

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0070903-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP**

CNS 12.229-1

Matricula  
= 70.903 =

Ficha  
= 1 =

Marília, 09 de janeiro de 2.017.

Município

**MARÍLIA**

Comarca

**MARÍLIA**

*re*

**Imóvel:** Apartamento nº 302, do Bloco 16, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS SALÉ", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 91,707 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,357 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,001927860 no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.981, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 243, localizada no pavimento térreo.

**Proprietária:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

**Registro Anterior:** R.2/61.981 de 12/12/2014 e Av.4/61.981 de 03/08/2015, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.1/ 70.903

Data: 09 de janeiro de 2.017.

Prenotação nº 224.608 em - 27/12/2.016.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização do FGTS dos Compradores, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 30 de novembro de 2.016, na forma do § 5º, do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, e lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel, pelo preço de R\$8.955,75 a:.....

1º)ALAN DA SILVA SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, manobrista, portador do RG. nº 40.609.174-2-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 421.026.068-13, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Doutor Pêrsio de Carvalho nº 35, Bairro Palmital, na proporção de 1/2; e a.....

2º)GISELE RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, balconista, portadora do RG. nº 44.579.560-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 402.496.058-05,

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.981 - Apartamento 302 - Bloco 16

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0070903-55

Matrícula  
= 70.903 =

Ficha  
= 1 =

VERSO

residente e domiciliada na cidade de Oriente-SP, na Rua DQ de Caxias nº 928, na proporção de 1/2. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$4.592,67, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)


R.2/ 70.903

Data: 09 de janeiro de 2.017.

Prenotação nº 224.608 em - 27/12/2.016.

Pelo contrato referido no R.1, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$108.000,00 (Valor da Operação: R\$112.796,00; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$4.796,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 25 de dezembro de 2.016. Prazo de Construção: 37 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$135.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/70.903

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31711700**, foi concluído. O Condomínio recebeu o nº 260-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 866, na matrícula nº 61.981.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/70.903

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **70.903**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.867 e R.1107 (atribuição) na matrícula nº 61.981. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **9.148** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

CANC. VIDE AV. 05

CANC. VIDE AV. 05

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0070903-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula  
= 70.903 =

Ficha  
= 2 =

Marília, 26 de junho de 2.019.

Município

**MARÍLIA**

Comarca

**MARÍLIA**

Av.5/70.903

Data: 26 de junho de 2.019.

Prenotação nº 245.977 - em 17/06/2.019.

Os proprietários Alan da Silva Souza e Gisele Rodrigues dos Santos casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 27 de outubro de 2.017; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A proprietária passou a assinar **GISELE RODRIGUES SOUZA**. Requerimento firmado nesta cidade, aos 17 de junho de 2.019. Documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/70.903

Data: 17 de maio de 2.024

Prenotação nº 284.315 a 09/05/2.024.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciantes Alan da Silva Souza e Gisele Rodrigues Souza, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$194.759,95 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 07 de maio de 2.024 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000421330242

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 284315	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 70903, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b>	Emolumentos ..... 0,00 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministério Público ..... 0,00 Imposto Municipal ..... 0,00 TOTAL ..... 0,00
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b> <b>(ASSINATURA DIGITAL)</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<b>PAULO ROBERTO CAMARGO</b> OFICIAL REGISTRADOR
<b>Marília, 21 de maio de 2024</b>	



## SELO DIGITAL

1222913E30A0000041794924F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UEN64-3KJU8-BD9BA-QT67T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF \*\*\*.270.198-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UEN64-3KJU8-BD9BA-QT67T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>