

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 07 de Dezembro de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 04, localizado no Pavimento Térreo do Bloco B da Torre 3 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2", situado na Rua Aristides Fernandes número 485, em Araraquara, com uma área real total de 87,161 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,440 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 21,661 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2225721%. **PROPRIETÁRIO:** FABIO DOS SANTOS SENA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF 324.810.848-70, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dalvo Antonio de Sousa, nº 58, lote 11, quadra 16, Jd. Adalberto Frederico de Oliveira Roxo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 7 (de 23.07.2019); 1002 (de 13.08.2021); e, 1.341 (de 07.12.2022) na M.141.445 e Av. 1.340/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 07 de dezembro de 2022

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2" foi nesta data registrada sob número 8.861 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de dezembro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$84.190,14, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.1003/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

154.287

FICHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 415243, de 13.11.2023
 AV.3 - em 12 de março de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 23.02.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 13.11.2023 e 12.03.2024), a propriedade do imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


 Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22 Certidão expedida às 16:43:16 horas do dia 14/03/2024.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3154287C16431624F
 Total.....: R\$ 42,22
 Solicitação feita pela
 Caixa Econômica Federal

