



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **75.724** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página
COMARCA DE PALHOÇA	COMARCA DE PALHOÇA	Ano: 2013
LIVRO 2-QU	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº 75.724	Data: 30 de Outubro de 2013.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 213, localizado no Bloco 02, do Condomínio Residencial Villa Verona, situado na rua Raul Antônio da Silva, s/nº, bairro Anirú da Formiga, Palhoça/SC, com área real privativa de 57,60 m², área real de uso comum de 6,76 m², perfazendo a área real total de 64,36 m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,28 %, correspondente à 64,45 m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento descoberta.		
PROPRIETÁRIA: Brascorp Participações e Incorporações Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.647.444/0001-25, com sede na rua Manoel Loureiro, nº 180, Loja 06, bairro Barreiros, São José-SC.		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.004-RG, em 18/11/2009, neste Ofício. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.		
AV. 1/75.724 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO , conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Villa Verona, objeto do R.4-49.004-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. Dou fé. Palhoça, 30 de Outubro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.		
R. 2/75.724 - HIPOTECA , em 1º grau, sobre a totalidade desta futura unidade, conforme Instrumento Particular com força de escritura pública, lavrado nos termos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966 e Decreto-Lei 70/66 de 21/11/1966, datado de 25/07/2013, protocolado sob nº 117.787 em 08/11/2013. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. DEVEDORA: Brascorp Participações e Incorporações Ltda, já qualificada. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.600.000,00. VENCIMENTO: 24 meses. JUROS: nominal 9,2070% a.a. e efetivo 9,6056% a.a. CONDIÇÕES: As do instrumento. Fundo de Resgate: Fundo de Resgate da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0975.9578, recolhido via Internet banking Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 4.018,12, chave segurança nº 4ZEQHWW6ZFUTYVXC, código da operação nº 00215136, no dia 12/11/2013 (juntamente com outros imóveis). Emolumentos: R\$ 310,96, br/tp. Dou fé. Selo de fiscalização: DGS33095-UBA3 - R\$ 1,35. Palhoça, 14 de Novembro de 2013. Daniela Probst - Escrevente Substituta.		
AV. 3/75.724 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL , nos termos da AV.15/49.004-RG, a proprietária Brascorp Participações e Incorporações Ltda, passou a denominar-se Brascorp Construções e Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.647.444/0001-25, com sede na rua Manoel Loureiro, nº 180, loja 06, bairro Barreiros, São José/SC, sp. Dou fé. Palhoça, 24 de Julho de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta.		
AV. 4/75.724 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO , nos termos do R.18/49.004-RG, foi instituído parcialmente o condomínio edifício do Residencial Villa Verona, situado na rua Raul Antônio da Silva, nº 238, bairro Anirú da Formiga, Palhoça/SC, passando a futura unidade autônoma objeto desta matrícula a ser unidade autônoma construída. gma/s Dou fé. Palhoça, 1 de Agosto de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta.		
AV. 5/75.724 - CANCELAMENTO DE ÔNUS , conforme quitação emitida pela credora em 10/10/2014, protocolada neste Ofício sob nº 128.864, em 16/10/2014, fica cancelada a hipoteca constante do R.2. Emolumentos: R\$ 79,90, cr. Dou fé. Selo de fiscalização: DQL22710-85YF - R\$ 1,45. Palhoça, 16 de Outubro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta.		

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.580.888/0001-483 - Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fone: (48) 3242-7900 - E-mail: cripalhoca@riph.com.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0075/24-32

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 75.724

Página: 1v.

AV. 6/75.724 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 11/12/2014 e certidão municipal datada de 12/12/2014, protocolados neste Ofício sob nº 130.878, em 12/12/2014, o número de inscrição imobiliária municipal do imóvel desta matrícula é 01.03.107.7111.001.053. Emolumentos: R\$ 79,90. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: DSO96687-RBBQ - R\$ 1,45. Palhoça, 18 de dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *Branga*

R. 7/75.724 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública objeto da AV.6, protocolado neste Ofício sob nº 130.878, em 12/12/2014. TRANSMITENTE: Braco Construções e Incorporações Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE: Jose Carlos Martins**, CPF nº 028.899.759-08, RG nº 01262781782 SSP/SC, brasileiro, nascido em 13/01/1981, solteiro, sem vínculo de união estável, técnico em informática, residente e domiciliado na rua Arlindo Alcibiades de Antunes, nº 90, bairro Ponte do Imaruim, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 120.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 6.600,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.012,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 13.588,00. Recursos do financiamento: R\$ 94.800,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emitida a DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1094.1199, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 180,00, sob autorização nº 000000474, em 18/12/2014. Emolumentos: R\$ 474,00 gv. Dou fé. Selo de fiscalização: DSO96688-C0GX - R\$ 1,45. Palhoça, 18 de dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *Branga*

R. 8/75.724 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular nº 855553274211, objeto da AV.6, protocolado neste Ofício sob nº 130.878, em 12/12/2014. **DEVEDOR: Jose Carlos Martins**, já qualificado. **CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 94.800,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 4,5000% - Efetiva 4,5941% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 118.500,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: pelo valor da dívida atualizada monetariamente acrescido das despesas. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 378,00. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: DSO96689-CTUH - R\$ 1,45. Palhoça, 18 de dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *Branga*

AV-9-75.724 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 22/05/2024, protocolado sob n. 241.871 em 23/05/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSE CARLOS MARTINS**, CPF: 028.899.759-08, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora

Continua na Página 02

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.690.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5264 - 3242-3368 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - QU

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0075724-32

Página: 025

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 75.724 DATA: 23 de maio de 2024
fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA
CONSOLIDAÇÃO: R\$ 128.456,99. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$
118.500,00, atualizado monetariamente para R\$ 238.653,71. CONDIÇÕES: As do
processo. ITBI n. 2972-2024 recolhido no valor de R\$ 2.590,48, em 17/05/2024. A DOI será
cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 702,06. ISS: R\$ 21,06. FRJ: R\$ 159,57
(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de
fiscalização: HCD49193-XLXZ, Dou fé. Palhoça/SC, 23 de maio de 2024. Escrevente -
(Tamirys Branga): *Ho.*

AV-10-75.724 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a
credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.
Protocolado sob n. 241.671 em 23/05/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ
R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de
fiscalização: HCD49194-EXGI, Dou fé. Palhoça/SC, 23 de maio de 2024. Escrevente -
(Tamirys Branga): *Ho.*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC,
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 75.724.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 23 de maio de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCD49199-PD2S
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br

ESTADO DE STA. CATARINA

