



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 3
Data da Impressão: 28/06/2024 07:14:38 - 07:23
Protocolo: 361949 -
Documento: 96804

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
96.804

Ficha
01

FRANCA. 28 de outubro de 20 13

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 304, localizado no 3º Pavimento - 3º Andar do Bloco 07, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo área total de 119,699 ms2, sendo 51,920 ms2 de área real privativa coberta; 11,250 ms2 de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional; 56,530 ms2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0.000759648, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 238.

CONTRIBUINTE Nº:- 4.11.04.001.08.20.

PROPRIETÁRIA:- CARLOS CESAR ZANOTIN, CPF/MF nº 038.051.088-00, RG nº 14.906.447-0-SSP/SP, brasileiro, divorciado, contabilista, nascido aos 22 de novembro de 1.960, residente e domiciliado em Batatais-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.920 feito em 19 de julho de 2.012 e R.2138 feito em 28 de outubro de 2.013, ambos da Matrícula nº 84.279. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL

Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 01/96.804 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação, e Convenção de Condomínio**, datado de 16 de julho de 2.013, **aditamento** datado de 02 de agosto de 2.013 e **requerimento** datado de 15 de julho de 2.013.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHRA T-BB5ZA-QQD4Z-2C7M7>

Matrícula
96.804


Ficha
01

Verso

**AV.02/96.804 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.**

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 80.762,33 que deverá ser pago em 300 prestações; o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, no valor inicial de R\$ 880,59. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 91.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia. **ALIENAÇÃO** essa objeto do R.921 da matrícula 84.279 registro anterior desta.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

g

**AV. 03/96.804 - em 29 de dezembro de 2015.
Protocolo nº 269.383 de 21 de dezembro de 2015.**

Por requerimento datado de 21 de dezembro de 2015 e **Certidão de Casamento** extraída da matrícula nº 123281 01 55 2011 2 00174 006 0034718-31, expedida em 22 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede desta Comarca de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **CARLOS CESAR ZANOTIN**, CPF/MF nº 038.051.088-00, RG nº 14.906.447-0-SSP/SP, brasileiro, funcionário público, contraiu matrimônio no dia 22 de dezembro de 2011, no regime da comunhão parcial de bens, com **CLAUDIA APARECIDA FREIRE**, que após o casamento passou a assinar **CLAUDIA APARECIDA FREIRE ZANOTIN**, CPF/MF nº 162.193.578-76, RG nº 20.267.224-SSP/SP, brasileira, consultora de vendas, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

- CONTINUA NA FICHA 02 -



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 3
Data da Impressão: 28/06/2024 07:14:38 - 07:23
Protocolo: 361949 -
Documento: 96804

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matricula
96.804

Ficha
02

CNM nº:111013.2.0096804-62

FRANCA, 27 de junho de 20 24

AV.04/96.804 - em 27 de junho de 2024 - Consolidação.
Protocolo nº 361.949 de 12 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013331WJ000540105HD24X.

Por requerimento datado de 11 de junho de 2024, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **CARLOS CESAR ZANOTIN**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R\$99.596,81.**

A(O) escrevente:-


Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 28 de junho de 2024.

1110133C3GR000540106HQ249

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHIRAT-BB5ZA-QQD4Z-2C7M7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado