

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 07 de Dezembro de 2022

**IMÓVEL:** Apartamento nº 04, localizado no Pavimento Térreo do Bloco B da Torre 3 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2", situado na Rua Aristides Fernandes número 485, em Araraquara, com uma área real total de 87,161 m<sup>2</sup>; sendo 43,060 m<sup>2</sup> de área real privativa; 22,440 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 21,661 m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2225721%. **PROPRIETÁRIO:** FABIO DOS SANTOS SENA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF 324.810.848-70, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dalvo Antonio de Sousa, nº 58, lote 11, quadra 16, Jd. Adalberto Frederico de Oliveira Roxo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 7 (de 23.07.2019); 1002 (de 13.08.2021); e, 1.341 (de 07.12.2022) na M.141.445 e Av. 1.340/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 07 de dezembro de 2022

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2" foi nesta data registrada sob número 8.861 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de dezembro de 2022

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$84.190,14, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.1003/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

154.287

FICHA

01

VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 415243, de 13.11.2023  
AV.3 - em 12 de março de 2024

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 23.02.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 13.11.2023 e 12.03.2024), a propriedade do imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

  
Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**BIANCA RODRIGUES**  
**ESCREVENTE AUTORIZADA**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22 Certidão expedida às 16:43:16 horas do dia 14/03/2024.  
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3154287C16431624F  
Total.....: R\$ 42,22  
Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal

