

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0038796-74

MATRÍCULA 38.796	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP CNS: 11.1583
FICHA Nº. 01	Limeira, 23 de agosto de 2022.	

IMÓVEL: Apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento do Bloco I do "HM VIVENDAS DE LIMEIRA - CONDOMÍNIO 2", localizado na Rua Amélia Garrido de Oliveira Leme, nº 86, Residencial Jardins de Limeira, desta Cidade e Comarca de Limeira/SP, que assim se descreve: com direito ao uso de uma vaga de garagem determinada na área comum, contendo 02 quartos, sala, cozinha, sacada e banheiro e contendo Área Construída Privativa Coberta de 48,570, Área Construída de Uso Comum Coberta de 7,720, Área Construída Total Coberta de 56,290, Área Comum Descoberta de 59,617, Área Total (Construída + Descoberta) de 115,907 e a Fração Ideal do Terreno de 69,854 (0,4019%).
CADASTRO DA PREFEITURA: 0974.022.219.-

PROPRIETÁRIOS: FRANKLIN RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 27/11/1992, rebarbador I, portador da Carteira de Identidade nº 487524457, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 17/01/2007 e do CPF nº 415.780.068-05, solteiro, residente e domiciliado em Rua Doutor Jose Carvalho Ferreira, 54, Fundos, Jardim Planalto em Limeira/SP; e, TALITA CRISTIANA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em 18/06/1993, balconista, portadora da Carteira de Identidade nº 487524809, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 05/07/2018 e do CPF nº 435.817.328-40, solteira, residente e domiciliada em Rua Dr. Jose Carvalho Ferreira, 54, Fundos, Jardim Planalto em Limeira/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.390 e R.391 M - 36.503 de 23/06/2020 do Livro nº 02 de Registro Geral deste Oficial.
Limeira, 23 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 160/2022 - Protocolo 166.051 - Selo Digital 11158331100000013565922L.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte): Av.1 M - 38.796: Conforme do Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 14 de maio de 2020, devidamente registrado sob o nº R.391 M - 36.503 em 23 de junho de 2020, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da Credora Caixa Econômica Federal - CEF, figurando como Devedores Fiduciários: Franklin Ribeiro de Souza, solteiro e Talita Cristiana de Oliveira, solteira retro qualificados no valor de R\$100.868,92 (cem mil, oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e dois centavos). **LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA:** Sistema de Amortização: PRICE; Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV; Prazo total em meses: Construção/regularização: 12/12/2022 / Amortização: 360 meses; Taxa de Juros: nominal: 6,5000% a.a / efetiva: 6,6971% a.a.; Prestação mensal inicial: R\$637,55; Seguro: R\$23,23; Total: R\$660,78; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/06/2020; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$180.000,00. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$5.081,92 / Diferencial na Taxa de Juros: R\$3.166,84. Contrato nº 8.7877.0835781-8.
Limeira, 23 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 160/2022 - Protocolo 166.051 - Selo Digital 11158333100000013629222Y.

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27LUT-WAVPW-9HAUM-YAD8U>

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 38.796

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

11158-3-AA (199441
11158-3-198001-201000-0324



Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0038796-74

MATRÍCULA

38.796

continuação

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE: R.2 M - 38.796: Conforme consta do Instrumento Particular de Atribuição de Unidades datado de 02 de maio de 2022, e demais documentos previstos na Lei 4.591/64, procede-se o presente registro para ficar constando que o Apartamento objeto desta matrícula foi atribuído em favor dos proprietários: FRANKLIN RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 27/11/1992, rebarbador I, portador da Carteira de Identidade nº 487524457, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 17/01/2007 e do CPF nº 415.780.068-05, solteiro, residente e domiciliado em Rua Doutor Jose Carvalho Ferreira, 54, Fundos, Jardim Planalto em Limeira/SP; e, TALITA CRISTIANA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em 18/06/1993, balconista, portadora da Carteira de Identidade nº 487524809, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 05/07/2018 e do CPF nº 435.817.328-40, solteira, residente e domiciliada em Rua Dr. Jose Carvalho Ferreira, 54, Fundos, Jardim Planalto em Limeira/SP. VALOR: R\$174.237,60 (cento e setenta e quatro mil, duzentos e trinta e sete reais e sessenta centavos).
Limeira, 23 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º (a)

André Luis Pitella.

Guia 160/2022 - Protocolo 166.051 - Selo Digital 11158332100000013629522U.-

CONSOLIDAÇÃO: Av.3 M - 38.796: Conforme consta do requerimento datado de 03 de junho de 2024, acompanhado da Guia de Recolhimento do imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º e art. 27, § 11 da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$184.006,11 (cento e oitenta e quatro mil, seis reais e onze centavos).
Limeira, 07 de junho de 2024. O Oficial Subst.º (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 107/2024 Protocolo 172.812 Selo Digital 111583331000000199408248

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27LUT-WAVPW-9HAUM-YAD8U>

Documento assinado digitalmente



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 38796, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 12 de junho de 2024 as 13:05:49. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0038796-74.

Mônica Cristina Pilon Liessi

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI - ESCRIVENTE

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI
Escrivente
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
de Limeira/SP

Ao Oficial.....	R\$	42,22
Ao Estado.....	R\$	12,00
Ao SEFAZ.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil.....	R\$	2,22
Ao Trib. Just.....	R\$	2,90
Ao Município.....	R\$	2,11
Ao Min. Púb.....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 172812

Controle:



142115

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000019940924M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27LUT-WAVPW-9HAUM-YAD8U>

saec

Documento assinado digitalmente

11158-3-198001-201000-0924

11158-3-AA 199442

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/27LUT-WAVPW-9HAUM-YAD8U>

Em Branco

Em Branco

Em Branco