

CNM: 123802.2.0059567-85

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 59.567 =

ficha

= 1 =

30 de novembro de 2.018 -

Botucatu,

M.51.750-BI.5-AP.401

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 401, no 3º andar ou 4º pavimento, do Bloco 5, correspondendo-lhe a vaga de garagem nº 115 tipo padrão (descoberta livre), no empreendimento que tomará a denominação de "RESIDENCIAL BELLA TURQUIA", com frente para a rua João Francisco Gramuglia, nº 570, no loteamento Chácaras Recreio do Havaí, 1º subdistrito de Botucatu/SP, e será constituída de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 81,320 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 29,520 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,005451469.

Identificação Municipal: 07.0136.0003 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril.

Registros anteriores: R.3 (aquisição), de 27/11/2018 e R.4 (incorporação), de 30/11/2018, na Matrícula nº 51.750.

Av.1, em 30 de novembro de 2.018.-

Consta no registro de incorporação (R.4) na matrícula 51.750, no item "e" das declarações, que em atendimento a Lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011, o empreendimento possui unidades habitacionais enquadradas no Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). (Prenotação 128836, de 13/11/2018). O Oficial substituto: ~~_____~~.-

Av.2, em 07 de agosto de 2.019.-

Por contrato particular nº 8.7877.0587867-1, celebrado em São Paulo/Capital, aos 06 de maio de 2019, de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, o imóvel constante da matrícula 51.750, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, dado em primeira e especial Hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 11.012.867,05, para a construção de 100 apartamentos que integram o empreendimento "Residencial Bella Turquia", conforme registro 7 (R.7/51.750), sendo que o valor proporcional para esta unidade é de R\$ ~~162.980,00~~. (Prenotação 132543, de 25/07/2019). O oficial substituto: ~~_____~~.-

Selo digital: 1238023210A0000018640119A

continua no verso

matrícula

= 59.567 =

ficha

= 1 =

verso

AV.3/59.567.- Selo digital: 1238023310A0000022418321U
Tendo sido averbada a construção do empreendimento "RESIDENCIAL BELLA TURQUIA" com frente para a Rua João Francisco Gramuglia, nº 570, e instituído o respectivo condomínio na matrícula nº 51.750 (Av.13 e R.14), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 59.567, referindo-se ao apartamento nº 401 do Bloco 5, já concluído. (Prenotação 143129, de ~~28/06/2021~~). Botucatu, 02 de Agosto de 2021. O Oficial Substituto:-

AV.4/59.567.- Selo digital: 1238023310A0000022644521M
Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.2. (Prenotação 144390, de ~~09/09/2021~~). Botucatu, 17 de Setembro de 2021. o oficial Substituto:-

R.5/59.567.- Selo digital: 1238023210A0000022644621M
Por contrato particular de compra e venda de unida concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS, com utilização do FGTS do devedor, com caráter de escritura pública, datado de 13 de Agosto de 2021, (Contrato nº 8.7877.1203193-0), a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, transmitiu a MARCELO RODRIGO FERNANDES, RG 52.309.701 SSP/SP, CPF 476.130.228-38, solteiro, maior, gerente, brasileiro, domiciliado em Botucatu/SP, na Rua Angelo Dezen, nº 976 - Fundos, Parque Marajoara, pela quantia de R\$ 153.900,00 (cento e cinquenta e três mil novecentos reais), o imóvel objeto desta. (Obs: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 116.681,54; Recursos próprios: R\$ 27.554,48; Recursos da CV do FGTS: R\$ 7.669,98; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 1.994,00; Origem dos recursos: FGTS/União). Compareceu no título como Entidade Construtora/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. (Prenotação 144390, de ~~09/09/2021~~). Botucatu, 17 de Setembro de 2021. O oficial Substituto:-

R.6/59.567.- Selo digital: 1238023210A0000022644721K
Pelo instrumento referido no registro anterior, MARCELO RODRIGO FERNANDES, já qualificado, constituiu-se devedor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, da quantia de R\$ 116.681,54 (cento e dezesseis mil e seiscentos e oitenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo-se a primeira no dia 13/09/2021 e sendo de R\$ 705,55 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 157.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 144390, de 09/09/2021).

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 59.567 =

ficha

= 2 =

17 de Setembro de 2021

Botucatu,

Botucatu, 17 de Setembro de 2021. O oficial substituto:-

AV.7/59.567.-

Selo digital: 1238023310A0000027599224Y

Nos termos do requerimento celebrado em Florianópolis/SC, aos 21 de maio de 2024, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97 em face do devedor fiduciário MARCELO RODRIGO FERNANDES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 116.681,54. Valor da consolidação: R\$ 162.695,15. (Prenotação 158746, de ~~11/01/2024~~). Botucatu, 04 de julho de 2024. O Oficial Substituto:-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 59567 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos: 42,22
	Estado: 12,00
	Sec. Fazenda: 8,21
	Registro Civil: 2,22
	Trib. Justiça: 2,90
	Ministério Público: 2,03
	Imposto Municipal: 0,84
	TOTAL: 70,42
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	LIDIANE TAVARES DUARTE ESCREVENTE
Botucatu, 05 de julho de 2024	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000027599124G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

continua no verso