

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0029563-69

PROTOCOLO



2024-006877

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 29.563

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.29, DA QUADRA 04, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO ARIZONA, SITUADO NA RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA, Nº.50, BAIRRO REDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, ONDE SERÁ EDIFICADA UMA UNIDADE RESIDENCIAL, QUE TERÁ A SEGUINTE DIVISÃO: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO SOCIAL, PERFAZENDO UM TOTAL DE 51,66M² DE CONSTRUÇÃO, TERRENO COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 10,00M DE FRENTE COM A RUA PROJETADA 04; 10,00M DE FUNDO COM O LOTE 37; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO COM O LOTE 28; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 30; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M². PROPRIETÁRIA:- REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.24.195.851/0001-03, EMPRESA ESTABELECIDA NA RUA MESTRE CANUTO, Nº.57, ALTO DE SÃO MANOEL, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-251, FOLHA 098, EM DATA DE 29 DE MAIO DE 2015, SOB Nº. DE ORDEM AV-1-24774, MATRÍCULA Nº. 24.774, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003389150. GUIA DO FRMP Nº.1556507. (TAB R\$.80,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%) R\$.4,04/ FDJ R\$.21,26/ FCRCPN R\$.8,07/ FRMP R\$.3,45).

DATA: 8 DE ABRIL DE 2019.

AV-001-029563-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.24.195.851/0001-03, EMPRESA ESTABELECIDA NA RUA MESTRE CANUTO, Nº.57, ALTO DE SÃO MANOEL, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, TERRENOS ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A FRANCISCO XAVIER, EMPRESÁRIO, E SUA ESPOSA OLGA SOARES XAVIER, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NOS CPF/MF SOB OS NºS.002.823.677-72 E 934.696.327-15, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO- RJ, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 31 DE JULHO DE 2003, LAVRADA NAS FLS.155/156V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.046, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 02 DE MARÇO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000003389150. GUIA DO FRMP Nº.1556507. (TAB- R\$.110,60/ FDJ- R\$.26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP- R\$.3,45/ PGE R\$.0,82/ FCRCPN R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 8 DE ABRIL DE 2019.

R-002-029563-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM REPAV - ROSARIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADO DE 26 DE JANEIRO DE 2018, A PROPRIETÁRIA REPAV ROSARIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, ACIMA QUALIFICADA, DEU O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, 19 (DEZENOVE) UNIDADES HABITACIONAIS DO EMPREENDIMENTO CONJUNTO HABITACIONAL ARIZONA MODULO I, CONSTANTES DA PRESENTE MATRÍCULA: LOTE 04 RUA IOLANDA PAULA SOARES Nº. 40; LOTE 05 RUA IOLANDA PAULA SOARES Nº. 30; LOTE 06 RUA IOLANDA PAULA SOARES Nº. 20; LOTE 07 RUA IOLANDA PAULA SOARES Nº. 10; LOTE 19 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 79; LOTE 20 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 69; LOTE 21 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 59; LOTE 22 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 49; LOTE 23 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 39; LOTE 24 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 29; LOTE 25 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 19; LOTE 26 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 80; LOTE 27 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 70; LOTE 28 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 60; LOTE 29 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 50; LOTE 30 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 40; LOTE 31 RUA LIANEIDE ALVES DA

COSTA Nº. 30; LOTE 32 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 20; LOTE 33 RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA Nº. 10; PARA GARANTIA DE R\$. 1.625.173,34 (UM MILHÃO SEISCENTOS E VINTE E CINCO MIL, CENTO E SETENTA E TRÊS REAIS, TRINTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,0000% A.A, E EFETIVA DE 8,3000% A.A, RESGATÁVEIS EM 12 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO DE 12 MESES, MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 2.166.000,00 (DOIS MILHÕES, CENTO E SESSENTA E SEIS MIL REAIS); DEVIDAMENTE REGISTRADO NA FL. 042, DO LIVRO 2-267, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2018, SOB Nº. DE ORDEM R-5-24774, MATRÍCULA Nº. 24.774, DESTE REGISTRO; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003389150. GUIA DO FRMP Nº. 1556507. (TAB- R\$.110,60/ FDJ- R\$.26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP- R\$.3,45/ PGE R\$.0,82/ FCRCPN R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 8 DE ABRIL DE 2019.

AV-003-029563-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA CONSTRUTORA REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS PARCIAL Nº.4933/859 10 (DEZ) UNIDADES RESIDENCIAIS, DATADA DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.8176/1784 DATADA DE 24.02.2016, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA, Nº.50, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0016.314.01.0117.0000.3, SEQUENCIAL 4.039484.0, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM BLOCOS CERÂMICOS ESTRUTURAIS, REVESTIDA E PINTADA. PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS COM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA E ALUMÍNIO, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 51,66M². GUIA DO FDJ Nº.7000003384753/ GUIA DO FRMP Nº.1553505.- TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$. 0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 8 DE ABRIL DE 2019.

AV-004-029563-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE PARCIAL Nº.4934/859, DATADA DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000042019-88888572, DATADA DE 04 DE JANEIRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170125025, DATADA DE 08 DE SETEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003384753/ GUIA DO FRMP Nº.1553505. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$. 2,15). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2019.

AV-005-029563-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº. 477/2019/AG. MOSSORÓ/RN, DATADO DE 30 DE MAIO DE 2019, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR O CANCELAMENTO DA HIPOTECA QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 442,11; ISS R\$. 22,11; PGE R\$. 0,82; FCRCPN R\$. 44,21; FDJ R\$. 114,78 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003518003; FRMP R\$. 3,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001638573. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2019.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2019.

R-006-029563-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 30 DE MAIO DE 2019, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCINALDO DA COSTA SILVEIRA, TRABALHADORES DOS SERVIÇOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA EXCETO MILITAR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 012.687.104-31 E SUA CÔNJUGE GOLDA TALITA MARTINS DA SILVA COSTA, BABA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 101.087.764-09, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ARTUR BERNARDES, 287, BARROCAS, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 24.195.851/0001-03, EMPRESA ESTABELECIDA NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 114.000,00 (CENTO E CATORZE MIL REAIS) SENDO: R\$. 233,00 (DUZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; R\$. 15.667,00 (QUINZE MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 78.100,00 (SETENTA E OITO MIL, CEM REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 23,28; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003518003; FRMP R\$. 49,13 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001638573. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2019.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2019.

R-007-029563-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 30 DE MAIO DE 2019, OS PROPRIETÁRIOS FRANCINALDO DA COSTA SILVEIRA, E SUA CÔNJUGE GOLDA TALITA MARTINS DA SILVA COSTA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O

IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 78.100,00 (SETENTA E OITO MIL, CEM REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,00% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 440,07 (QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS, SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 114.000,00 (CENTO E CATORZE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 23,28; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003518003; FRMP R\$. 49,13 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001638573. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2019.

DATA: 27 DE JUNHO DE 2024.

AV-008-029563-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 08 DE MARÇO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCINALDO DA COSTA SILVEIRA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 012.687.104-31, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002661283). (TAB R\$ 117,76/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,68/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 5,89/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE JUNHO DE 2024.

DATA: 27 DE JUNHO DE 2024.

R-009-029563-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 30 DE MAIO DE 2019, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-6 E R-7, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-8, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 076.923, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 100892.24-8, DATADA DE 03 DE ABRIL DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: JISL98018, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.280,00 (DOIS MIL, DUZENTOS E OITENTA REAIS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 114.000,00 (CENTO E QUATORZE MIL REAIS), EM DATA DE 26 DE JANEIRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002661283). (TAB R\$ 1.709,46/ FDJ R\$ 564,06/ FRMP R\$ 144,10/ FCRCPN R\$ 188,02/ ISS R\$ 85,47/ FUNAF - R\$ 23,28). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE JUNHO DE 2024.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202400949200011587IJJL

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 27 de Junho de 2024

| Emolumentos e Recolhimentos | |
|-----------------------------|---------------|
| EMOLUMENTO BASE | 105,97 |
| FDJ | 0,00 |
| FCRCPN | 0,00 |
| FRMP | 0,00 |
| FUNAF | 0,00 |
| ISS | 5,58 |
| TOTAL | 111,55 |