

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 36.736

14.02.2014

UM TERRENO localizado no Loteamento "**RECANTO DOS PÁSSAROS**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **Lote nº 119**, situado na **Quadra 01**, à Via Projetada 02, medindo 210,00m² de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Lote 120 medindo 21,00m; a Leste com via projetada 02 medindo 10,00m; a Sul com o lote 118 medindo 21,00m; e a Oeste com o lote 109 medindo 10,00m.

PROPRIETÁRIA: a empresa **M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 04.078.668/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Paulo Barros de Goes, 1840, sala 104, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.064-460), neste ato representado por sua sócia Márcia Ursulino Bezerra (RG nº 857.533-SSP/RN e CPF/MF nº 523.272.134-87), brasileira, casada, residente e domiciliada em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 24.163 sob R-1 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis.

CONDIÇÕES: não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001143313 e FRMP nº 000000229241



R.01-36.736 - em 31.03.2014 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 21 de fevereiro de 2014, com caráter de escritura pública, a empresa proprietária supra nominada e qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR (ES): FERNANDO DOS REIS ALVES**, (RG. nº 2.642.088-SSP/RN e CPF. 055.994.354-74), brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado em Rua Nova York, 48, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 700000542311 e FRMP 000000542387.



R.02-36.736 - em 31.03.2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a)/Devedor(a): **FERNANDO DOS REIS ALVES**, supra qualificado, **ALIENOU (ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**; da seguinte forma: Recursos Próprios já pagos: R\$ 9.441,00; Recursos da Conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS como desconto: R\$ 11.359,00; Financiamento concedido pela Credora para pagamento do terreno: R\$ 25.000,00 e para construção: R\$ 54.200,00; totalizando: R\$ 79.200,00, **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 100.000,00** (cem mil reais), vendo-se termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Dou fé. Guia FDJ 7000001736173 e FRMP 000000542315.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.03 – 36.736 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.840, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 04/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FERNANDO DOS REIS ALVES** (C.I. – RG nº 2642088-SSP/RN e CPF/MF nº 055.994.354-74), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.056901-2** de **21/02/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002640719); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 50.235, Protocolo Intimação nº 72.989, Protocolo nº 80.789 - datado de 04/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014474STV.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0036736-28**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015503RHG

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02