



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0033332-68

MATRÍCULA

33.332

FOLHA

172

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 M-5

REGISTRO GERAL

APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 178, localizado no 8º Pavimento ou 7º andar do "**BLOCO 1**" do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS AZALÉIAS**", com frente para a **RUA CORONEL CARVALHÃES, nº 100**, confrontando em sua integridade, frente com o hall de circulação e com o apartamento de final 7, do lado direito com apartamento de final 6; do lado esquerdo com a caixa de escadas e um dos elevadores; e fundos com área comum do condomínio, possuem uma área total de 88,6182 metros quadrados, sendo 44,1100 metros quadrados de área privativa principal, 12,0000 metros quadrados referente uma vaga de garagem individual e determinada, identificada com o número **70**, e 32,5082 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,004777 no respectivo terreno e nas coisas comuns. **PROPRIETÁRIO: MATHEUS DONIZETE TEIXEIRA**, brasileiro, carregador, solteiro, portador do RG n.º 40.176.812-0-SSP-SP e inscrito no CPF n.º 426.623.648-40, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Raul Roberto Campos, nº 94 . **TÍTULO AQUISITIVO** = R-1 da Matrícula nº 30.101, do livro 2-X-4.. = **INSCRIÇÃO CADASTRAL** = 01-04-015-0470-064 = Mococa, 11 de Outubro de 2021. = A Oficiala Interina de Registro de Imóveis: *Aluana*. Selo Digital:1196443110A0000005126321P

AV-1-33.307 : - Mococa, 11 de Outubro de 2021.

Pelo contrato por instrumento particular PMCMV, datado de 18 de Agosto de 2020, **MATHEUS DONIZETE TEIXEIRA**, deu em alienação fiduciária a CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, deste empreedimento, para garantia da dívida no valor de R\$ 99.294,43, pagável através de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano, Sistema de Amortização – PRICE, sendo de R\$ 553,54, o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 18 de setembro de 2.020. A Oficiala Interina de Registro de Imóveis: *Aluana*. Selo Digital: 1196443E10A0000005139121Y

AV.2-33.332: - Mococa, 28 de Junho de 2024.

Prenotação nº 129.794 em 09/01/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 22/04/2024, pela credora da alienação fiduciária **Caixa**
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57ELN-NRJ27-QCDSK-BZVFY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP


CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0033332-68

MATRÍCULA
33.332

FOLHA
172
VERSO

Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face do devedor fiduciante MATHEUS DONIZETE TEIXEIRA, já qualificado, o qual foi regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 150.245,94 (cento e cinquenta mil, duzentos e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta cidade, na Quadra 4, Lotes 3/4 no Setor Bancário Sul, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04. O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443310A0000007060924Y

CERTIDÃO	CUSTAS																
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 33332 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 02, julho de 2024	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos</td><td>42,22</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>12,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,21</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>2,22</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>2,90</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,03</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>2,11</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>71,69</td></tr> </table>	Emolumentos	42,22	Estado	12,00	Sec. Fazenda	8,21	Registro Civil	2,22	Trib. Justiça	2,90	Ministério Público	2,03	Imposto Municipal	2,11	TOTAL	71,69
Emolumentos	42,22																
Estado	12,00																
Sec. Fazenda	8,21																
Registro Civil	2,22																
Trib. Justiça	2,90																
Ministério Público	2,03																
Imposto Municipal	2,11																
TOTAL	71,69																
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL																
Mococa, 02/07/2024																	



SELO DIGITAL

1196443C30A0000007061024V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57ELN-NRJ27-QCDSK-BZVfy>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado