



24/009032

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
59123

FICHA
01



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 503 do Edifício a ser construído sob o nº 95 da Rua da Passagem, com a fração de 0,014245 do terreno, com direito a 01 (uma) vaga para estacionamento de veículo, coberta ou descoberta, que será usada indistintamente, independente de sua área, nos pavimentos de jirau, garagem elevado ou de uso comum, com as frações mencionadas na AV-2 da presente matrícula, e domínio útil do respectivo terreno designado por Lote nº 01 do P.A. nº 46.535, aprovado em 05/07/2005, na freguesia da Lagoa, desta cidade, resultante do remembramento dos terrenos onde existiram os prédios nºs 95, 97, 99 e 99-A do referido logradouro, foreiro à Manoel Domingues da Silva, na parte tocante ao terreno do antigo prédio 95, medindo: 17,10m de frente; 64,50m de fundos, em sete segmentos de 4,00m, mais 21,00m, mais 4,30m, mais 2,30m, mais 0,40m, mais 22,70m, mais 9,80; 66,00m a direita; e 67,50m a esquerda; confrontando na frente com a Rua da Passagem; pelo lado direito com o imóvel nº 93 da Rua da Passagem e pelo lado esquerdo e fundos com o imóvel nº 101 da Rua da Passagem, de propriedade de CHL Incorporações e Loteamentos Ltda. Não figura no PAL acima descrito, até a data de sua aprovação, área de recuo ou investidura. Inscrição (MP) nºs 203673-9, 032734, 0203674-7 e 0324059-5 - C.L. 07872-5. **PROPRIETÁRIO(S):** BALASSIANO ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 30.466.148/0001-87. **REGISTROS ANTERIORES:** Adquirido da seguinte forma: o terreno onde existiram os prédios 95 e 97, em virtude de permuta celebrada com Enrique Babio Sanchez e sua mulher Maria Lydia Mosquera Perez de Babio, conforme escritura de 08/06/2004, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (LQ SC-1613, fls. 152, ato 23), registrada em 05/10/2004, sob o nº R-3 da Matrícula 57.987, e R-9 da Matrícula 10.529; e os terrenos onde existiram os prédios nºs 99 e 99-A, por compra feita a Luis Enrique Babio Mosquera, solteiro, conforme escritura de 08/06/2004, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (LQ SC-1613, fls. 150, ato 22), registrada em 05/10/2004, sob o nº R-14 da Matrícula 2513 e R-3 da Matrícula 53.664. Rio de Janeiro, 26 de Dezembro de 2005.-----

AV-1 M-59.123 - REMICAO DE FORO: O foro que pesava sobre o terreno onde existiu o prédio nº 97, em favor de Marcos Domingues da Silva, desquitado, foi remido conforme escritura de compra e venda do domínio direto, lavrada em 15/12/2004, no 21º Ofício de Notas, desta cidade, (LQ 2651, fls. 177, ato 023), registrada em 10/01/2005, sob o nº R-11 da Matrícula 10.529, deste Cartório. Rio de Janeiro, 26 de Dezembro de 2005.

O OFICIAL *[Assinatura]*

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
59123

FICHA
1
VERSO

AV-2 M-59.123 - MEMORIAL DE INCORPORACAO IMOBILIARIA: A presente matrícula foi aberta, com base no parágrafo terceiro do artigo 482 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado na Matrícula nº 58.691, sob o nº R-6, nesta data, do qual consta o seguinte: **VAGAS DE GARAGEM:** As 60 (sessenta) vagas de garagens vinculadas aos apartamentos, estão localizadas: 16 (dezesseis) cobertas no Pavimento de Jirau; 32 (trinta e duas) cobertas no Pavimento Garagem Elevado e 12 (doze) descobertas no Pavimento de Uso Comum, sendo 39 (trinta e nove) com a fração de 0,001344 cada uma; 09 (nove) com a fração de 0,001613 cada uma; 08 (oito) com a fração de 0,000673 cada uma e 04 (quatro) com a fração de 0,000807 cada uma, do respectivo terreno, vinculadas às unidades conforme consta da respectiva matrícula. Rio de Janeiro, 26 de Dezembro de 2005.-----

O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-3 M-59.123 - CONDICAO: Consta do Memorial de Incorporação Imobiliária referido na AV-2 que, a Incorporadora se obriga a averbar a retificação das metragens de terreno, com o respectivo mandado fornecido pela Vara de Registros Públicos, até a concessão do "habite-se" do prédio. Rio de Janeiro, 26 de Dezembro de 2005.-----

O OFICIAL *[Assinatura]*

R-4 M-59.123 - ADJUDICACAO DO "DOMINIO DIRETO": (Protocolo nº 228.394 de 03/03/2006). De acordo com a Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ZORAIDA CALDAS DA SILVA, ocorrido em 09/01/1946; MANOEL DOMINGUES DA SILVA, CPF nº 659.981.517-66, ocorrido em 16/12/1949; e MARINA RITA ABRANCHES DE OLIVEIRA, CPF nº 241.166.887-20, ocorrido em 16/05/1989, processados pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedida em 22/02/2006, contendo sentença de 20/02/2006, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Saraiva de Andrade Lemos, o DOMÍNIO DIRETO do terreno onde existiu o antigo prédio 95 da Rua da Passagem foi adjudicado a BALASSIANO ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.466.148/0001-87, pelo valor de R\$46.600,00. O imposto de transmissão foi pago em 29/11/2005, através das guias nºs 564-767.106-5 e 564-767.105-7, nos valores de R\$3.421,87 e R\$9.581,23, respectivamente, à Secretaria de Estado de Fazenda. O imposto de transmissão devido sobre a cessão de direitos
Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>



24/009032

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59123	2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

hereditários foi pago em 15/12/2004, através da guia nº 09995399, no valor de R\$932,00, à Secretaria Municipal de Fazenda. Em razão da presente adjudicação, o terreno designado por Lote 01 do P.A. 46.535 da Rua da Passagem, onde se encontra em construção o empreendimento composto de Lojas e apartamentos sob o nº 95 do referido logradouro, passou a ser ALODIAL. Rio de Janeiro, 17 de Março de 2006.-----

SELO: RHU Nº 31781. O OFICIAL *João de Deus*

R-5 M-59.123 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 230.786 de 20/06/2006). TÍTULO: Escritura Pública de 24/01/2006, cc 179 Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6594, fls. 163/172, ato 047). PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): BANCO OPPORTUNITY S/A, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 33.857.830/0001-99, adquirente fiduciário na qualidade de administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TRADE CENTER, constituído nos termos da Lei nº8.668 de 25/06/1993 e da Instrução CVM nº 205, de 14/01/1994, inscrito no CNPJ sob o nº 01.235.622/0001-61. PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): BALASSIANO ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 30.466.148/0001-87. VALOR: R\$188.449,57, sendo R\$54.632,11 pela fração de terreno e R\$133.817,46 pelas benfeitorias, pagável na forma estabelecida no título. CONDIÇÕES: Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2006.-----

SELO: RIF Nº 43717. O OFICIAL *João de Deus*

AV-6 M-59.123 - CONSIGNAÇÃO: (Protocolo nº 230.786 de 20/06/2006) O imóvel foi adquirido em caráter fiduciário e constitui patrimônio do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TRADE CENTER, inscrito no CNPJ sob o nº 01.235.622/0001-61. Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2006.-----

SELO: RIF Nº 43718. O OFICIAL *João de Deus*

AV-7 M-59.123 - RESTRICÇÕES: (Protocolo nº 230.786 de 20/06/2006) De acordo com o artigo 79 da Lei nº 8.668, de 25/06/1993, ficam averbadas as seguintes restrições sobre o imóvel adquirido: I - Não integra o ativo do Banco Opportunity S/A; II - Não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação do Banco Opportunity S/A; III - Não compõe a lista de bens e direitos do Banco Opportunity S/A, para efeito de - Continua no vereo -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA
59123

FICHA
2
VERSO

liquidação judicial ou extrajudicial; IV - Não pode ser dado em garantia de débito de operação do Banco Opportunity S/A; V - Não é passível de execução por quaisquer credores do Banco Opportunity S/A, por mais privilegiados que possam ser; VI - Não pode ser constituído quaisquer ônus reais sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2006.-----

SELO: RIF Nº 43719. O OFICIAL *João de Deus*

AV-8 M-59.123 - VISTORIA: (Protocolo nº 232.529 de 25/08/2006). Em cumprimento ao Mandado da Vara de Registros Públicos, assinado pelo MM. Juiz Dr. Carlos José Martins Gomes, dado e passado aos 18/08/2006, acompanhado de peças extraídas dos autos de Retificação de Registro, a requerimento de BALASSIANO ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 30.466.148/0001-87, Processo nº 2006.001.058157-1, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula foi vistoriado, passando a ter os seguintes característicos e confrontações: terreno possui uma área de 1.235,37m², medindo: de frente 17,566m; pelo lado direito 70,07m; pelo lado esquerdo 69,565m; e pelos fundos 17,658m; confrontando na frente com a Rua da Passagem; pelo lado direito com o imóvel nº 93 da Rua da Passagem, de propriedade de José Maria Vasquez Montes; pelo lado esquerdo e pelos fundos com o imóvel nº 101 da Rua da Passagem, de propriedade de CHL Incorporações e Loteamentos Ltda, na pessoa do seu representante legal. Em razão da vistoria ora averbada, fica sem objeto a condição da AV-3, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 31 de Agosto de 2006.-----

SELO: RIU Nº 86952. O OFICIAL *João de Deus*

AV-9 M-59.123 - CONSTRUÇÃO / "HABITE-SE": (Protocolo nº 240.919 de 23/08/2007). De acordo com o Requerimento datado de 23/08/2007, Certidão Negativa de Débito - CND nº 094362007-17003030, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27/07/2007, e Certidão nº 047811, expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, datada de 22/08/2007, hoje arquivados, pelo Processo nº 02/270002/2004, o apartamento, objeto desta matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 21/08/2007. Rio de Janeiro, 06 de Setembro de 2007.-----

SELO: RKL Nº 73706. O OFICIAL *João de Deus*

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24/009032

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
59123

FICHA
3

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

R-10 M-59.123 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 242.438 de 05/10/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 28/09/2007, do 17º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6.787, fls. 119/128, ato 020). **ADQUIRENTE(S): BANCO OPPORTUNITY S.A.**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.857.830/0001-99, na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TRADE CENTER**, constituído nos termos da Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e da Instrução CVM nº 205, de 14/01/1994, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.235.622/0001-61. **TRANSMITENTE(S): BALASSIANO ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.466.148/0001-87. **VALOR: R\$188.449,57. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1219928; Valor: R\$3.174,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 27/09/2007. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2007.**

SELO: RXX Nº 25039. O OFICIAL

AV-11 M-59.123 - CONSIGNAÇÃO: (Protocolo nº 242.438 de 05/10/2007). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-10, permanecem inalteradas a consignação da AV-6 e as restrições averbadas na AV-7. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2007.

SELO: RXX Nº 25040. O OFICIAL

R-12 M-59.123 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 243.835 de 10/12/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 29/05/2006, do 17º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6.628, fls. 115/123, ato 023), re-ratificada por outra de 25/01/2008, das mesmas notas, (Lº 6.824, fls. 166/169, ato 29). **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): MARIANA NUNES DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 13.105.983-4, expedida pelo IFF, em 24/11/2003, inscrita no CPF/MF sob o nº 106.723.737-26, residente e domiciliada nesta cidade. **PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): BANCO OPPORTUNITY S.A.**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.857.830/0001-99, na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TRADE CENTER**, constituído nos termos da Lei nº

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
59123

FICHA
3
VERSO

8.668, de 25/06/1993, e da Instrução CVM nº 205, de 14/01/1994, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.235.622/0001-61. VALOR: R\$206.850,00. pagável na forma estabelecida no título. CONDIÇÕES: Contrato celebrado em caráter irrevogável e irratratável. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2008.-----

SELO: RLI Nº 16566. O OFICIAL

R-13 M-59.123 - COMPRA E VENCA: (Protocolo nº 245.529 de 07/02/2008). TITULO: Escritura Pública de 25/01/2008, do 17º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6.824, fls. 166/169, ato 29). **ADQUIRENTE(S):** **MARIANA NUNES DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, estucante, portadora da carteira de identidade nº 13.105.983-4, expedida pelo IFP, em 24/11/2003, inscrita no CPF/MF sob o nº 106.723.737-26, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** BANCO OPPORTUNITY S.A., com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.857.830/0001-99, na qualidade de administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TRADE CENTER, constituído nos termos da Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e da Instrução CVM nº 205, de 14/01/1994, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.235.622/0001-61. VALOR: R\$206.850,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1233942; Valor: R\$4.475,35; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 28/11/2007. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2008.-----

SELO: RLI Nº 16567. O OFICIAL

AV-14 M-59.123 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÕES: (Protocolo nº 245.529 de 07/02/2008). Tendo em vista a compra e venda acima registrada e com base no artigo 9º da Lei nº 8.668/93, ficam canceladas as restrições objeto da AV-7, bem como as consignações constantes da AV-6 e AV-11, que gravavam o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2008.

SELO: RLI Nº 16568. O OFICIAL

R-15 M-59.123 - COMPRA E VENDE: (Protocolo nº 247.456 de 29/04/2008). TÍTULO: Escritura Pública de 25/01/2008, do 17º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6.324, fls. 170/171, ato

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24/009032

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA
59123

FICHA
4

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

30). **ADQUIRENTE(S): ROSA MARIA LIMA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 24458498-3, expedida pelo DETRAN, em 23/03/2004, inscrita no CPF/MF sob o nº 384.382.753-20, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S): MARIANA NUNES DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 13105983-4, expedida pelo IFP, em 24/11/2003, inscrita no CPF/MF sob o nº 106.723.737-26, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR: R\$200.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1246359; Valor: R\$7.360,72; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 24/01/2008. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2008.**

SELO: RLV Nº 58980. O OFICIAL

R-16 M-59.123 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Protocolo nº 321.725 de 20/12/2016). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 16/12/2016, hoje arquivado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR(ES): ROSA MARIA LIMA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, fisioterapeuta e terapeuta, portadora da carteira de identidade nº 244584983, expedida pelo SCIV/RJ, em 28/03/2012, inscrita no CPF sob o nº 384.382.753-20, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA: R\$58.800,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - SAC. TAXA DE JUROS:** A taxa de juros é representada pela Taxa Referencial de Juros - TR, acrescida do CUPOM 21,6000 ao ano, proporcional a 1,8000% ao mês. **VALOR DO PRIMEIRO ENCARGO: R\$1.497,86. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 30 dias a contar do crédito na conta bancária do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) e do pagamento do contrato indicado no caput da cláusula segunda do título, conforme o respectivo caso. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$837.000,00.** Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de março de 2017.

SELO: EBZS 73731 ROO. O OFICIAL

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento


MATRÍCULA
59123

FICHA
4 VERSO

R-17 M-59.123 - SEQUESTRO: (Protocolo nº 330.245 de 22/03/2018). De acordo com o Ofício nº 376/2018/OF, datado de 27/02/2018, da 27ª Vara Criminal desta cidade, extraído do Processo nº 0075659-22.2014.8.19.0001, (Distribuição: 07/03/2014), figurando como Autor: Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro e outros, e Réu: Rosa Maria Lima do Nascimento e outros, hoje arquivados, o MM. Juiz de Direito, Dr. Flávio Itabaiana de Oliveira Nicolau, determinou o sequestro do imóvel desta matrícula, pertencente a ROSA MARIA LIMA DO NASCIMENTO, CPF nº 384.382.753-20, conforme sentença de 08/02/2018. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2018.....

SELO: ECMY 69187 OBA. O OFICIAL 

AV-18 M-59.123 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 373.248 de 22/01/2024). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Com base no Ofício nº 451755/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 22/01/2024, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da Devedora Fiduciante que figura no R-16 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou através da Carta-Notificação nº 1156638 que a devedora não foi localizada no endereço informado, sendo intimada através do Edital Eletrônico nº 1308/2024, 1309/2024 e 1310/2024, de 28/02/2024, 29/02/2024 e 01/03/2024, respectivamente, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, a Devedora não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.....

SELO: EERS 54419 HRW. O OFICIAL 

AV-19 M-59123 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 375.794 de 16/05/2024). **TÍTULO ELETRÔNICO:** De acordo com o Ofício nº 451755/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 15/05/2024, em virtude de inadimplência da devedora fiduciante, que embora notificado na forma da Lei, não quitou a dívida nem as despesas decorrentes, fica

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24/009032

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0059123-70

MATRÍCULA
59123

FICHA
5

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

consolidada em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, na forma do §7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97. VALOR DECLARADO: R\$842.711,23. BASE DE CÁLCULO: R\$1.002.407,75. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2687970, no valor de R\$30.072,23, paga em 09/05/2024, em favor da Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024.--

SELO: EERS 65208 VNY. O OFICIAL

AV-20 M-59123 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
(Protocolo nº 375.794 de 16/05/2024). Tendo em vista a consolidação de propriedade acima averbada, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-16, que onerava o imóvel desta matrícula, por confusão de domínio. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024.--

SELO: EERS 65209 WRX. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (JPS) Rio de Janeiro, 18/06/2024.13:02 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERS 59784 VFG



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
18/06/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APW6J-VKWJA-7T4BJ-NGN8P>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado