

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

94.717

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

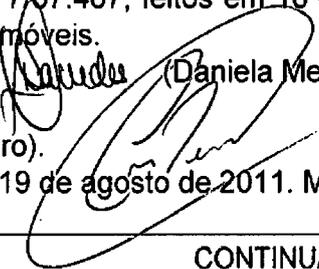
Data: 14 de setembro de 2011

IMÓVEL: Uma residência sob o nº 251 da Rua José Lourdes Cordeiro e respectivo terreno denominado Lote A, constituído de Parte dos Lotes 65 e 67 da Quadra 54 da Vila Quitaúna, nesta cidade, medindo: 8,00m de frente para a Rua José Lourdes Cordeiro; 30,50m da frente aos fundos do lado esquerdo, visto da rua para o imóvel; 30,00 do lado direito e 8,00m nos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com o lote 63 e pelo lado direito e fundos com o lote B (Matrícula nº 94.718), encerrando a área total de 242,00m².

CADASTRO: 23223.13.34.0585.99.999.04.

PROPRIETÁRIOS: NEUSA DE FÁTIMA ROCHA FREIRE, brasileira, técnica administrativa, RG nº 10.289.629-SSP/SP, CPF/MF nº 010.182.048-81 e seu marido JAILTON NOLASCO FREIRE, brasileiro, economista, RG nº 8.102.300-SSP/SP, CPF/MF nº 012.076.998-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Lourdes Cordeiro, nº 249, Quitaúna, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 94.716, feita em 14 de setembro de 2011 e registros nºs 13/18.939 e 7/87.467, feitos em 18 de agosto de 2008, todos deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,  (Daniela Mendes da Silva).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

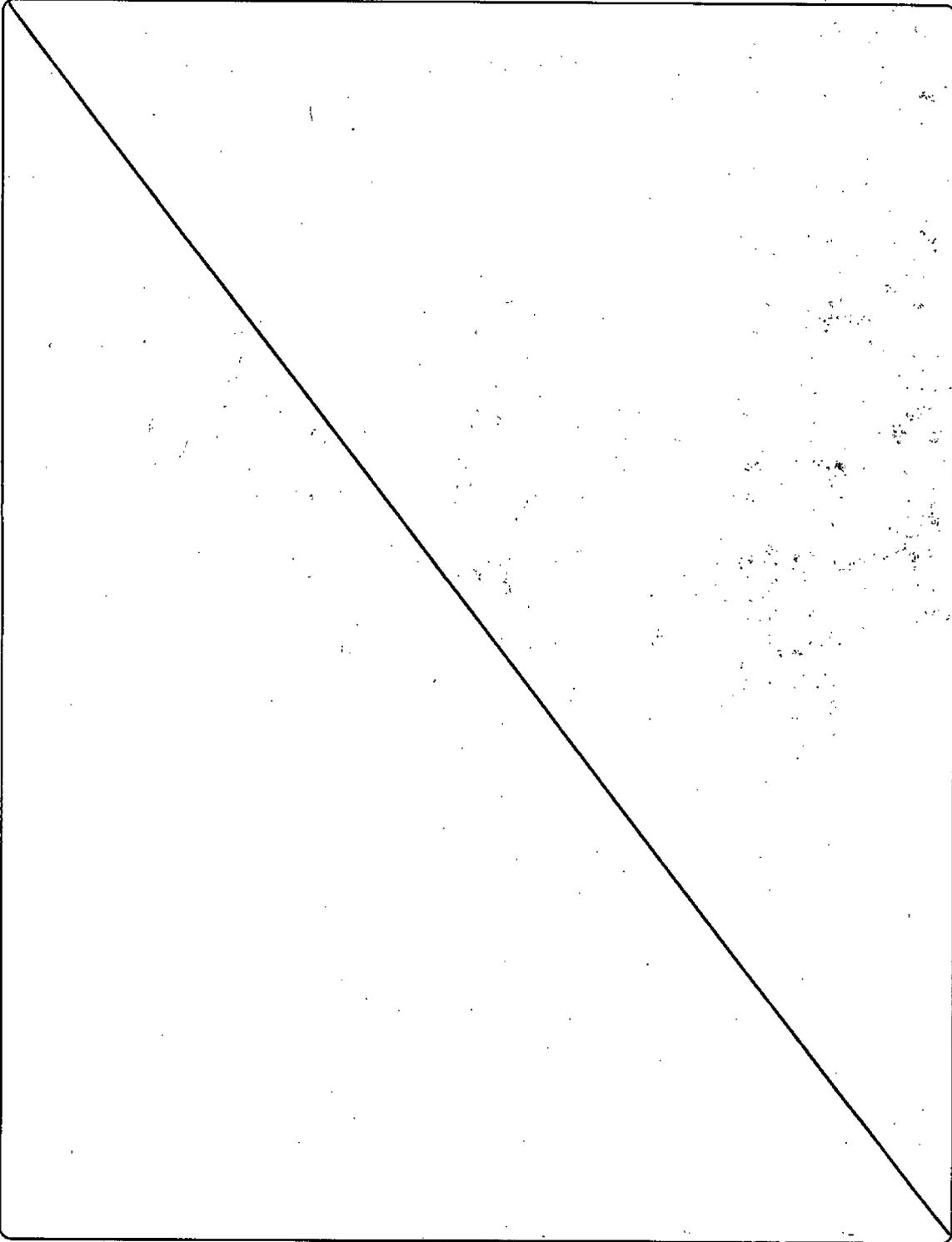
Prot. Oficial 222.675, em 19 de agosto de 2011. Microfilme nº 200714

CONTINUA NA FICHA

02

MATRÍCULA

FOLHA



V

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCOMATRÍCULA
94.717FOLHA
002LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 04 de maio de 2015**CNS 11.152-6**

Av. 1, em 04 de maio de 2.015.

Conforme Escritura, lavrada às folhas 015/018 do livro 702, em 17 de abril de 2015; Ata Notarial Retificativa, lavrada às folhas 053 do livro 702, ambas expedidas pelo 3º Tabelião de Notas local e Certidão de Casamento expedida em 26 de abril de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito Santa Cecília, Município e Comarca de São Paulo/SP, Matrícula nº 115147.01.55.1982.2.00018.253.0004443-58, os proprietários **DIVORCIARAM-SE** por sentença proferida em 30 de maio de 2011, transitada em julgado.

A Substituta do Oficial,

(Carolina de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 275.039, em 24 de abril de 2.015. Microfilme nº 241554

Av. 2, em 04 de maio de 2.015.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação nº 1 e Notificação de Lançamento do IPTU 2015, o imóvel desta matrícula possui atualmente junto à Prefeitura Municipal local a **INSCRIÇÃO CADASTRAL** nº **23223.13.34.0585.00.000.04**.

A Substituta do Oficial,

(Carolina de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 275.039, em 24 de abril de 2.015. Microfilme nº 241554

R. 3, em 04 de maio de 2.015.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação nº 1, os proprietários Neusa de Fátima Rocha Freire, técnico de correios, e Jailton Nolasco Freire, atualmente residente e domiciliado na Rua 4, Chácara 25, casa 17 B, Brasília/DF **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$130.000,00 a **JULIO CEZAR DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, economista, RG nº 15.824.076-5-SSP/SP, CPF/MF nº 061.206.508-14 e sua esposa **NILZA FÁTIMA DA ROCHA OLIVEIRA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 14.561.962-X-SSP/SP, CPF/MF nº 074.912.458-03, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Lourdes Cordeiro, nº 251, Quitauna, nesta cidade.

A Substituta do Oficial,

(Carolina de Oliveira Ayub Alves).

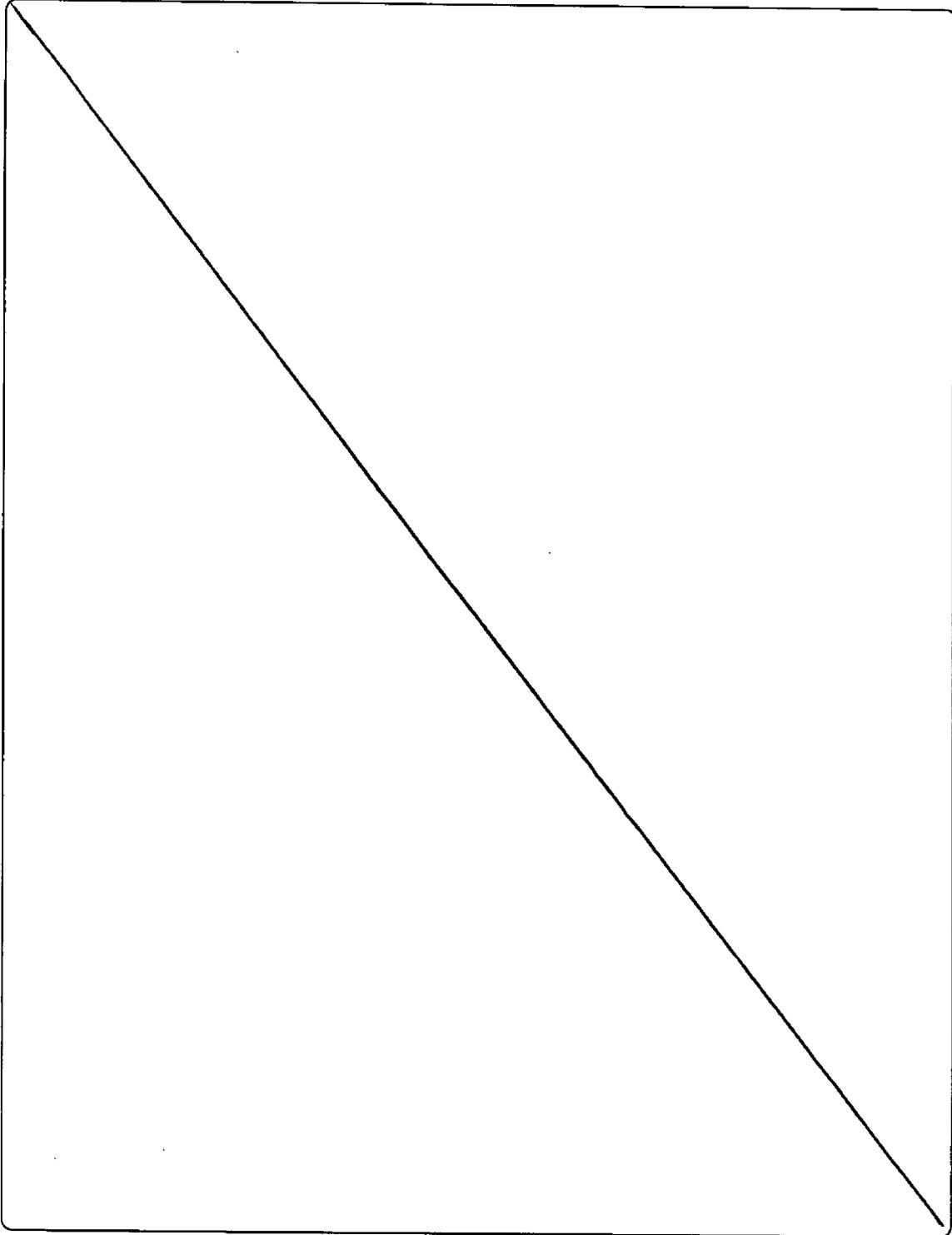
Prot. Oficial 275.039, em 24 de abril de 2.015. Microfilme nº 241554

CONTINUA NA FICHA**03**

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



v

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

94.717

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 13 de dezembro de 2021

CNS 11.152-6

R. 4, em 13 de dezembro de 2021.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, firmado no âmbito do SFI, datado e assinado em 22 de novembro de 2021, com firmas reconhecidas, o imóvel matriculado foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes: JULIO CEZAR DE OLIVEIRA SILVA, odontólogo, CNH nº 03818853360-DETRAN/SP e sua esposa NILZA FATIMA DA ROCHA OLIVEIRA SILVA, auxiliar de escritório, CNH nº 03951286560-DETRAN/SP, já qualificados, no valor de R\$246.900,00, a ser pago por meio de 120 prestações mensais no valor inicial de R\$3.768,18 (taxa balcão) ou R\$3.599,03 (taxa reduzida), vencendo-se a primeira delas em 20 de dezembro de 2021, com as seguintes taxas de juros anuais: a). nominal balcão de 12.0000%; b). efetiva balcão de 12.6825%; c). nominal reduzida de 10.7999%; e d). efetiva reduzida de 11.3509%, aplicável nas condições constantes no contrato, no sistema de amortização PRICE, com origem dos recursos do SBPE e as demais condições constantes no contrato. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$900.000,00.

O Escrevente Autorizado,
(Renan Bicalho Monteiro).



Prot. Oficial 382.852, em 23 de novembro de 2021. Microfilme nº

333152

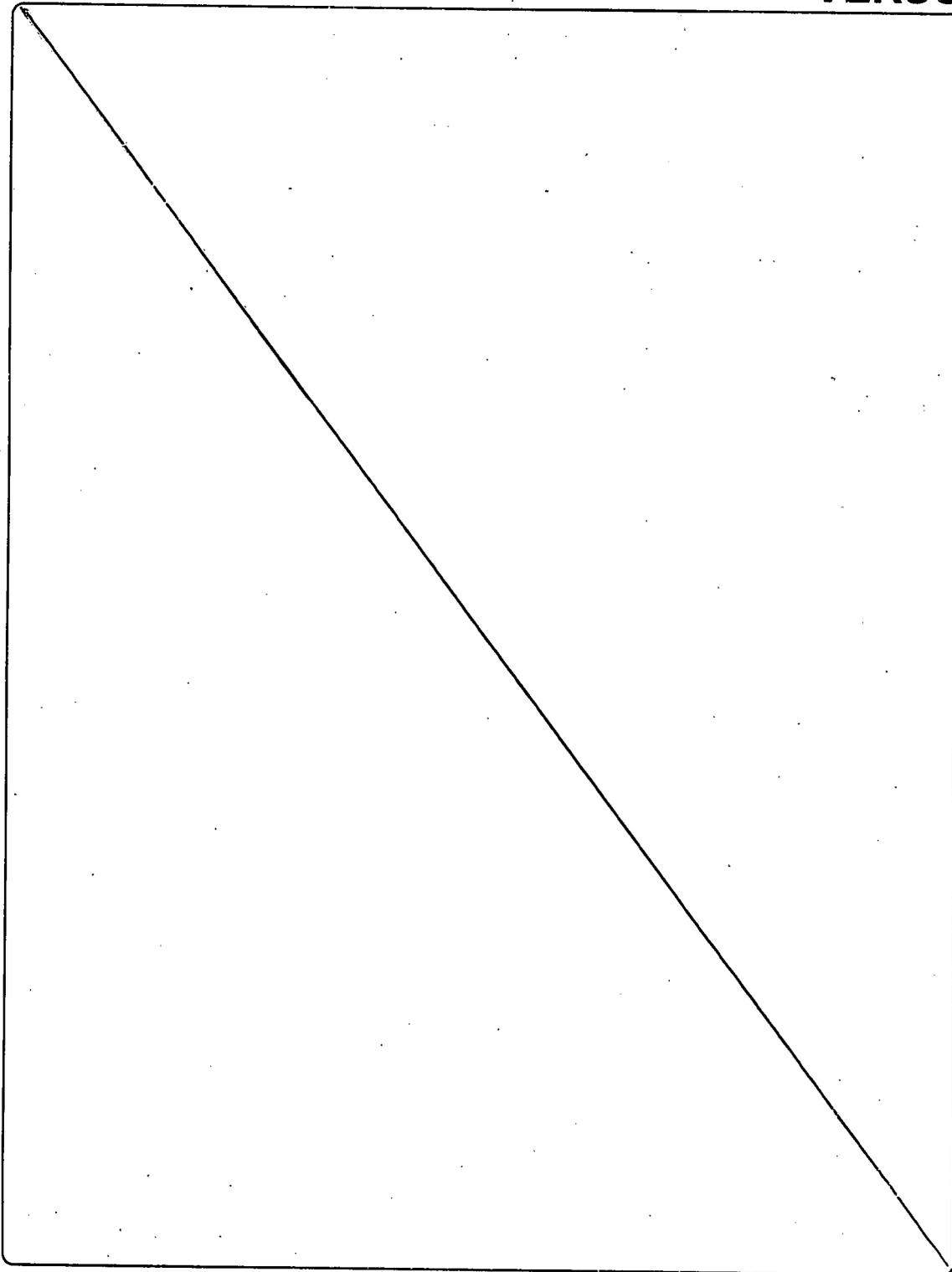
CONTINUA NA FICHA

04

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



v

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

94.717

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de julho de 2024.

CNS 11.152-6**Av.05 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Em 08 de julho de 2024.

Conforme Requerimento de 21 de junho de 2024, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel matriculado avaliado em R\$934.476,24, nos termos da Lei 9.514/97, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

Escrevente Jussara Fabiana da Silva Costa

Prenotação 427.547 de 28 de fevereiro de 2024.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.996 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. Osasco, segunda-feira, 8 de julho de 2024.

Claudia Regina Andrioli - Escrevente

Ao Oficial: R\$ 42,22
 Ao Estado: R\$12,00
 Ao IPESP: R\$8,21
 Ao Reg. Civil: R\$2,22
 Ao Trib. Jus.: R\$2,90
 Ao ISS: R\$0,84
 Ao FEDMP: R\$2,03
 TOTAL: R\$70,42

Para conferir a procedência deste documento Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse O endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1115263C30000000686070245

Protocolo: 427547



Certidão Expedida em 08/07/2024

Para lavratura de escrituras esta certidão é valida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, 'c')