTIFICADO** ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 18/06/2024 ÀS **14:47:08**; PEDIDO Nº 00017314; RECIBO N.º: 0004405/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQM 54054 MQW**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 18 DE JUNHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H7JK-ZN697-BJHRH-C6WDR>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado