



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11053 / CNM: 090779.2.0011053-03 / Recibo: 278148 / Data da Certidão: 03/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.053

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de: 0,001544000 que corresponderá ao Apartamento nº 103, do bloco 15, do Empreendimento "**RESIDENCIAL NOVA MARICÁ LIFE**", situado na Estrada Vereador Luiz Carlos da Silva, lote de terreno nº 05, Rocha, em zona urbana do 1º Distrito deste Município, medindo 12,43m de frente, confrontando com a Estrada do Malafaia; 30,00m nos fundos, confrontando com terras de Paulina Pereira; 685,00m do lado direito; confrontando com terras de Maria Paula Teixeira Álvares; 738,22m do lado esquerdo, em quatro alinhamentos; o primeiro com 31,48m, o segundo com 52,00m, o terceiro com 242,98 e o quarto com 411,76m, no primeiro alinhamento confrontando com o lote 1; no segundo com os lotes 1, 2, 3 e 4; no terceiro confrontando com o lote 11, com a Rua Teodoro Sativa; com os lotes 65 e 72; com a Rua Exp. Rafael Perciba; com os lotes 75 e 80; com a Rua Exp. Sérgio Bernardino; com o lote 81 e parte com o lote 87 e no quarto alinhamento confrontando com parte do lote 87; com a Rua Flórizia Álvares e com o loteamento Bairro Amazonas; com a área de 30.559,05m². **PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUTORA TENDA S/A**, sediada em São Paulo - SP, na Av. Nações Unidas, 8501 - 18º andar - Pinheiros - SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.476.527/0001-35. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 02, Matrícula nº 9352, desta 4ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo destas Notas. São Gonçalo, 15 de abril de 2014. O Oficial [Assinatura]

R:01- COMPRA E VENDA- Prot. 22.676- Por Instrumento Particular datado de 24 de janeiro de 2014, com força de escritura pública, que fica arquivado, **CASSIUS RODRIGUES VIDAL**, brasileiro, solteiro, nascido em 09.09.1982, técnico em eletrônica, portador da Carteira de Identidade nº 02505852179, expedida pelo DETRAN/RJ em 11.10.2012 e do CPF nº 057.136.067-08, residente e domiciliado na Rua Anísio Monteiro, 30, casa 29, Mutondo, em São Gonçalo, RJ, por **COMPRA** e pelo valor de R\$ 131.574,91, sendo a quantia satisfeita da seguinte forma: R\$ 12.837,84, através de recursos próprios; R\$ 8.936,05, através de saldo da conta vinculada FGTS, R\$ 5.298,00, através de desconto concedido pelo Fundo De Garantia de Tempo De Serviço- FGTS e R\$ 104.503,02, através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF, sendo o valor da compra da fração de R\$ 1.999,35 (um mil, novecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos), adquiriram da **CONSTRUTORA TENDA S/A**, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago no Itaú, Ag. 8548 em 26.02.2014, no valor de R\$ 45,10, conforme Guia nº 687/2014 que fica arquivada. São Gonçalo, 30 de abril de 2014. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

Selo eletrônico nº EACN 07046 BWL. Consulta em www3.tjrj.jus.br/sitepublico.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/742LZ-L5R52-HM4GC-GDQM3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11053 / CNM: 090779.2.0011053-03 / Recibo: 278148 / Data da Certidão: 03/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.053

FICHA

01v

R:02- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, **CASSIUS RODRIGUES VIDAL**, supra qualificada, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal- CEF**, e com a Interveniência da **CONSTRUTORA TENDA S/A**, antes qualificada, destinado ao pagamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 104.503,02, para pagamento no prazo de 360 meses, por meio de 360 encargos mensais e consecutivos de R\$ 785,70, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, calculados segundo SAC – Sistema de Amortização Constante Novo, sendo a época do recálculo dos encargos de acordo com a cláusula oitava, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na clausula terceira. Ficando estabelecido, para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que, em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$ 146.099,28. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado São Gonçalo, 30 de abril de 2014. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.
Selo eletrônico nº EACN 07045 MOM. Consulta em www3.tjrj.jus.br/sitepublico.

Av:03 – CONSTRUÇÃO - Prot. 23.680 - Por Certidão de Averbação nº 263/2014, expedida em 17 de dezembro de 2014, extraída do processo 38577/07, a partir de 29.09.2014, emitida pela PMSG na condição de aceito pela PMSG e apto para ser habitado (**Habite-se**) em conformidade com as informações contidas no Processo nº 38.577/07, prestadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, acompanhadas de requerimento, que fica arquivado, averba-se em a requerimento da **CONSTRUTORA TENDA S/A**, antes qualificado, a CONSTRUÇÃO do nº **500**, aptoº **103** bloco **15**, da **Estrada Vereador Luiz Carlos da Silva, Rocha**, inscrita na municipalidade sob o nº 846.138-283, com área privativa construída de 81,32m2, sobre o lote de terreno 05, do **Residencial Nova Maricá Life**, 1º Distrito deste Município. São Gonçalo, 22 de dezembro de 2014. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.
Selo eletrônico nº EAQS 27692 IBD. Consulta em www3.tjrj.jus.br/sitepublico.

Av. 04 – NOTIFICAÇÃO - Prot. 27.246 de 11.01.2019 - Conforme requerimento da credora, através de ofício datado em 07.01.2019, o devedor fiduciante, **CASSIUS RODRIGUES VIDAL**, já qualificado, foi constituído em mora e está sendo notificado para purgação do débito através do Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício desta cidade. São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2019. Eu, [Assinatura], Elenimara Oliveira dos

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/742LZ-L5R52-HM4GC-GDQM3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

