



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25117 / CNM: 092353.2.0025117-92 / Recibo: 68921 / Data da Certidão: 14/11/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25117 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus reais ou , condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. Buscas dadas por Juliana da Silva Felipe. DOU FÉ.NOVA IGUACU, 14 de novembro de 2023. Eu Juliana da Silva Felipe, escrevente subscrevo e assino. XXX

Custos da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTR. PÁG. DE ROSTO: R\$ 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundper: R\$ 4,67 | Funper: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Recor: R\$ 1,87 | Isa: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPP 22037 SDY
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMXFR-ETJYH-FJ7DL-ZGSQW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602


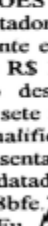
CERTIDÃO

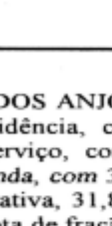
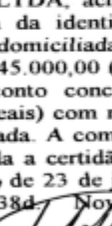
Livro: 2 / Matrícula: 25117 / CNM: 092353.2.0025117-92 / Recibo: 68921 / Data da Certidão: 14/11/2023

MATRÍCULA
25.117


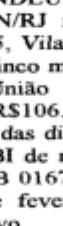
FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL


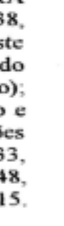
IMÓVEL:- PRÉDIO N.32 CASA 04, DA RUA JOSE DOS ANJOS, averbado de acordo com a certidão de Habite-se fornecida pela PCNI, próprio para residência, composto de 2 pavimentos, tendo no pavimento térreo, sala, lavabo, cozinha e área de serviço, com 27,55m2 de área construída, e no pavimento superior 02 quartos, 01 banheiro, hall e varanda, com 31,67m2 de área construída, totalizando 59,22m2 de área construída, 4,750m2 de área real privativa, 31,863m2 de parcela da área comum real, 95,8333m2 de área de participação condominial, cuja cota de fração ideal é de 9,943/100 avos DO LOTE DE TERRENO N.06 DA RUA JOSE DOS ANJOS, oriundo de remembramento, medindo 19,00m de frente e de fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 570,00m2, confrontando à direita com o lote n.05, à esquerda com o lote n.08, e nos fundos com os lotes ns.16 e 17, distante 23,50m da curva de concordância formada com a Rua Vitor Américo, à esquerda, situado na VILA AVELINO, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, DE PROPRIEDADE DA AGRESTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, estabelecida à Rua Fernando Mendes n.1.072 casa 04, Centro, Nilópolis /RJ, inscrita no CNPJ n.39.192.018/0001-78, conforme escrituras de compra e venda, lavradas nas notas do Cartório do 10º Ofício desta comarca, no livro 280-FS fls.97 e 99 em 23.05.2013, devidamente registradas sob os ns. 03 e 06, averbações de remembramentos sob os ns. 07 e 04, nas matrículas ns. 4020 e 5922, originando a matrícula n.24.548, onde constam as averbações prediais e instituição de condomínio sob os ns.01 à 17, Nova Iguaçu, 25 de novembro de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

Av. 01- 25.117. AVERBAÇÃO DE CND-INSS. De acordo com o requerimento da Agreste Empreendimentos e Participações Ltda, datado de 28 de janeiro de 2015, por seu representante legal, instruído com o devido documento, fica fazendo parte da presente a CND-INSS n.00008201588888465, emitida em 08.01.2015, válida até 07.07.2015, referente ao prédio objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 05 de fevereiro de 2015. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu  Oficial a subscrevo.

Selo Eletrônico: EAST 46907 XUZ

R.2-25.117. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, da Caixa Econômica Federal, datado de 19 de janeiro de 2015, AGRESTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, VENDEU À BARBARA VALERIO BRUM, brasileira, solteira, gerente, portadora da identidade CNH/DETRAN/RJ n.05939944138, emitida em 27.11.2013, CPF n.101.181.757-85, residente e domiciliada à Rua projetada, 85, Vila de Cava, neste Município, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil, reais), sendo R\$13.113,00 (treze mil cento e treze reais) como desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$25.887,00 (vinte e cinco mil oitocentos e oitenta e sete reais) com recursos próprios, e R\$106.000,00 (cento e seis mil reais), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. A compradora tem ciência das diversas certidões positivas distribuídas em face da vendedora. Foi apresentada a certidão de isenção do ITBI de n. 2015/000133, fornecida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, datada de 23 de janeiro de 2015. BIB 0167715020556948, CNM n.º: 009e.2f86.793f.766f.38ba.249b.43e6.31e4.8bfe.738d. Nova Iguaçu, 05 de fevereiro de 2015. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

Selo Eletrônico: EAST46984 CXP

R.03-25.117. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, da Caixa Econômica Federal, datado de 19 de janeiro de 2015, BARBARA VALERIANO BRUM, acima qualificada no R.02, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), o valor da dívida é de R\$106.000,00 (cento e seis mil reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 548,56 (quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), vencendo-se a primeira no dia 19.02.2015, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 05 de fevereiro de 2015. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

Selo Eletrônico: EAST46985 RTT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMXFR-ETJYH-FJ7DL-ZGSQW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

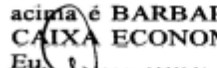
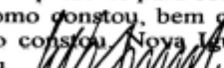
Livro: 2 / Matrícula: 25117 / CNM: 092353.2.0025117-92 / Recibo: 68921 / Data da Certidão: 14/11/2023

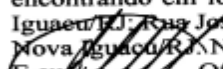
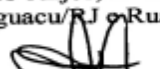
MATRÍCULA


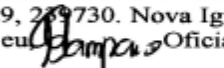
24.117

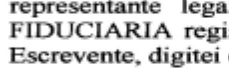

FICHA

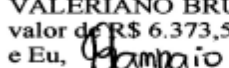

01v

Av.04-25.117. AVERBAÇÃO EX-OFFICIO. Procedo a presente para constar que o nome do proprietário acima é BARBARA VALERIANO BRUM e não como constou, bem como o nome da Credora que é CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e não como constou Nova Iguaçu, 06 de Fevereiro de 2015. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

Av.05-25.117. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 12 de maio de 2023 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Jose dos Anjos, nº 32, casa 04, Vila Avelino, Nova Iguaçu/RJ, Rua Jose dos Anjos, nº 28, Vila Avelino, Nova Iguaçu/RJ e Rua Projetada, nº 85, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ, Nova Iguaçu, 23 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEP 21240 AIZ

Av.06-25.117. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 12 de maio de 2023 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 239728, 239729, 239730. Nova Iguaçu, 10 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEP 21983 ROE

-Av.07-25.117. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de outubro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 10 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEP 21984 WEG

R.08-25.117. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de outubro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, BARBARA VALERIANO BRUM, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/003259, em 17/10/2023, no valor de R\$ 6.373,51. Nova Iguaçu, 10 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEP 21985 VVT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMXFR-ETJYH-FJ7DL-ZGSQW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado