



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **71.507** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 105536.2.0071507-73
	COMARCA DE PALHOÇA	Página: 1
LIVRO 2-PX <i>Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada</i> Ano: 2013		
MATRÍCULA Nº 71.507 Data: 20 de Agosto de 2013.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º pavimento, do Bloco 06, tipo 2, do Condomínio Residencial Villa Madrid, situado na Rua dos Palmeiros, nº 220, bairro Caminho Novo, Palhoça/SC, com área real privativa de 55,36000m², área real de uso comum de 8,88423m², perfazendo a área real total de 64,24423m², ocupando uma fração ideal no terreno de 1,04085%, com direito a utilização de uma vaga de estacionamento localizada no pavimento térreo, individual e numerada dentre as vagas 26 a 41.		
PROPRIETÁRIA: Village Construções Ltda. EPP, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 77.392.256/0001-16, com sede na avenida República Argentina, nº 210, CJ 1406/1407/1408, bairro Água Verde, Curitiba/PR.		
REGISTRO ANTERIOR: R.2-49.913-RG, neste Ofício. <i>Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada</i>		
AV. 1/71.507 - A requerimento da parte interessada, datado de 21/06/2013, protocolado neste Ofício sob nº 114.698, em 07/08/2013, atendendo ao inciso II de § 1º do art. 176 c/c com o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,55. rcb. Dou fé. Palhoça, 20 de Agosto de 2013. <i>Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada</i>		
AV. 2/71.507 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme requerimento datado de 22/10/2013 e certidão municipal datada de 09/09/2013, protocolados neste Ofício sob nº 117.127, em 22/10/2013, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é 01.02.155.3838.006.009. Emolumentos: R\$ 75,30. cl/j.s. Dou fé. Selo de fiscalização: DGM86141-GPJS - R\$ 1,35. Palhoça, 01 de Novembro de 2013. <i>Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta</i>		
R. 3/71.507 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 02/07/2012, protocolado neste Ofício sob nº 117.127, em 22/10/2013. TRANSMITENTE: Village Construções Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Lenilson Pereira , brasileiro, solteiro, sem vínculo de união estável, nascido em 17/05/1981, segurança, inscrito no CPF nº 008.715.849-30, portador do RG nº 3856654-SSP/SC, residente e domiciliado na rua Trinta e Um de Julho, nº 107, bairro Caminho Novo, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 105.000,00. Forma de pagamento - Recursos próprios: R\$ 4.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.684,37. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 4.574,00. Recursos do financiamento: R\$ 89.741,63. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. As certidões necessárias a este ato, acham-se no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGCJ/SC. CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 002072013-14001821, emitida em 13/06/2013 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 10/12/2013. Declararam os contratantes que a presente transação foi intermediada pelo corretor de imóveis Luiz Tadeu Thumé, CRECI nº 3424, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. O comprovante de recolhimento do ITBI nº 3341/2012 e do Fundo de Reparacionamento da Justiça- FRJ, acham-se arquivados neste Ofício sob o protocolo nº 102.414. Emolumentos: R\$ 424,04. cl/j.s. Dou fé. Selo de fiscalização: DGM86142-8M6Q - R\$ 1,35. Palhoça, 01 de Novembro de 2013. <i>Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta</i>		
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900		





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0071507-73

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 71.507

Página: 1v.

R. 4/71.507 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular nº 855552233314, objeto do R.3, protocolado neste Ofício sob nº 117.127, em 22/10/2013. DEVEDOR: Lenilson Pereira, já qualificado. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 89.741,63. VENCIMENTO: 300 meses. JUROS: Nominal 4,5000% - Efetiva 4,5941% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 101.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 356,19. cl/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DGM86143-YY08 - R\$ 1,35. Palhoça, 01 de Novembro de 2013. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

AV-5-71.507 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, conforme requerimento de 28/07/2021, protocolado sob nº 205.552, em 28/07/2021, nos termos do R-40-49.918 "conforme requerimento datado de 21/06/2013, protocolado neste Ofício sob nº 114.698, em 07/08/2013, fica instituído o Condomínio do RESIDENCIAL VILLA MADRID, sem qualquer alteração na incorporação constante do R.5.49.918-RG" sito na rua dos Palmeiros, nº 220, Caminho Novo, Palhoça/SC, tornando o imóvel desta matrícula em unidade autônoma. Emolumentos: R\$ 90,56. Dou fé. Selo de fiscalização: GFB01128-TBSM - R\$ 2,82. Palhoça/SC, 30 de julho de 2021. Escrevente (Tamirys Branga): *T. Branga*

AV-6-71.507 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 15 de julho de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): *T. Branga*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3368 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0071507-73
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 71.507 DATA: 15 de julho de 2024
AV-7-71.507 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 11/07/2024, protocolado sob n. 243.909 em 15/07/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do DEVEDOR FIDUCIANTE: Lenilson Pereira, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 110.639,46. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 101.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 235.034,69. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI 4525-2024 recolhido no valor de R\$ 2.234,13, em 10/07/2024. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 702,06. ISS: R\$ 21,06. FRJ R\$ 159,57 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCZ22165-5C8I. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 15/07/2024 12:54:23.

AV-8-71.507 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 243.909 em 15/07/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCZ22166-B8AY. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 15/07/2024 12:54:26.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 71.507.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 15 de julho de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCZ22177-8IO1
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

ESTADO DE STA. CATARINA

